

## BENDRI STATYBOS DUOMENYS

**Statytojas:** Visagino m. savivaldybė (kodas 111107944)  
**Užsakovas:** Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)  
**Statybos adresas:** Parko g. 2C, Visagine  
(sklypo kadastro Nr. 4583/0002:154)

---

**PROJEKTAS:** Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono futbolo aikštės, dangų paprastojo remonto projektas.

**Statinių kategorija:** Ypatingasis, neypatingasis ir nesudėtingi  
**Statinio projekto Nr.:** 19-47  
**Projekto etapas:** Techninis projektas (TP)  
**Laida:** **A**  
**Projekto laidos A parengimo metai:** 2022  
**Projekto dalis:** Bendroji dalis (BD)  
**Žymuo:** 19-47-XX-TP.BD  
**Bylos Nr.:** **01-A**

---

**Projekto vadovas:** G.Kemzūra  
Atestato Nr.: 12930



## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
01-A	19-47-TP.BD	Bendroji dalis	
02-A	19-47- TP.SP	Sklypo plano dalis	
03-A	19-47-TP.SA	Architektūros dalis	
04-A	19-47-TP.SK	Konstrukcijų dalis	
05-A	19-47-TP.VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
06-A	19-47-TP.T	Technologijos dalis	
07-01-A	19-47-TP.E	Elektrotechnikos dalis (vandens tiekimo siurblynė)	
07-02	19-47-TP.E	Elektrotechnikos dalis (futbolo aikštės apšvietimas)	
08-A	19-47-TP.PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
09-A	19-47-TP.KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

### Projektuojami statiniai:

<b>Statiny:</b>	<b>Vandens tiekimo siurblynė su vandens ėmykla</b>
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Hidrotechnikos statinys
Statinio kategorija:	Neypatingasis

<b>Statiny:</b>	<b>Vandentiekio tinklai</b>
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas

<b>Statiny:</b>	<b>Privažiavimo kelias</b>
Statinio žymuo:	03
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacija - IV <sub>v</sub> kategorijos vietinės reikšmės kelias
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

A	2022	Techninės užduoties pakeitimai			
0	2020	Statybos leidimui, Rangovo parinkimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	XX Visi statiniai	
12930	PV	Gediminas Kemzūra			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis	A
lt	STATYTOJAS Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) UŽSAKOVAS - Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			DOKUMENTO ŽYMUO	
				19-47-TP.PSŽ	
				1	2

<b>Statinys:</b>	<b>Centrinis stadionas</b>
Statinio žymuo:	04
Unikalus Nr.	4400-1487-3677
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2137-6782
Žemės sklypo kadastro Nr.	4583/0002:154
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis:	Kitas inžinerinis sporto paskirties statinys
Statinio kategorija:	Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>19-47-TP.PSŽ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>A</b>

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas: „Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono futbolo aikštės, dangų paprastojo remonto projektas“.

Statybos adresas: Parko g. 2C, Visaginas

Sklypo unikalus Nr.: 4400-2137-6782

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4583/0002:154

Žemės sklypo naudojimo būdas: Sporto paskirties teritorijos  
Nr. 19-47

Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 111107944)

Projekto užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

Projekto etapas: Techninis projektas (TP)

Laida A.

Projektuojami statiniai:

<b>Statinys:</b>	<b>Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykla</b>
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Hidrotechnikos statinys
Statinio kategorija:	Neypatingasis

<b>Statinys:</b>	<b>Vandentiekio tinklai</b>
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas

<b>Statinys:</b>	<b>Privažiavimo kelias</b>
Statinio žymuo:	03
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacija - IV <sub>v</sub> kategorijos vietinės reikšmės kelias
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

A	2022	Techninės užduoties pakeitimai				
0	2020	Statybos leidimui, Rangovo parinkimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			<b>Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas</b>		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS			
12930	PV	Gediminas Kemzūra				
lt	STATYTOJAS Visagino m. savivaldybė (kodas 111107944) UŽSAKOVAS - Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			DOKUMENTO ŽYMUO <b>19-47-TP.BD-AR</b>	LAPAS 1	LAPŲ 11
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji dalis. Aiškinamasis raštas		LAIDA A

<b>Statinys:</b>	<b>Centrinis stadionas</b>
Statinio žymuo:	04
Unikalus Nr.	4400-1487-3677
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2137-6782
Žemės sklypo kadastro Nr.	4583/0002:154
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis:	Kitas inžinerinis sporto paskirties statinys
Statinio kategorija:	Ypatingasis

Projekto tikslas – suremontuoti esamas stadiono, t.y. futbolo aikštės, bėgimo takų dangas, įrengti stadiono dangos laistymo sistemą.

Projekto laidos A sprendiniais numatomi šie darbai:

1. Stadiono futbolo aikštės apšvietimo prožektorių ir jų elektros instaliacijos keitimas. Projekto laidoje 0 šie darbai nebuvo numatyti.
2. Stadiono futbolo aikštės ir bėgimo takų dangų remontas (keitimas). Projekto laidoje 0 buvo numatyta įrengti natūralios žolės futbolo aikštę jos nedidinant ir neremontuojant esamų bėgimo takų. Projekto laidos A sprendiniais numatoma futbolo aikštės matmenis padidinti tiek, kad aikštės matmenys atitiktų UEFA ir Lietuvos A lygos reikalavimus ir įrengti dirbtinę futbolo aikštės dangą.
3. Suremontuoti ir pertvarkyti esamus stadiono bėgimo takus pakeičiant jų skaičių dėl futbolo aikštės matmenų padidinimo. Įrengti kamuolių gaudykles futbolo aikštės galuose.
4. Įrengti stadiono dangų laistymo sistemą įskaitant laistymo vandens tiekimo siurblinės su laistymo vandentiekio tinklų statybą (kaip ir buvo numatyta projekto laidos 0 sprendiniais, tik pakeičiant laistymo sistemos parametrus dėl dangos tipo pakeitimo).

Visi statybos darbai turi būti atliekami, naudojant medžiagas ir gaminius, kurie patvirtinti Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo. Vykdam darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Parengtas projektas, jo sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šiuo metu stadioną prižiūri ir eksploatuoja „Visagino sporto centras“.

Patvirtintu, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, neblogina esamos gaisrinės saugos situacijos. Projektuojant nėra pažeisti kiti įregistruoti servitutai.

PV G.Kemzūra



19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	A

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

Projektas, jo laida A parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

1. projektavimo paslaugų sutartimi,
2. statinio projektavimo užduotimi statinio (ar statinių grupės) projektavimo užduotimi (technine specifikacija laidai A,
3. 2020m. patvirtintais projektiniais pasiūlymais,
4. Visagino sporto centro pateiktomis elektros tinklų prisijungimo sąlygomis,
5. geodezinių ir topografinių darbų įmonės 2020m. parengta topografinė nuotrauka,
6. UAB „Geotestus“ 2020m. atliktais II geotechninės kategorijos projektiniais geologiniais tyrimais,
7. UAB „Tiksli forma“ parengtu „Irklavimo bazės įrengimo Visagino ežero pakrantėje techniniu projektu“.

Projektas parengtas vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais teisės aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
2.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
15.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
16.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
17.	Kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

PASTABOS:

- Rangovas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	A

- Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytas savybes, bei rodiklius. Gali būti naudojami lygiaverčiai ir analogiškų savybių (parametrų) gaminiai, medžiagos, įranga kaip yra apibūdinta šiose techninėse specifikacijose. Darbų metu naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus gaminius ir medžiagas. Būtinai statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos.

- Statybos metu turi būti gautas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas, kad siūlomų gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės savybės atitinka projekto sprendinius.

- Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti išplėstinius aplinkos apsaugos kriterijus ir darniosios srities statybos produktus, t. y. vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5) (toliau – Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011), nuostatomis rinkai tiekiamus statybos produktus, turinčius darniąsias technines specifikacijas (darniuosius Europos standartus ir Europos vertinimo dokumentus, kurių pagrindu išduodami Europos techniniai įvertinimai)

Vykdam statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, stabybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

1. <http://www.vtpsi.lt/>
2. <http://www.lrs.lt/>
3. <http://www.am.lt/VI/index.php>

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus. Projektui parengti naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

- WINDOWS SVR STD 2003 ENGLISH OEM 5CLT,
- Geomap 2016,
- Programinė įranga „Profilis“,
- Adobe Acrobat Professional.

Pritarimų projektui ir suderinimų sąrašas:

- Visagino sporto centro pritarimas
- NŽT sutikimas
- Užsakovo pritarimas
- 

### 3. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA IR KLIMATO SĄLYGOS

- Statinys projektuojamas adresu: Parko g. 2C, Visaginas
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2137-6782
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 4583/0002:154
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Sporto paskirties teritorijos
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas I;  $v_{ref,0}=24m/s$ ;
- sniego apkrovos rajonas II;  $sk=1,6kN/m^2$ ;

### 4. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu Visagino m. stadione esanti futbolo aikštė yra natūralios vejės ir futbolo aikštės matmenys neatitinka UEFA ir Lietuvos A lygos reikalavimų. Kadangi esama vejės laistymo sistema neveikia, žaidybinės aikštė veja yra sugadinta ir dėl netinkamos eksploatacijos yra prastos būklės. Stadione aplink futbolo aikštę yra įrengti 4 bėgimo takai po 400m ilgio ir 8 bėgimo takai vakarinėje pusėje po 100m ilgio.

Esama neveikianti stadiono vejės laistymo sistema prijungta prie miesto geriamojo vandentiekio tinklo.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	A

Į stadioną galima privažiuoti vidiniais sklypo keliais. Į siurblinės statybvietę numatoma įrengti naują privažiavimo kelią. Projektuojamos laistymo siurblinės vietoje jokių statinių nėra, auga krūmai, menkaverčiai medžiai.

Žemės reljefas projektuojamame sklype (jo dalyje) yra lygus. Žemės paviršius svyruoja apie 151,30m -150m altitudes.

#### Esami želdiniai

Laistymo siurblinės statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, krūmų. Šiuos medžius augančius statybvietėje bus reikalinga iškirsti. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

#### Ryšys su gretimu užstatymu

Pietinėje pusėje yra ežeras, vakarinėje esami irklavimo bazės statiniai. Rytuose auga ežero pakrantės medžiai ir krūmai.

Esamas stadionas yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre.

#### Kultūros paveldo vertybės

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

### **5. Geologinės sąlygos**

Laistymo siurblinės statybos vietoje UAB „Geotestus“ 2020m. atliko II geotechninės kategorijos projektinius geologinius tyrimus.

Laistymo siurblinės vietoje iki 0,3 - 2,0 m gylio slūgso technogeninis gruntas (IGS 1). Šis gruntas galimai yra silpnas, nevienalytis, spūdus ir nerekomenduojamas būti pamatų pagrindu. Taip pat buvo aptiktos durpės (IGS 2), jos yra silpnos, spūdzios ir negali būti pamatų pagrindu. Aptiktas tankus ir labai tankus žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS 2 ir 3), yra tinkamas gruntas būti pamatų pagrindu.

Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas, 1,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus ir jis gali pakilti iki žemės paviršiaus. Detalus gruntų aprašymas ir kiti geologiniai duomenys pateikti geologinių tyrimų ataskaitoje.

### **6. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI**

Pagrindiniai projekte numatyti statybos ir remonto darbai yra šie:

1. Stadiono futbolo aikštės ir bėgimo takų dangų remontas, jų pakeitimas, įskaitant futbolo aikštės ir bėgimo matmenų pertvarkymą, t.y. numatoma įrengti dirbtinės dangos futbolo aikštę, kurios matmenys atitiktų UEFA ir Lietuvos A lygos reikalavimus, bei bėgimo takų skaičiaus pakeitimą – būtų įrengti 2 takai po 400m ilgio ir 4 takai po 100m ilgio. Naujų kamuolių gaudyklių futbolo aikštės galuose įrengimas.
2. Stadiono ir aikštynų laistymo sistemos (vandens tiekimo siurblinės, laistymo vandentiekio tinklų) statyba.
3. Stadiono futbolo aikštės apšvietimo prožektorių ir jų elektros instaliacijos keitimas, elektros tiekimo sistemos remontas.

#### **6.1. Statinių išdėstymas sklype**

Stadionas yra esamas, jo padėtis sklypo plane nėra keičiama, stadione numatomas tik futbolo aikštės dangos, matmenų pakeitimas ir kiti susiję darbai. Stadiono dangos laistymui projektuojama laistymo sistema, kurios sudėtyje yra vandens tiekimo siurblinė. Laistymo sistemos vandens šaltinis – ežero vanduo. Todėl vandens ėmimas ir požeminė siurblinė su antžeminiu pastatu yra projektuojama Visagino ežero pakrantėje šalia esamos Visagino irklavimo bazės. Privažiavimui prie siurblinės yra suprojektuotas privažiavimo kelias nuo esamo kelio į irklavimo bazę.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	A

## 6.2. Stadiono futbolo aikštės ir bėgimo takų įrengimo sprendiniai

Numatyta suremontuoti ir pakeisti stadiono futbolo aikštės, bėgimo takų dangas ir jų matmenis. Naujai pertvarkytos futbolo aikštės matmenys atitiks UEFA ir Lietuvos A lygos reikalavimus ir futbolo aikštės matmenys įskaitant užribius bus – 105mx68m. Bėgimo takų skaičius numatytas pakeisti ir remonto metu būtų įrengti 2 takai po 400m ilgio ir 4 takai po 100m ilgio. Futbolo aikštės galuose bus įrengtos naujos kamuolių gaudyklės.

Nauja futbolo aikštės danga – dirbtinė kokybiška polimerinė danga pritaikyta profesionalioms futbolo-regbio aikštėms įrengiama ant specialiai parengto pagrindo ir elastinio pakloto. Danga turi būti žalios spalvos, linijos – baltos. Kartu su dangos keitimu bus pakeisti ir aikštės, bėgimo takų paviršinių nuotekų surinkimo latakai. Naujai prijungti latakai bus prijungti prie stadione esančių paviršinių nuotekų surinkimo tinklų.

### Dirbtinė polimerinė danga futbolo aikštei

Danga turi būti skirta profesionalioms futbolo aikštėms. Danga turi būti įrengiama ant parengto pagrindo ir elastinio 20mm storio pakloto.

Dangos plaušas turi būti iš PE Polytano susidedantis iš kelių gijų sistemų:

- I-ji sistema (lygi) turi susidėti iš 6 gijų, kurių storis 365  $\mu$ m
- II-ji sistema (tekstūruota) turi susidėti iš 4 gijų, kurių storis 255  $\mu$ m

Plaušo aukštis – 40mm.

Plaušo svoris – 1335g/m<sup>2</sup>.

Bendras dangos svoris - 2295g/m<sup>2</sup>

Rulono plotis – 4m.

Dangos spalva – žalia, linijų spalva – balta.

Vandens pralaidumas – 100proc.

Užpildo sudėtis - smėlis kartu su gumos granulėmis.

Dangos analogas - Polytan LigaTurf Cross 240 13/8

## 6.3. Stadiono laistymo sistemos sprendiniai

Futbolo aikštei ir kitiems aikštynams bus įrengta laistymo sistema, t.y. bus pastatyta nauja vandens tiekimo siurblinė, laistymo vandentiekio tiekiamasis ir skirstomasis tinklas. Sistemos vandens šaltinis – ežero vanduo. Šiuo tikslu yra projektuojama laistymo siurblinė Visagino ežero pakrantėje šalia esamos Visagino irklavimo bazės.

Stadiono dangos ir kitų aikštynų dangų laistymui projektuojama laistymo sistema, kuri susideda iš:

- Mobilų didelio spindulio veikimo purkštukų ant trikojų su sujungimo žarnomis,
- Laistymo vandentiekio skirstomojo ir tiekiamojo tinklo,
- Laistymo vandentiekio siurblinės,
- Vandens iš ežero ėmyklos,
- Sistemos parametrai nustatyti pagal planuojamus laistymo plotus ir poreikius jiems laistyti.

Futbolo aikštė sausu periodu bus reguliariai laistoma iki 1-3val. per dieną ir laistymo intensyvumas - 25 litrų/1m<sup>2</sup> per savaitę arba iki 3,6 litrų/1m<sup>2</sup> per dieną. Tai skaičiuotinas vandens kiekis futbolo aikštės laistymui bus iki 10m<sup>3</sup>/val. Įvertinant laistymo sistemos plėtrą, t.y. ateityje numatomą laistymo sistemų įrengimą greta esantiems teniso kortams, dirbtinos žolės futbolo aikštynui, bei kitiems sporto aikštynams, projektuojamas laistymo sistemos našumas iki 30m<sup>3</sup>/val.. Centrinio stadiono futbolo aikštės laistymo sistemos našumas 10m<sup>3</sup>/val..

Laistymui vandenį numatoma imti iš Visagino ežero. Tam projektuojama požeminė komplektinė siurblinė Q=30.0m<sup>3</sup>/val, išvystomas slėgis iki 6,0 bar, kurios D=2500mm, H=3000mm su antžemine dalimi - pastatu.

Komplektinėje siurblinėje iš armuoto HD PE, kurioje bus sumontuota lipynės, ventiliacijos vamzdžiai Dn110mm, tarpflanšinė peiline sklendė Dn150mm su prailginimo vėliu ant pritekėjimo vamzdžio su el. pavara, giluminiai arteziniai siurbliai Q=15,0m<sup>3</sup>/val, H=85,0m - 3vnt (2 darbiniai, 1 atsarginis), su slėginiu vamzdynu Dn65mm, sklende tarpflanšine Dn80mm su prailginimo vėliu slėginio tinklo ištuštinimui į siurblinės talpą. Komplektinės siurblinės vamzdynų projektavimo riba 0,20m iki perdangos plokštės.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	A

Siurblinės antžeminės dalies pastate projektuojama siurblių slėginiai vamzdynai su sklendėmis, atbuliniais vožtuvais, vandens apskaitos mazgas D65mm su reikiama armatūra, hidroforas 200l talpos su priedais, komplektinės siurblinės ventiliacijos vamzdynai, siurblių iškėlimui talės pakabinamasis kelias (žiūr. SKdalį).

Pastate projektuojama paėmimo antgalio-ėmyklos Dn150mm plovimo stotelė, susidedanti iš kompresoriaus, resyverio talpos, valdymo spintos ir grotų, montuojamų ant vandens paėmimo vamzdžio galo.

Laistymo sistemos tinklai suprojektuoti iš PE100 slėginių vamzdžių, slėgio klasė PN10.

#### **6.4. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Stadiono aikštės, bėgimo takų dangos altitudės išlieka tos pačios ir nebus keičiamos remonto metu ir įrengus laistymo sistemą.

Siurblinės sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Esamas reljefas yra lygus ir projekto sprendiniais nėra numatomas keisti.

#### **6.5. Projektuojamas teritorijos apželdinimas**

Stadiono futbolo aikštė įrengus laistymo sistemą bus užsėta universalia veja, kitos dangos atstatytos pagal esamą padėtį. Iki laistymo siurblinės bus įrengtas žvyro dangos kelias ir transporto apsisukimo aikštelė.

#### **6.6. Sklypo ir pastato apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas**

Siurblinės prieigos bus apšviesto LED tipo šviestuvais. Platesni apšvietimo sprendiniai aprašomi projekto elektrotechninėje dalyje.

Stadiono futbolo aikštės ir bėgimo takų esamas apšvietimas (prožektoriai) bus pakeisti kaip yra numatyta projekto laidos A techninėje užduotyje pagal UEFA nustatytus reikalavimus.

#### **6.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Siurblinės teritorija kartu su irklavimo bazės teritorija (keičiant esamas irklavimo bazės tvorą rytinėje pusėje) numatyta aptverti ~1.75 m aukščio segmentine tvora.

#### **6.8. Pėsčiųjų srautai**

Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną nėra keičiami – projekto sprendiniais atnaujinama tik futbolo aikštės danga. Patekimas į siurblinės pastatą numatomas iš projektuojamo privažiavimo kelio per irklavimo bazės teritoriją.

#### **6.9. Teritorijos prieinamumas**

Dėl projektuojamos siurblinės darbo pobūdžio, siurblinė nėra pritaikyta ŽN, projekto sprendiniais ŽN patekimas į laistymo siurblinę nėra numatomas.

#### **6.10. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams**

Projektas neprieštaruoja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### **7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Statyba bus vykdoma nesudėtingomis sąlygomis – uždaroje teritorijoje. Statybos metu nereiks riboti eismo. Poveikis aplinkai statybos metu bus minimalus.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	A

Pagal projekto sprendinius dalyje sklypo bus ardoma vidaus kelių važiuojamosios dalies danga ir šaligatviai, kurie turės būti atstatyti baigus statybos darbus.

## 8. RANGOVO DARBŲ IR PASLAUGŲ APIMTIS

Visa darbų ir paslaugų apimtis numatyta šiame projekte yra:

- darbo projekto atlikimas,
- statybos, remonto darbai, įskaitant įrangos tiekimą ir jos sumontavimą,
- išpildomųjų nuotraukų ir brėžinių „Taip pastatyta“ atlikimas,
- kadastrinių matavimų atlikimas,
- paklotų inžinerinių tinklų bandymas ir perdavimas Užsakovui.

Rangovas pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Statyboje turi būti naudojama medžiagos ir gaminiai, kurie atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.

Statiniai turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinių, reikalavimus, kad veikiančios apkrovos nesukeltų šių pasekmių:

- jo suirimo (griūties);
- didesnių už leistinas jo deformacijų;
- žalos arti esantiems statiniams (privangių sklypų tvoroms);
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jo suirimui (griūčiai) šalia jo esamų pastatų (ar jų dalių), inžinerinių statinių ar jų dalių deformacijos ar griūtys.

Darbus vykdant tranšėjoje ar iškasajoje esant būtinybei naudoti tanšėjos kraštų išramstymo įrangą.

## 9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Prieš statybos darbų pradžią turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora,
- įrengtos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai, priešgaisrinis ir apsaugos postas,
- nuimtas augalinis grunto sluoksnis, dirvožemis turi būti naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl turi būti sustumiamas į pylimus vietose, netrukdančiose statybos darbams,
- iškabinti įspėjamieji ir draudžiantieji ženklai,
- nužymėti statomi ir esami tinklai.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pagrindiniai statybos darbai bus vykdomi pagal darbo projektą.

Žemės darbai turi būti vykdomi pagal techninių specifikacijų nurodymus ir reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai. Gruntinis ir atmosferinis vanduo bus šalinamas siurbliais ir nuvedamas į esamus nuotakyno tinklus arba į žemesnes vietas.

Visi darbai bus vykdomi ir atliekami pagal darbų vykdymo-technologinį projektą ir darbų saugos reikalavimus. Statybos darbų metu turi būti valomos gatvės, keliai darbų zonoje, o statybinė technika, jų ratai plaunami mašinoms plauti skirtose vietose. Statybos metu už aikštelės ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti atstatytos. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

## 10. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

## 11. ATLIEKOS

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	A

Statybos darbų metu susidarančios statybos darbų atliekos bus utilizuojamos pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Darbų metu susidariusios buitinės atliekos bus kaupiamos konteneriuose ir bus perduodamos pagal sutartį atliekų tvarkytojui. Visos atliekos susidariusios statybos metu turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisykles“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija).

Rangovas atliekas pagal sutartis privalo perduoti konkrečiam atliekų tvarkytojui. Užsakovui kartu su išpildomąja dokumentacija turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad atliekos buvo perduotos atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei.

Statybos darbų metu susidarys nepavojingos statybos (betonas ir pan.) darbų atliekos –

Eil. Nr.	Statybinis laužas, gruntas, asfaltbetonis, perduodami atliekų tvarkytojams	Mato vnt.	Kiekis
1	Betonas (kodas pagal atliekų sąrašą-klasifikatorių – 17 01 01)	t	0,25
2	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą-klasifikatorių – 17 09 04)	t	1,20

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	8	A

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektas: „Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas“.

Statybos adresas: Parko g. 2C, Visaginas

Sklypo unikalus Nr.: 4400-2137-6782

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4583/0002:154

Žemės sklypo naudojimo būdas: Sporto paskirties teritorijos

Nr. 19-47

Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 111107944)

Projekto užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)

Projekto etapas: Techninis projektas (TP)

Laida A.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	<i>Stadiono sklypas lieka nepakitęs. Sklypas neužstatomas pastatais, atnaujinami tik stadiono dangai. Laistymo siurblinei sklypas neformuojamas.</i>
<b>II. STATINIAI</b>			
<b>Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykle (Hidrotechnikos statinys, neypatingasis), Nr.01</b>			
Našumas, 30,0m <sup>3</sup> val.*	Vnt.	1	Nauja statyba
<b>Sporto paskirties inžinerinis statinys: Centrinis stadionas (futbolo aikštė), Nr.04</b>			
Aikštelės plotas*	m <sup>2</sup>	7564,0	Remontas
<b>Susisiekimo komunikacija – privažiavimo kelias (IVv kategorijos vietinės reikšmės kelias), Nr.03</b>			
Plotas*	m <sup>2</sup>	480	Nauja statyba
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Laistymo vandentiekio tinklai D160mm ilgis *	m	28,0	Nauja statyba

A	2022	Techninės užduoties pakeitimai		
0	2020	Statybos leidimui, Rangovo parinkimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			<b>Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas</b>
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12930	PV	Gediminas Kemzūra	XX Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai	A
lt	STATYTOJAS Visagino m. savivaldybė (kodas 111107944) UŽSAKOVAS - Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			<b>19-47-TP.B</b>	1 3

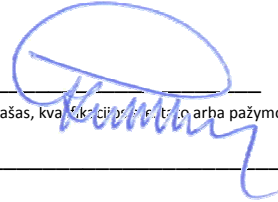
Laistymo vandentiekio tinklai D90mm ilgis *	m	80,0	Nauja statyba
Stadiono laistymo sistema	vnt.	1	Nauja statyba
Suspausto oro tiekimo linija D32mm ilgis *	m	40,0	Nauja statyba

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas - Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos patvirtinimo arba pažymos Nr., data)

Užsakovas



A	2022	Techninės užduoties pakeitimai		
0	2020	Statybos leidimui, Rangovo parinkimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			<b>Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas</b>
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12930	PV	Gediminas Kemzūra		XX Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendrieji statinio rodikliai
				LAIDA
				A
lt	STATYTOJAS Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) UŽSAKOVAS - Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS LAPŲ
				<b>19-47-TP.B</b>
				2 3

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

A	2022	Techninės užduoties pakeitimai		
0	2020	Statybos leidimui, Rangovo parinkimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			<b>Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji dalis. Bendrosios techninės specifikacijos
				LAIDA A
lt	STATYTOJAS Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) UŽSAKOVAS - Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			DOKUMENTO ŽYMUO <b>19-47-TP.BD-BTS</b>
				LAPAS 1

# TURINYS

<b>1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI .....</b>	<b>3</b>
1.1. TAIKymo sritis .....	3
1.2. Bendrosios nuostatos .....	3
1.5. Įranga, gaminiai ir medžiagos .....	4
1.5.1. Bendrieji nurodymai .....	4
1.5.3. Pristatymas į statybvieta .....	4
1.5.4. Laikymas ir apsauga .....	5
1.6. Darbų apimtis .....	5
1.6.1. Pagrindiniai darbai .....	5
1.6.2. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai .....	5
1.6.3. Instrukcijų parengimas .....	6
1.6.4. Kiti darbai .....	6
1.6.5. Įvairių sutarčių sąryšis .....	6
1.7. Rangovo teikiamos patalpos .....	6
1.8. Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvieta įrengimu .....	7
1.8.1. Bendrieji nurodymai .....	7
1.8.2. Laikinas vandens tiekimas .....	7
1.8.3. Laikini nuotekų persiurbimo įrenginiai ir tinklai .....	7
1.8.4. Laikina elektros energija .....	7
1.8.5. Statybvieta apšvietimas .....	7
1.8.6. Sanitariniai įrenginiai .....	7
1.8.7. Darbo sąlygos .....	7
1.8.8. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvieta .....	8
1.8.9. Rangovo statomi ženklai (pradedant darbus ir po jų užbaigimo) .....	8
1.9. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti .....	8
1.10. Apsaugos reikalavimai .....	8
1.10.1. Turto apsauga .....	8
1.10.2. Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga .....	9
1.10.3. Aplinkos apsauga .....	9
1.11. Darbų sauga .....	9
1.11.1. Bendrieji nurodymai .....	9
1.11.2. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietaje sąrašas: .....	10
1.11.3. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas: .....	10
1.11.4. Pavojingos vietos statybvietaje: .....	10
1.12. Projekto planavimas .....	11
1.12.1. Darbo grafikas .....	11

# 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

## 1. Taikymo sritis

Techninis projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama šio techninio projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas, kurias reikėtų skaityti drauge su brėžiniais.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijose, brėžiniuose ir visą tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

## 1.2. Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir Užsakovo patvirtinti Subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Techninės priežiūros vadovas – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio priežiūrėtojo veiklą. Jo pagrindinis tikslas – tikrinti, kad statomas (rekonstruojamas) ir pastatytas (rekonstruotas) statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, kurių galiojančias redakcijas skelbia Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (žiūrėti <http://www.vtpsi.lt/>).

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys (darbai) turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

*Pagrindinės Rangovo pareigos:*

- Kad būtų pastatyti statiniai pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvieta, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavy būtų suderintos.

## 1.3. Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos standartus ir reikalavimus.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujamosi Lietuvos standartais.

## 1.4. Techninė dokumentacija

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai ar schemas;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus jokių pakeitimų.

## 1.5. Įranga, gaminiai ir medžiagos

### 1.5.1. Bendrieji nurodymai

Ši specifikacija nustato minimalius reikalavimus įrangai, darbo ir medžiagų kokybei, taikytinus šiame projekte.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visa įranga turi būti sertifikuota arba pripažinta tinkama naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi gaminiai, medžiagos, įranga ir kita turi būti tinkama naudoti geriamajam vandeniui, jei jie eksploatacijos metu turės tiesioginį kontaktą su ruošiamu ar paruoštu vandeniu.

Visos tiekiamos dalys turi būti suprojektuotos ir pagamintos taip, kad atlaikytų maksimalias apkrovas gamybos, montavimo ir ilgalaičės eksploatacijos metu. Naudojamos medžiagos turi būti naujos, darbų ir medžiagų kokybė turi užtikrinti įrangos eksploataciją pagal paskirtį ir privalo atitikti visų Specifikacijų skyrių reikalavimus.

Visa įranga turi būti skirta nuolatiniam veikimui pagal paskirtį statybvietėje vyraujančiomis atmosferinėmis ir eksploatacinėmis sąlygomis, nebent būtų nurodyta kitaip.

Kur įmanoma, Rangovas turi užtikrinti maksimalų analogiškos skirtingų gamintojų įrangos suderinamumą.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais „Techninių specifikacijų“ reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- pagaminimo data.

### 1.5.3. Pristatymas į statybvietę

Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos (rekonstravimo) darbų grafiką.

Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijoms tiekėjams.

#### **1.5.4. Laikymas ir apsauga**

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietyje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietyje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietyje, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

- gautos gamintojo rekomendacijos dėl sandėliavimo statybvietyje ir jos patvirtintos,
- projekto Inžinieriaus nėra nurodyta ir patvirtinta medžiagų saugojimo vieta.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

### **1.6. Darbų apimtis**

#### **1.6.1. Pagrindiniai darbai**

Projektas apima projektavimą (darbo projekto, brėžinių „taip pastatyta“ parengimą), statybą (rekonstravimą), įrangos, medžiagų tiekimą, išbandymo ir paleidimo-derinimo darbus.

Projekto įgyvendinimas numatomas vienu etapu.

Visi statybos darbai turi būti atliekami pagal projektą (brėžinius), naudojant medžiagas ir gaminius, kurie turi būti patvirtinti Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo. Vykdamas darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Šių techninių specifikacijų tikslas - nustatyti pagrindinius bendruosius techninius reikalavimus (statybos procesui, paslaugoms, statybos produktams ir medžiagoms), kuriuos privalo vykdyti Rangovas.

Rangovas turi būti tinkamai susipažinęs su jo laukiančiu uždaviniu, apžiūrėjęs ir įvertinęs statybvietyje, darbo sąlygas joje bei surinkęs pakankamą informaciją apie esamų statinių, tinklų ir jų priklausinių stovį.

Rangovas turi atidžiai susipažinti su atliktomis tyrinėjimų ataskaitomis ir numatyti visas įmanomas priemones, reikalingas tam, kad Sutarties darbų vykdymo metu būtų užtikrintas nepertraukiamas esamų tinklų funkcionavimas.

#### **1.6.2. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai**

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva žymėti atliktus darbus ir visus pakeitimus. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu privalo būti pateiktas patikrinimui. Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti ir duomenis, gautus

kasinėjimo darbų metu. Rangovo pareiga - kartą per mėnesį visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti techniniam prižiūrėtojui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose privalomos nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus, Rangovas savo sąskaita parengia ir pateikia pasirašytus brėžinius, su žyma didžiosiomis raidėmis „TAIP PASTATYTA“. Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti techniniam prižiūrėtojui patvirtinti. Gavęs techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi pateikti brėžinius Užsakovui.

Kaip sudėtinę išpildymo brėžinių dalį Rangovas privalo pateikti pilną komplektą tinklo bandymo dokumentacijos.

Rangovas privalės atlikti nekilnojamo turto kadastrinius matavimus pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles“ ir kitą tuo metu galiojančią tvarką.

### **1.6.3. Instrukcijų parengimas**

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti statinio ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui, spausdinta versija (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

### **1.6.4. Kiti darbai**

Į Rangovo darbų apimtį taip pat įeina:

- statybvietės apžiūrėjimas (ištyrimas);
- statybvietės parengiamieji darbai;
- naujai statomų ar rekonstruojamų tinklų ir įrenginių nužymėjimai;
- statybvietės atstatymas ir sutvarkymas,
- visi reikiami atlikti sistemų, tinklų perjungimai reikalingi atlikti darbų eigoje,
- hidrauliniai ir kiti bandymai, defektų ištaisymas.

### **1.6.5. Įvairių sutarčių sąryšis**

Prireikus, Rangovas turi pateikti visą informaciją, atitinkamus brėžinius ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa, kas gali būti reikalinga darbų atlikimui pagal kitas sutartis ir projektus statybvietės teritorijoje.

## **1.7. Rangovo teikiamos patalpos**

Rangovas pateikia visas reikiamas patalpas (administracines, bendrojo naudojimo, gyvenamąsias) ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems, jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal šią Sutartį. Rangovas iki statybos darbų pradžios pasirūpina statybos darbų žurnalais.

## **1.8. Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvietės įrengimu**

### **1.8.1. Bendrieji nurodymai**

Rangovas pateikia visą reikalingą laikiną įrangą, kuri nurodyta projekte. Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įskaitant (bet ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

### **1.8.2. Laikinas vandens tiekimas**

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, praplovimą ir išbandymą bei visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

### **1.8.3. Laikini nuotekų persiurbimo įrenginiai ir tinklai**

Rangovas privalo numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, išbandymą ir reikiamą apsaugojimą nuo užšalimo. Rangovas turi numatyti laikinus nuotekų permetimo įrenginius bei jų aprūpinimą elektros energija, o taip pat laikinas apvedimo linijas.

### **1.8.4. Laikina elektros energija**

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos elektros energijos tiekimo sistemos, reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu bei apmokėti išlaidas už sunaudotą elektros energiją. Turi būti užtikrintas reikiamas elektros tiekimas per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo.

Reikalui esant, Rangovas nustatyta tvarka turi gauti elektros tiekimo sąlygas statybos reikmėms, parengti atitinkamą projektinę dokumentaciją ir suderinti elektros tiekimą su vietiniais elektros tinklų atstovais. Rangovo pareiga sumokėti visus prijungimo mokesčius, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinosios tiekimo sistemos montavimui, o užbaigus darbą teritorijoje, išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą, dalyvaujant elektros tinklų atstovams. Jei yra naudojamos elektros generatorių stotys, jos turi būti garsui ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų ir už jų eksploatacijos pasekmes pilnai atsako Rangovas.

### **1.8.5. Statybvietės apšvietimas**

Rangovas turi pasirūpinti reikiamu apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

### **1.8.6. Sanitariniai įrenginiai**

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinama tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

### **1.8.7. Darbo sąlygos**

Užtikrinant tinkamas darbo sąlygas Rangovas privalo:

- pasirūpinti pirmosios pagalbos priemonėmis;
- aprūpinti apsauginiais drabužiais jo žinioje esantį personalą;
- organizuoti saugų darbą statybvietėje;
- pasirūpinti tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;
- pasirūpinti gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles;
- turėti visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, tiltelius, užrašus ir t.t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

### **1.8.8. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje**

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietėje ir privalo vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga būtų tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Tinkamas aptvėrimas, laikini įtvirtinimai ir komunikacijų apsaugos priemonės, iškasų šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai, užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo kaštus.

Visi Rangovo darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, kad atliktų jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, pašalinių žmonių ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą. Su kėlimo mechanizmais leidžiama dirbti tik asmenims, turintiems nustatytos formos leidimus.

Maždaug 1 m atstumu nuo Rangovo laikinosios mechaninės ir elektros įrangos statybvietėje, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| ▪ Hidraulinė ir pneumatinė įranga | max. NR 80 dB |
| ▪ Krumpliaračiai ir pavaros       | max. NR 80 dB |
| ▪ Vandens siurbLIAI               | max. NR 80 dB |
| ▪ Stūmoklinės orapūtės            | max. NR 85 dB |

### **1.8.9. Rangovo statomi ženklai (pradedant darbus ir po jų užbaigimo)**

Rangovas privalo pastatyti statybvietėje atitinkamus informacinius standus, jų statymo vietas turi būti suderinęs su techninės priežiūros vadovu ir atitinkamomis vietinėmis institucijomis.

## **1.9. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal galiojančius teisės aktus ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

## **1.10. Apsaugos reikalavimai**

### **1.10.1. Turto apsauga**

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus arba tyrimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti ir kurie užtikrintų, jog bus išvengta trečiųjų asmenų pretenzijų dėl Rangovo vykdomų darbų.

Visas gautas trečiųjų asmenų (fizinų asmenų, valstybinių ar privačių organizacijų) pretenzijas Rangovas sprendžia ir kompensuoja savo sąskaita.

### **1.10.2. Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga**

Statybos aikštelėje ir greta jos draudžiama naudoti sprogmenis. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogdimo pavojams.

### **1.10.3. Aplinkos apsauga**

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl Rangovui keliamas esminis reikalavimas - iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

#### **1.10.3.1. Medžiai ir žaliosios zonos**

Rangovui neleidžiama perkelti ar kirsti tinklų trasos zonoje esančių medžių be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei, kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo pakeisti pažeistą medį ar zoną lygiaverčiu buvusiam. Neleidžiamas medžio kamieno užpylimas gruntu virš natūraliai buvusio paviršiaus.

#### **1.10.3.2. Atliekų tvarkymas**

Bent kartą per savaitę ar net dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybvietėje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdamat eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams. Rangovui taip pat privalu pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Užbaigus darbus, Rangovo pareiga yra pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, įskaitant laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą (nustatyta tvarka priduoti atitinkamam vietos savivaldos padaliniiui). Kokiomis atkarpomis vykdomi ir pilnai užbaigiami darbai, Rangovas sprendžia nustatyta tvarka suderintame statybos technologijos projekte.

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal šią Sutartį.

## **1.11. Darbų sauga**

### **1.11.1. Bendrieji nurodymai**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų darbų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už aikštelės ribų ( už tvoros ), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų ( stropų, traversų ) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos orinės elektros linijos, prieš tai jos neatjungus pagal DT – 5 antrojo priedo antros lentelės reikalavimus;
- darbininkai būtų aprūpinami specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „ Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo ( technologinis ) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje taip pat prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą ( skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriumi).

Projekte pateikti tik principiniai statybos darbų organizavimo sprendimai. Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo parengti darbų technologijos projektą bei detalius aprašymus ir suderinti su techninės priežiūros inžinieriumi bei Projektuotoju.

#### **1.11.2. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:**

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas.
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
5. Darbas mechanizmų darbo zonose.
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

#### **1.11.3. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:**

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpoje, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirity ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sąstatų šiems dažams paruošimas.
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais.

#### **1.11.4. Pavojingos vietos statybvietėje:**

1. Pravažiavimo keliai.
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
5. Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.

## **1.12. Projekto planavimas**

### **1.12.1. Darbo grafikas**

Prieš darbų pradžią Rangovas privalo paruošti tinklinį darbų vykdymo grafiką, nurodant darbus savaitėmis ir pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną. Darbų vykdymo grafike turi būti numatytos tikslios statinių statybos datos.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis. Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

## **1.13. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos**

### **Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai**

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

### **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

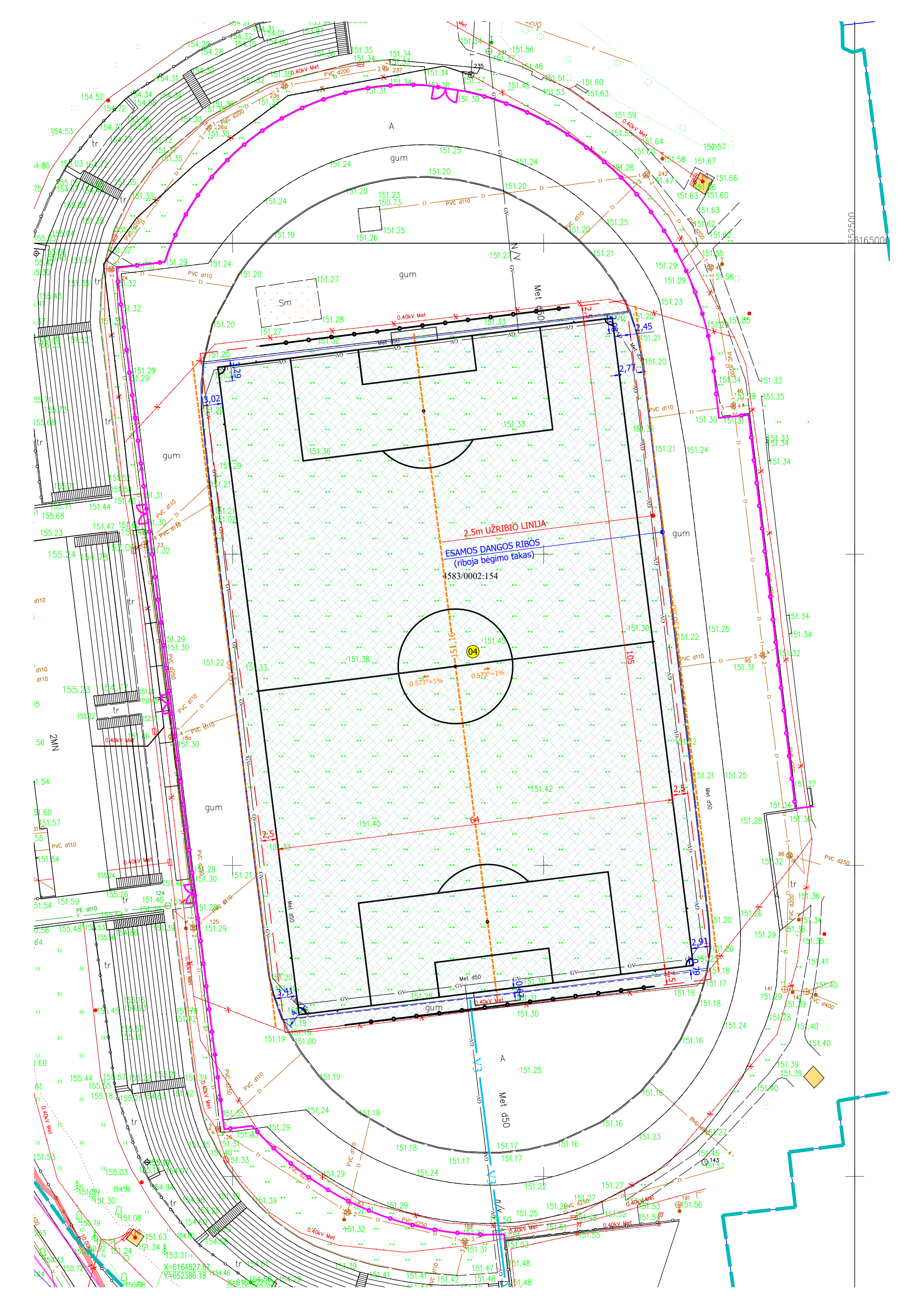
### **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

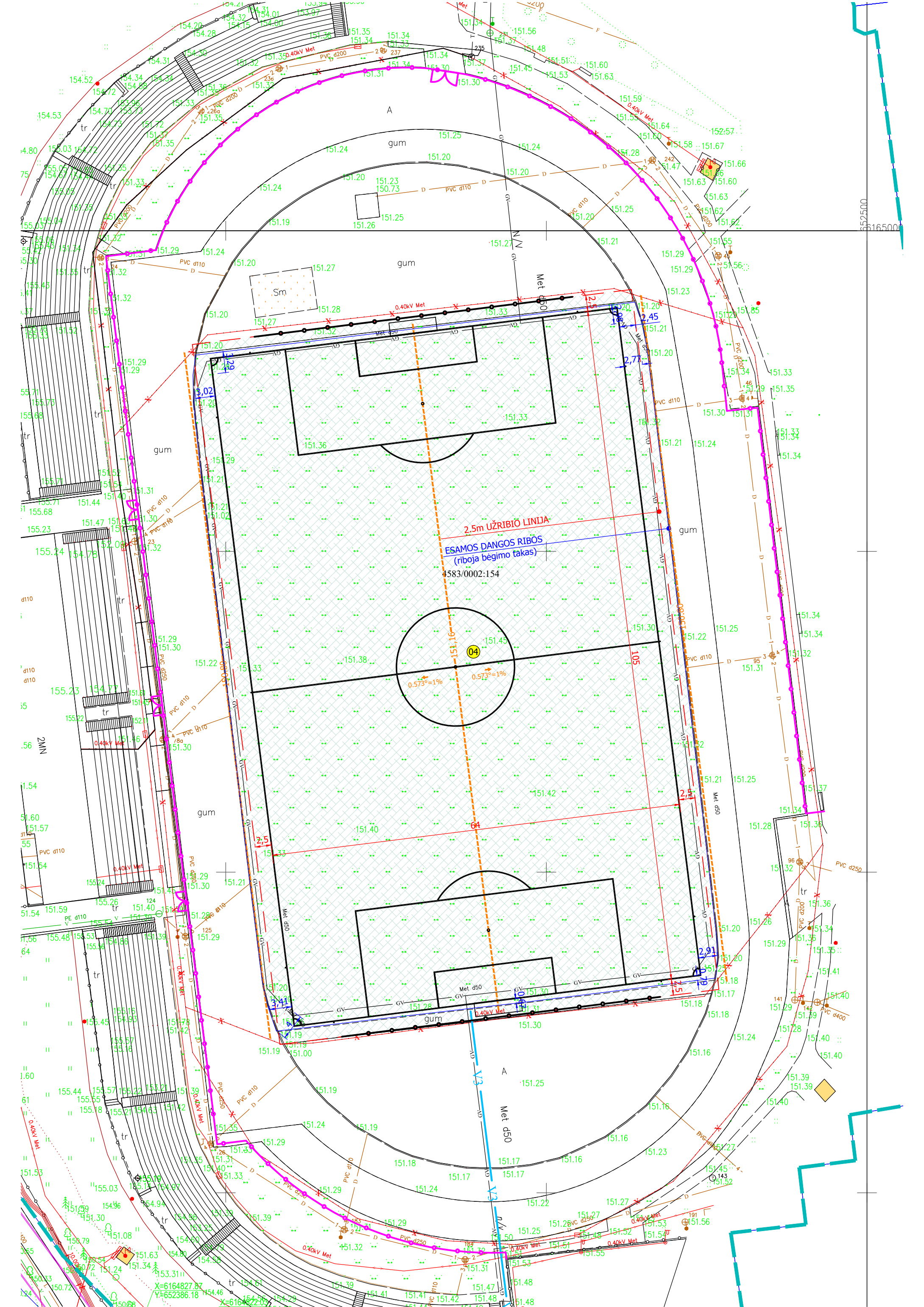
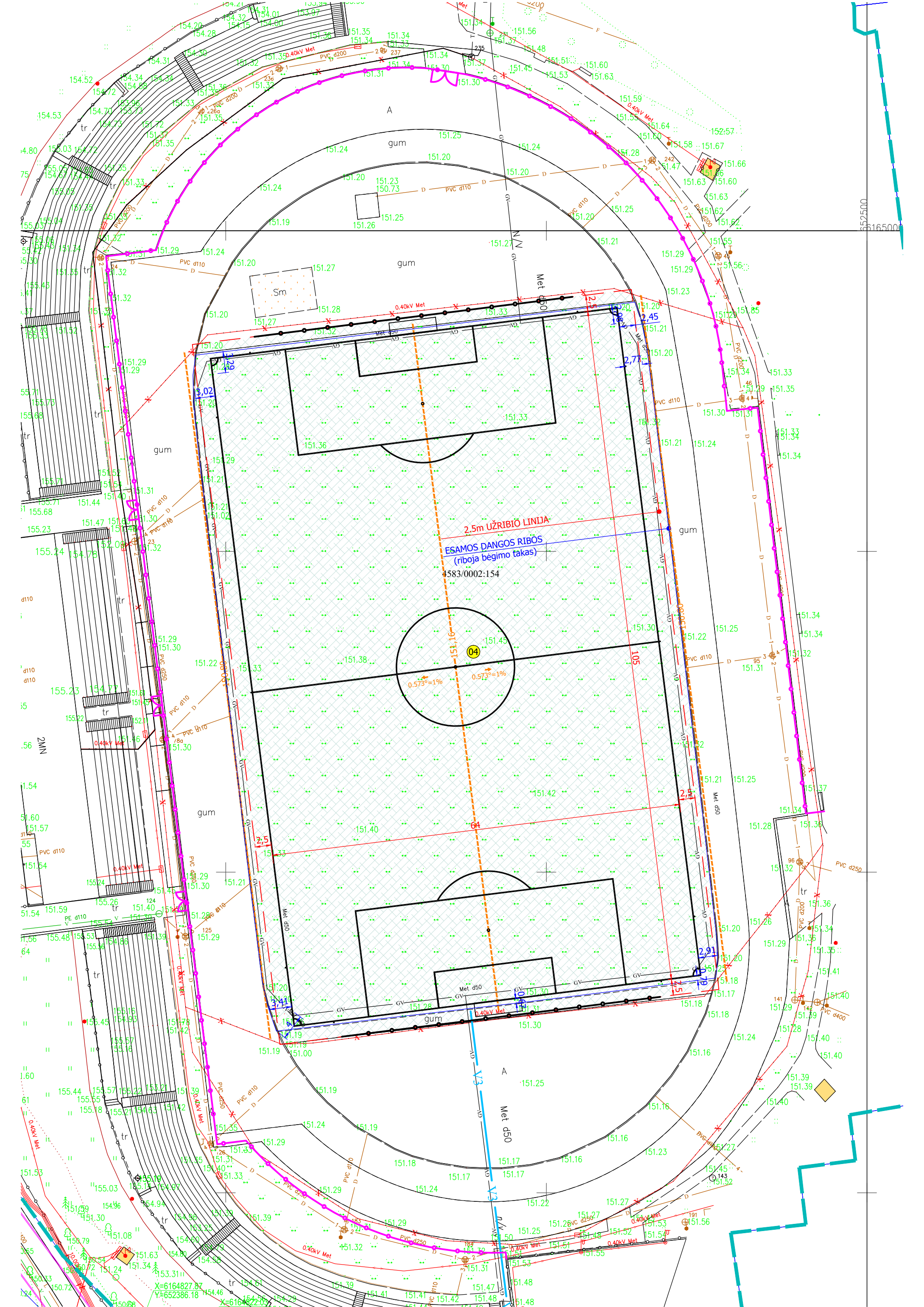
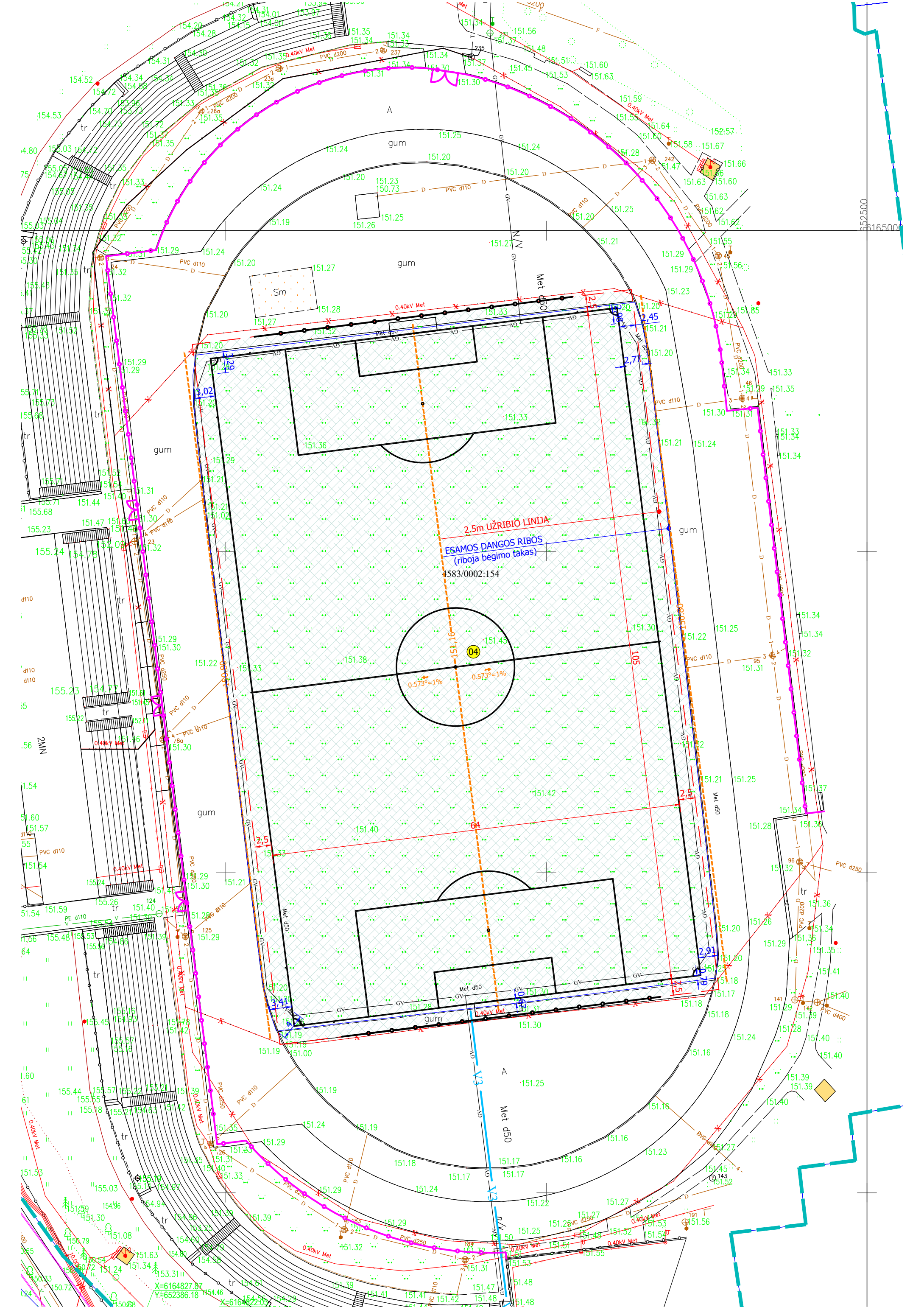
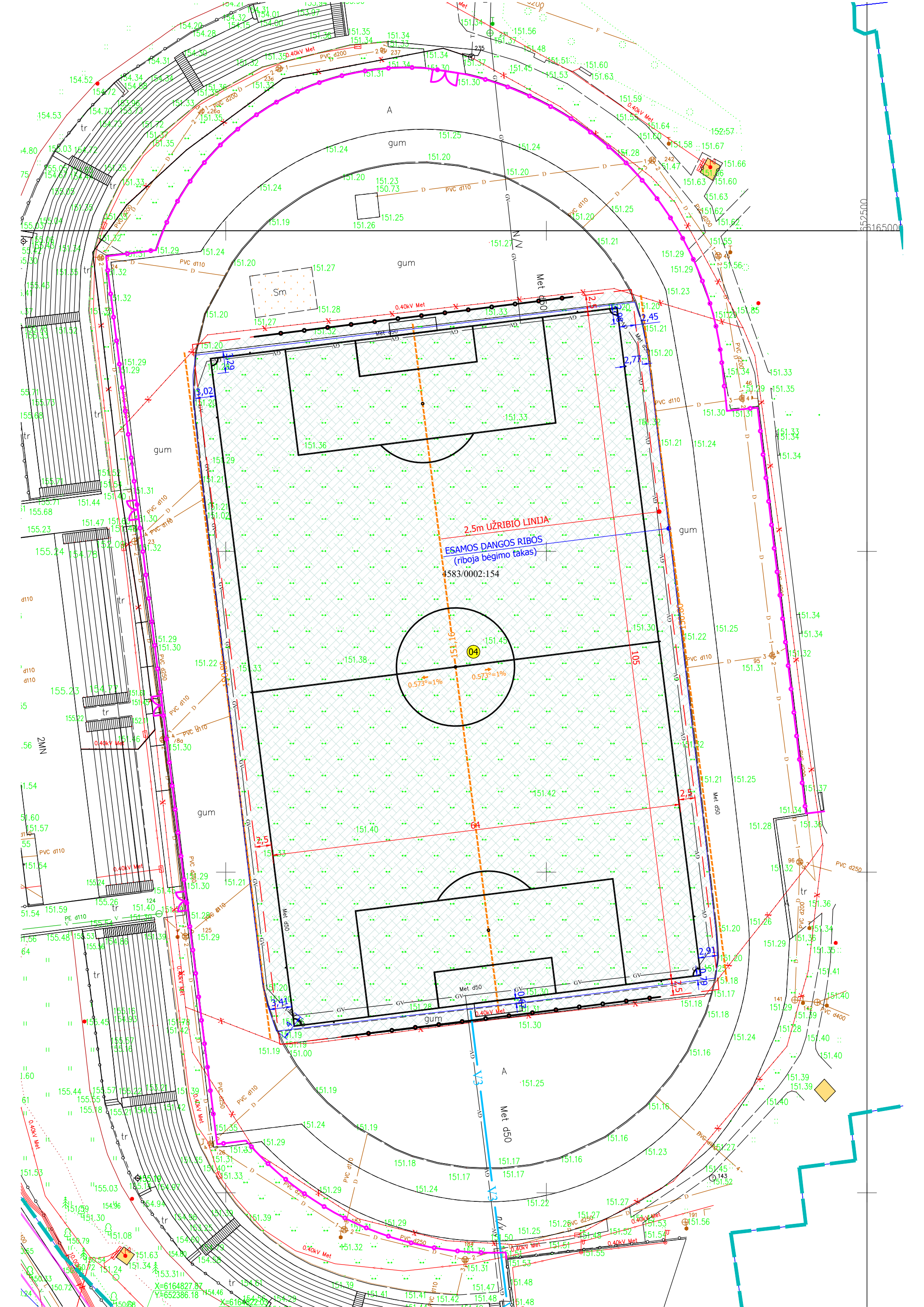
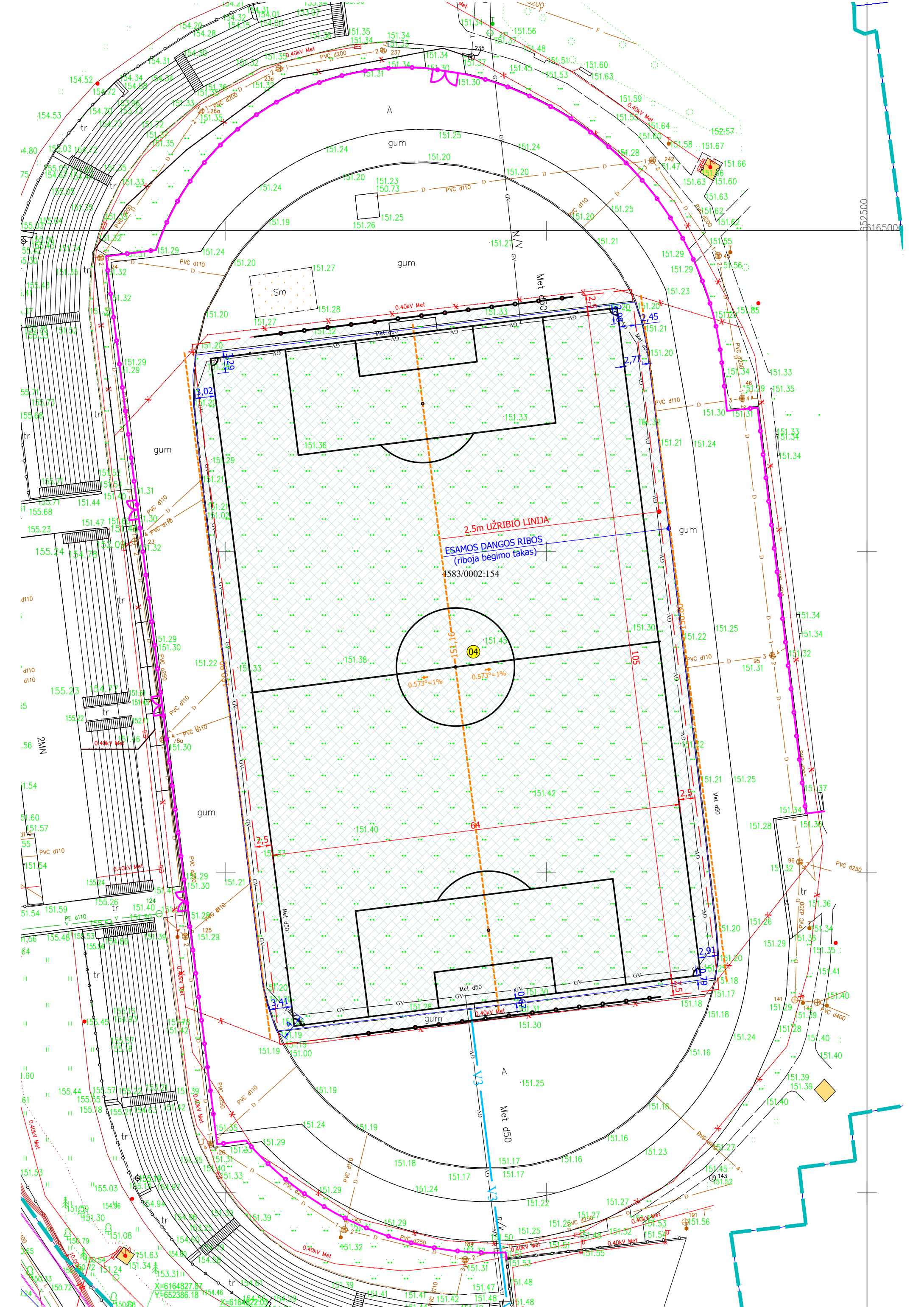
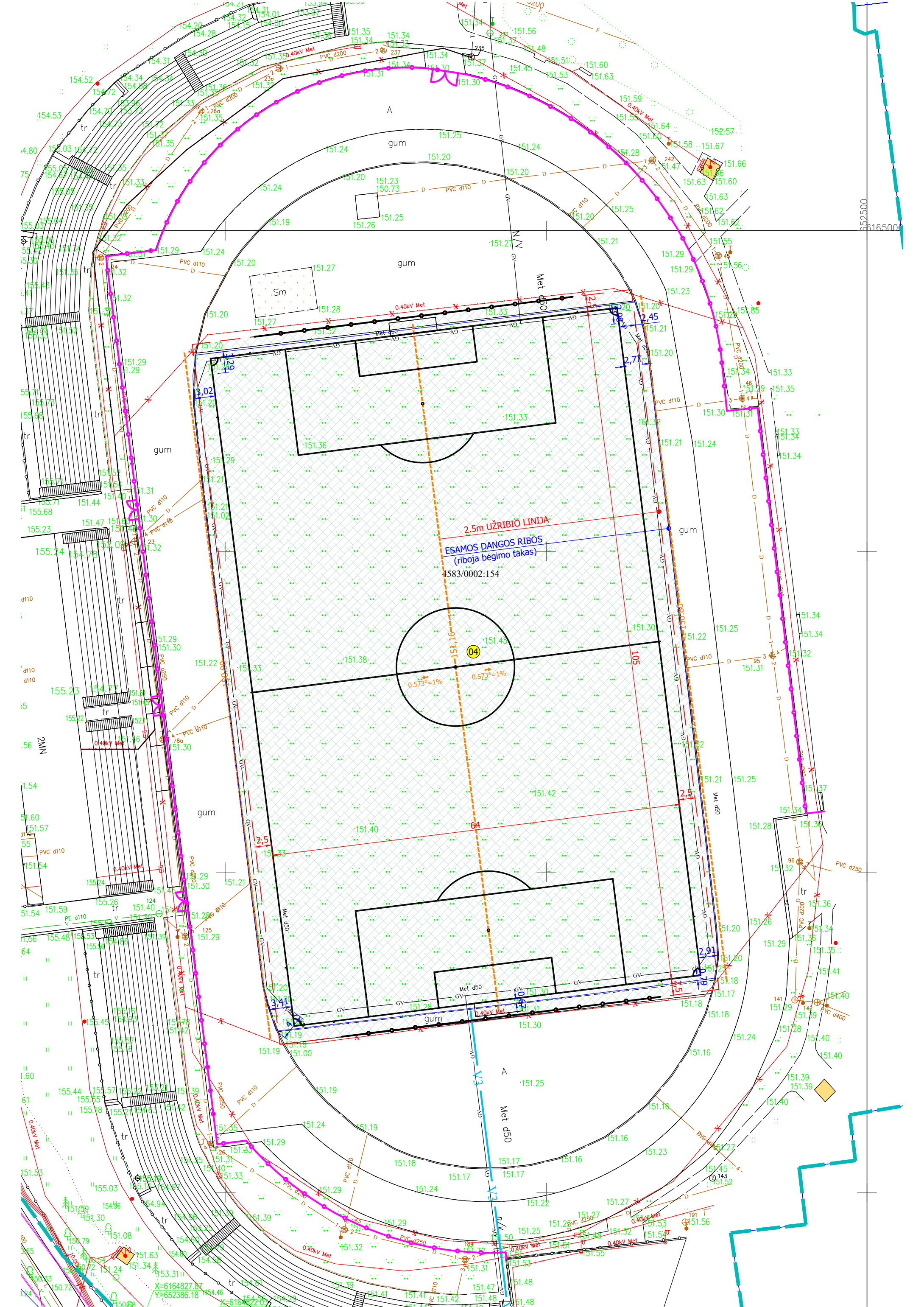
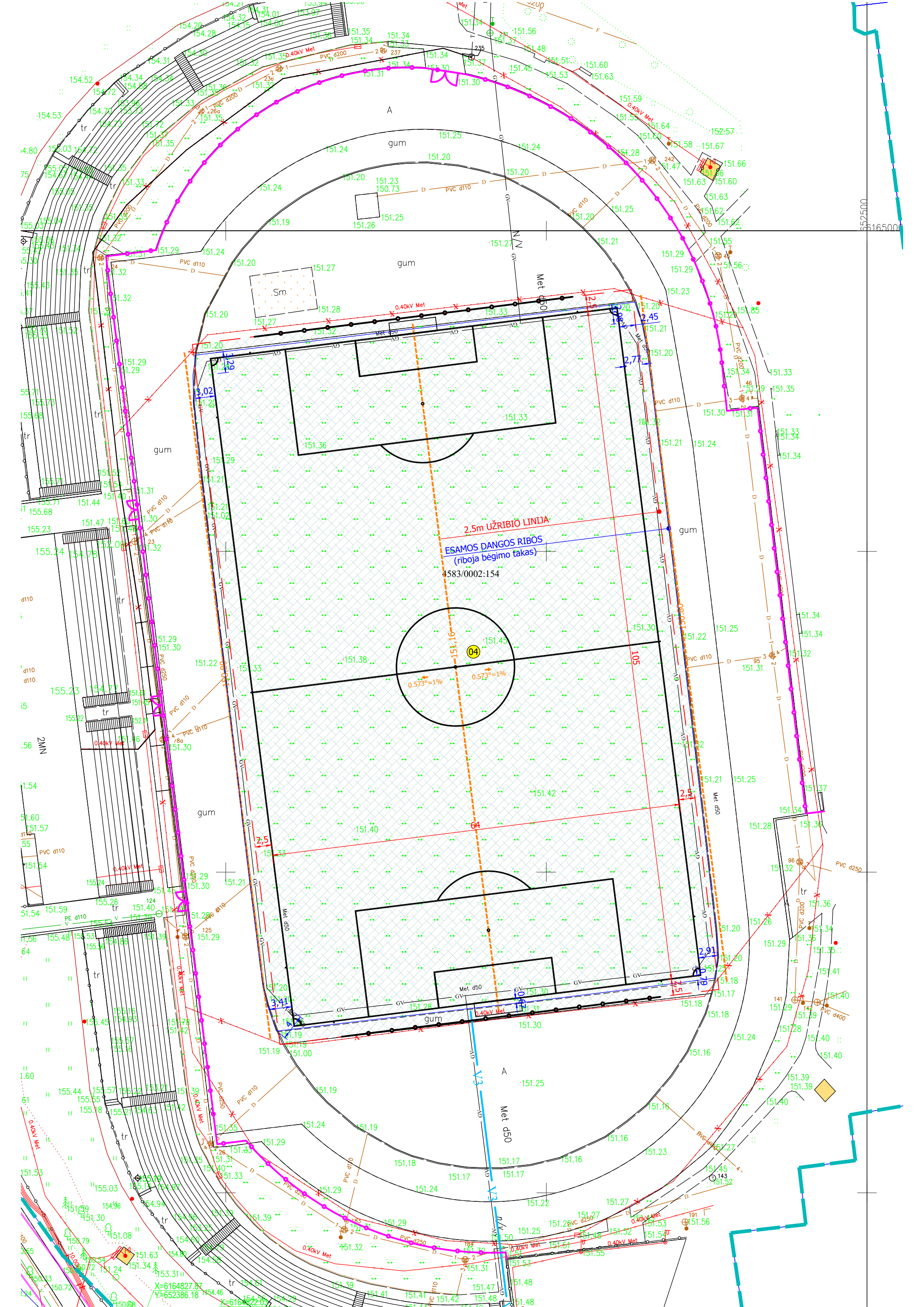
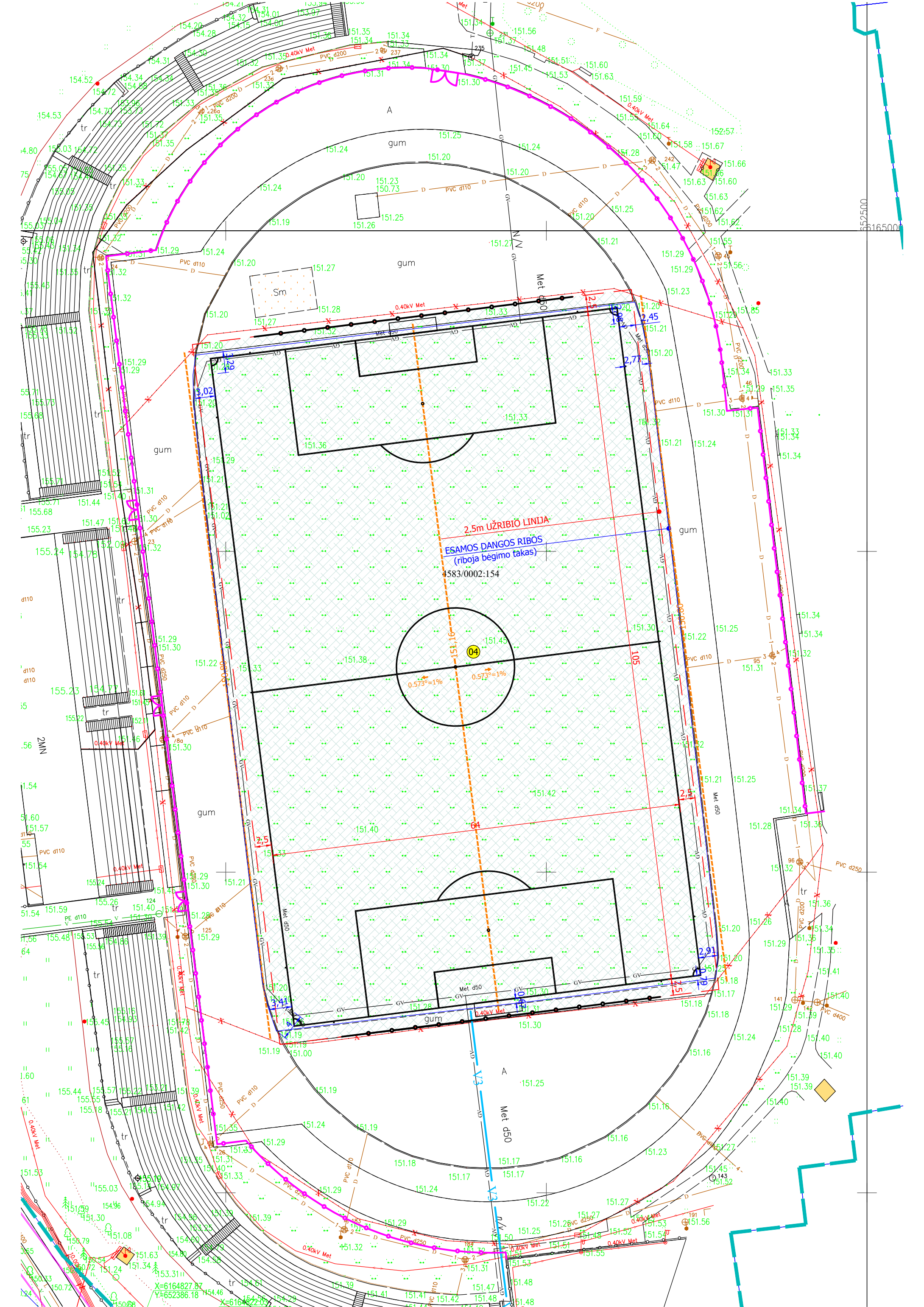
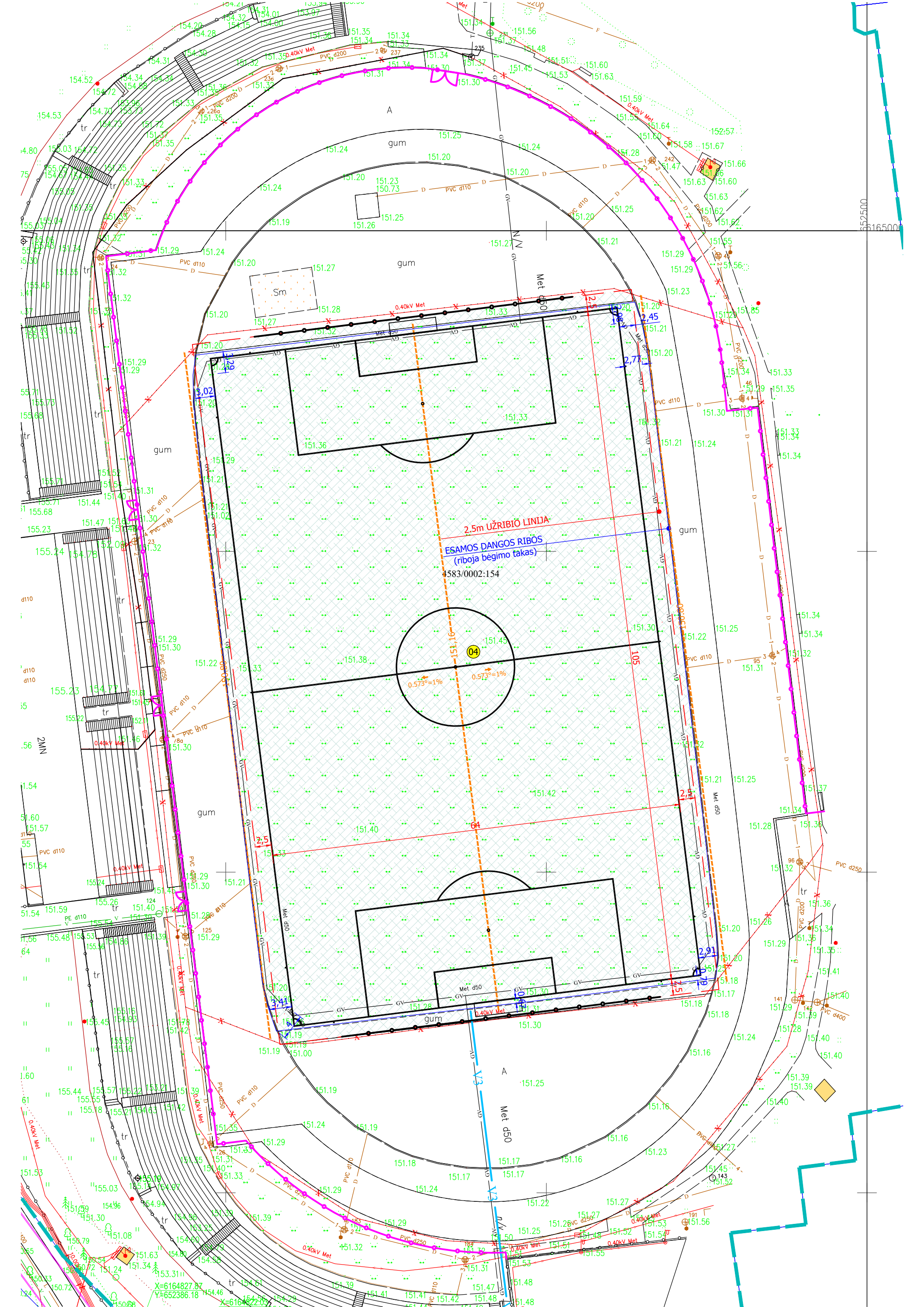
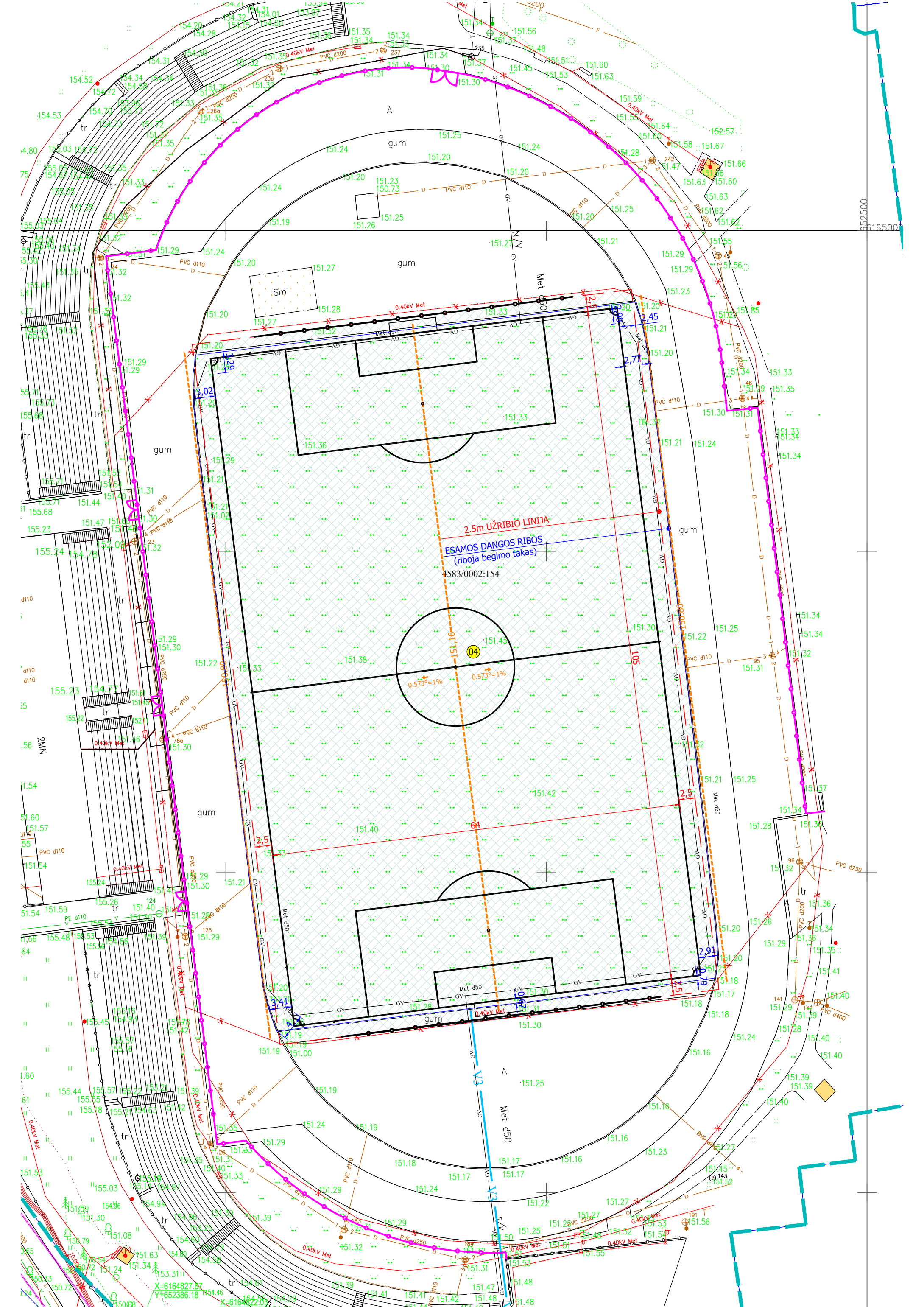
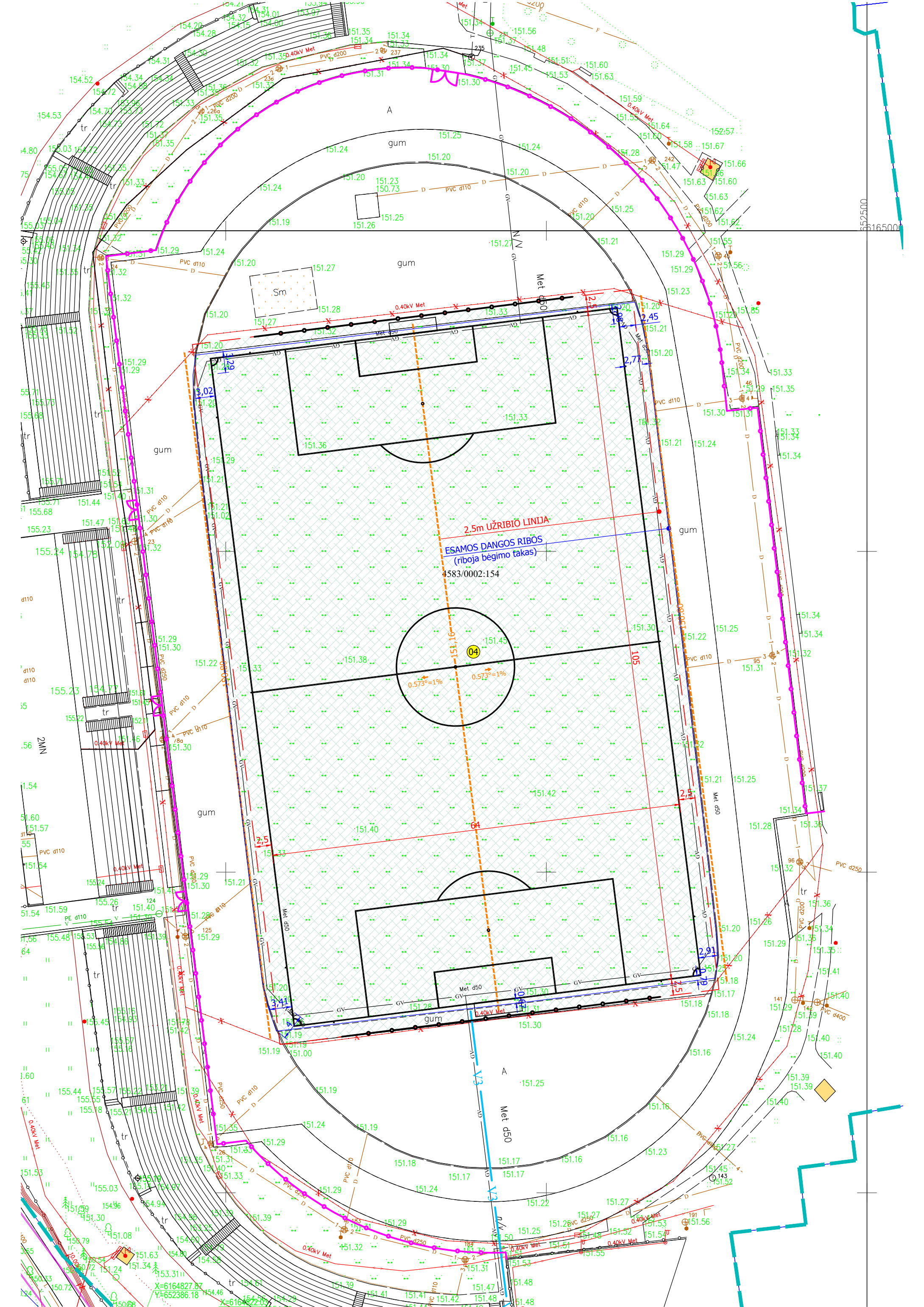
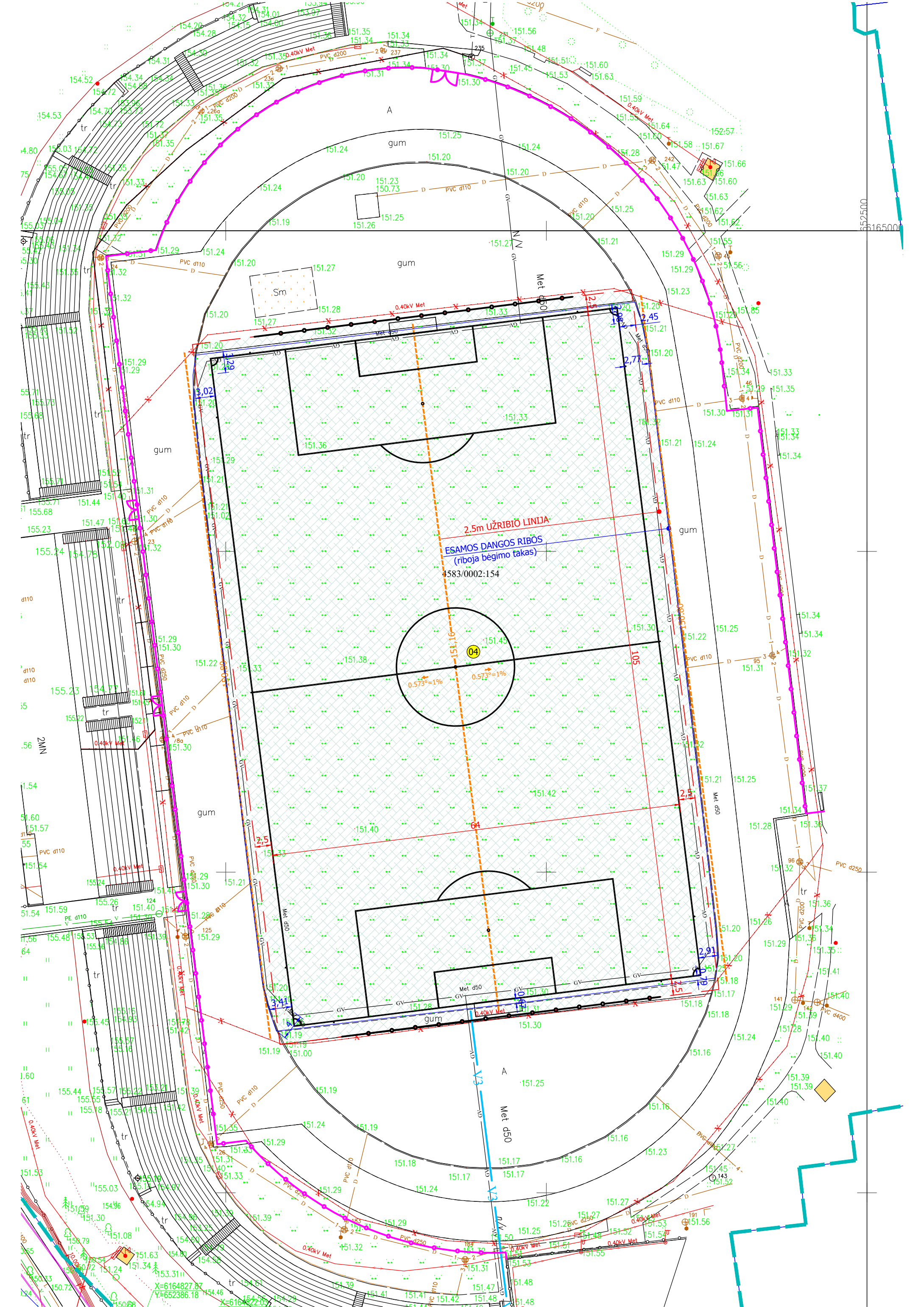
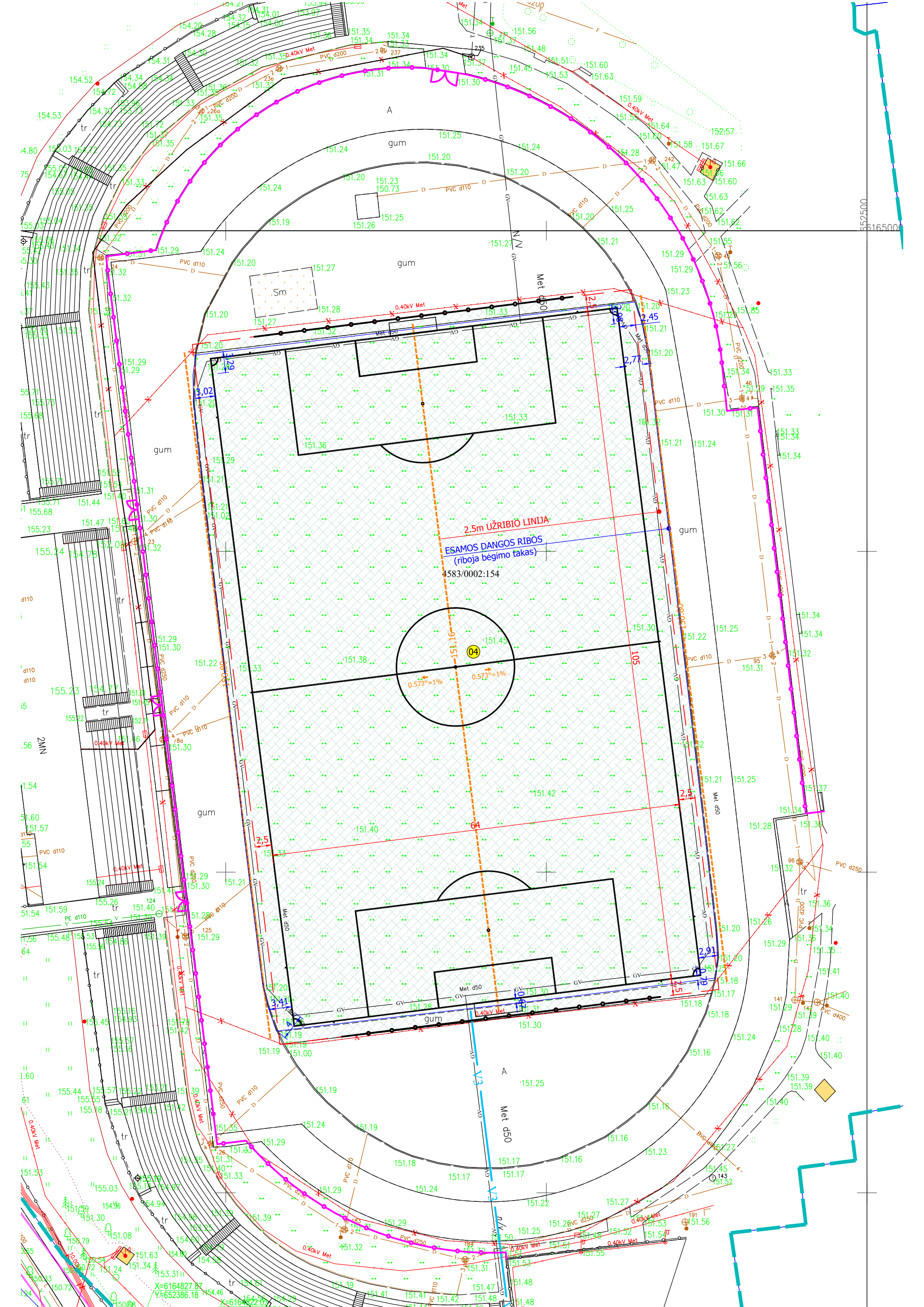
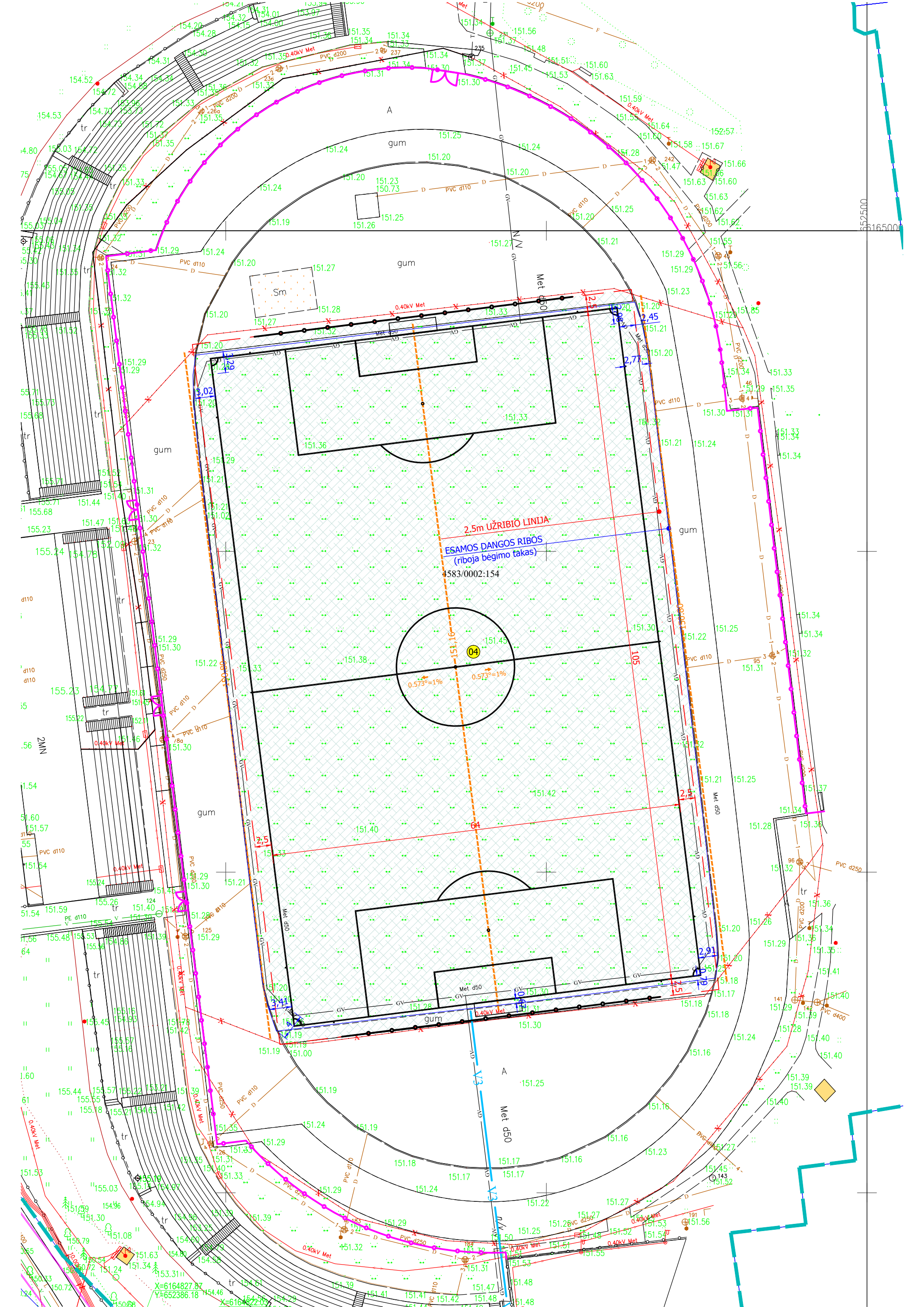
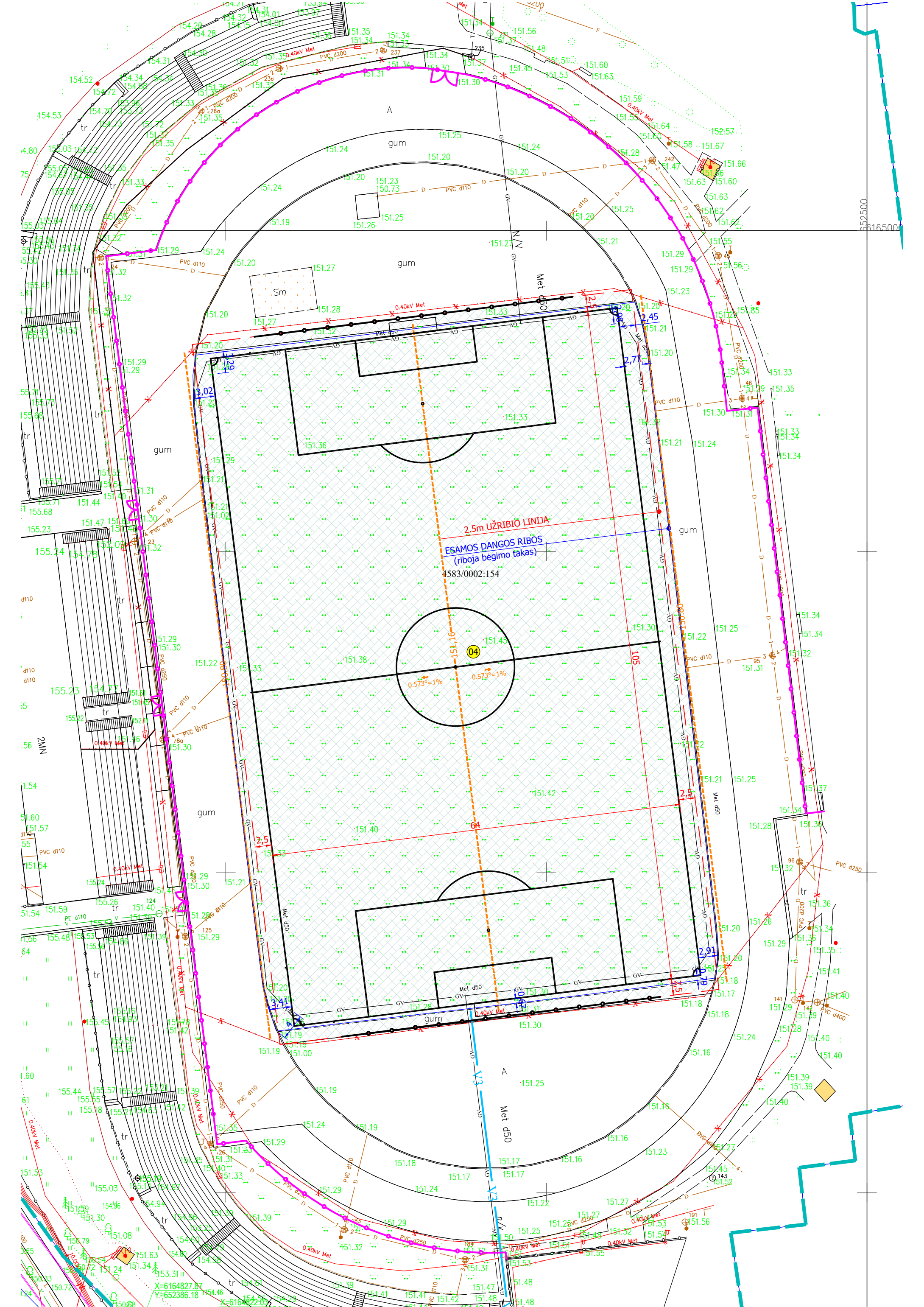
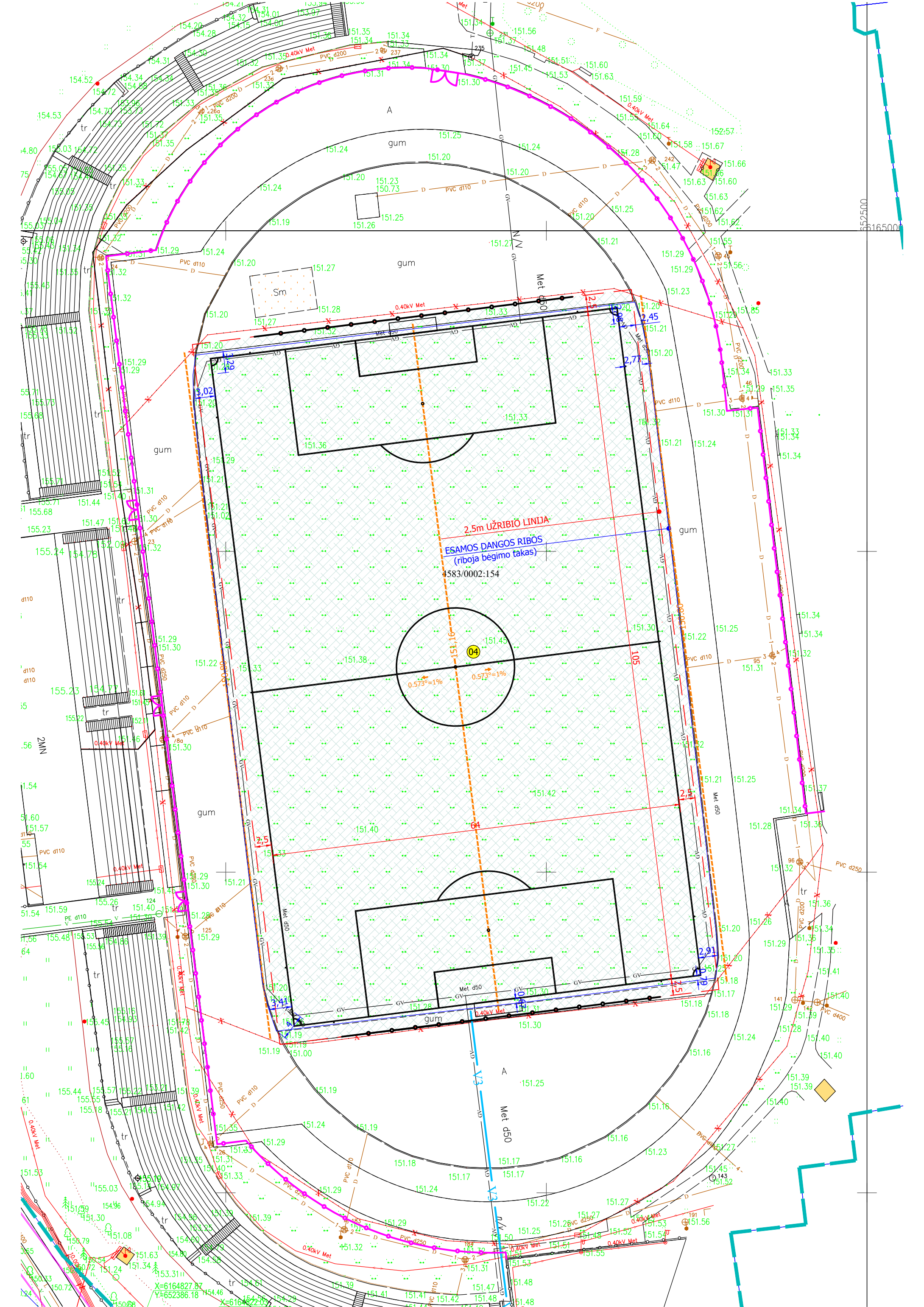
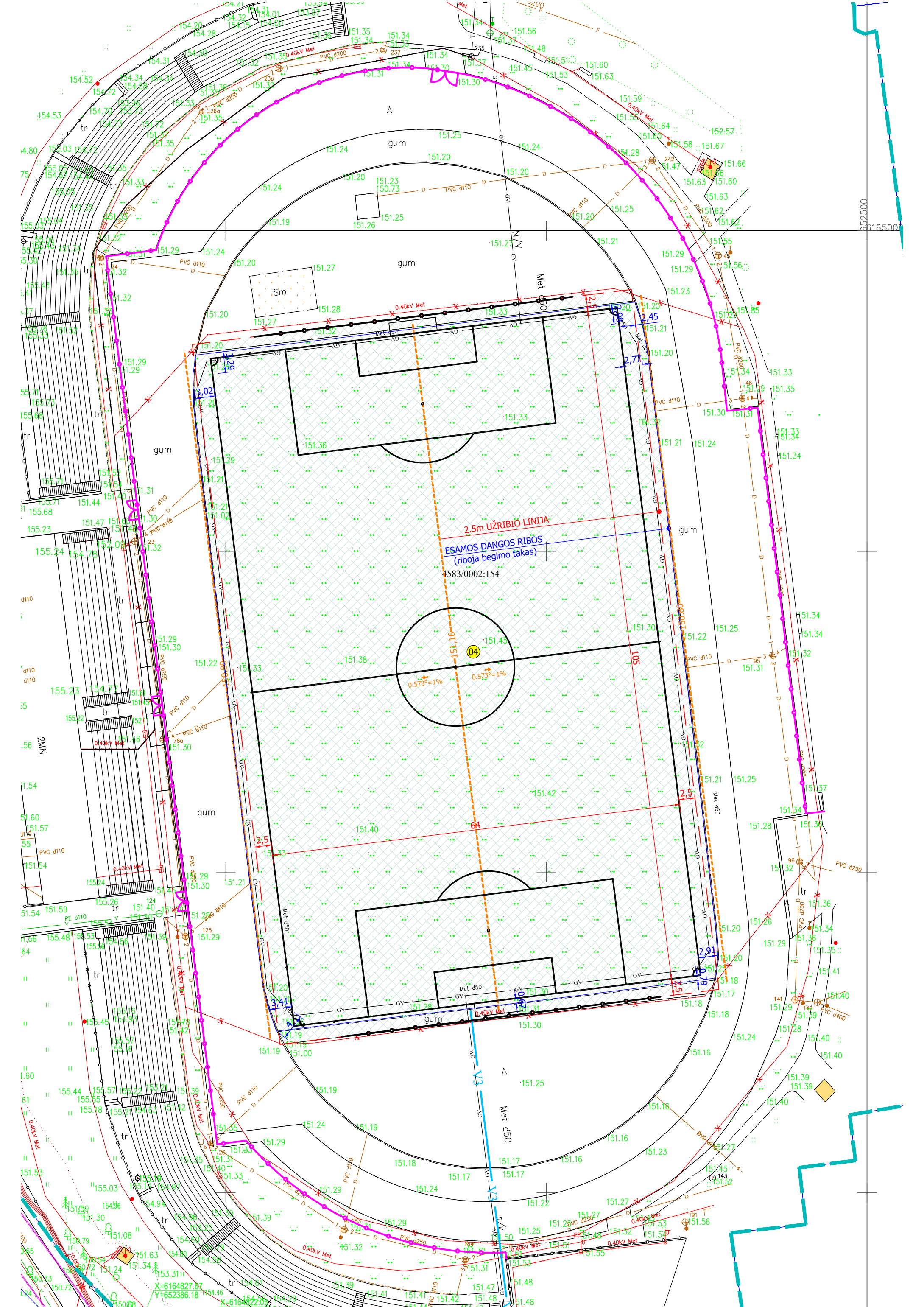
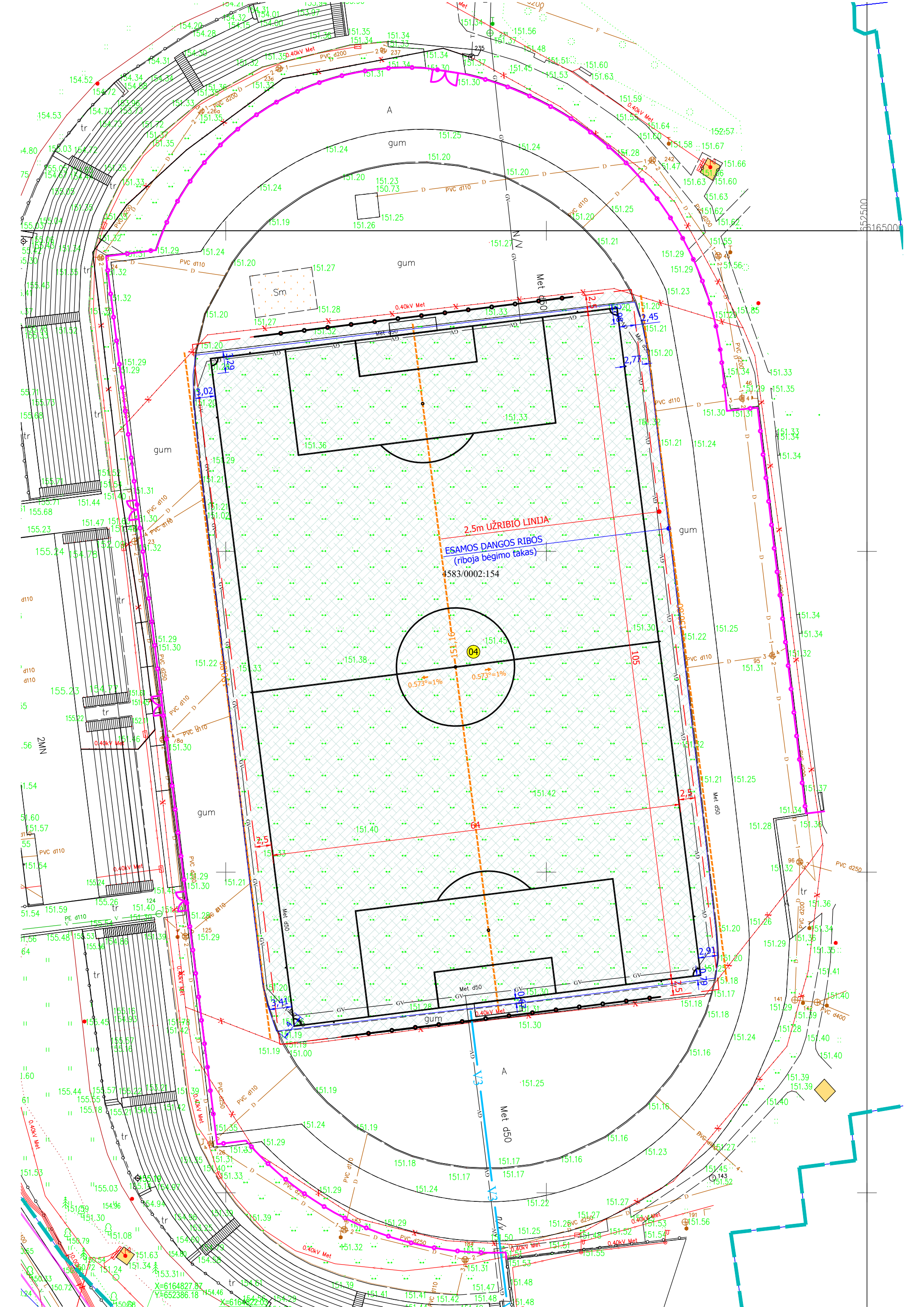
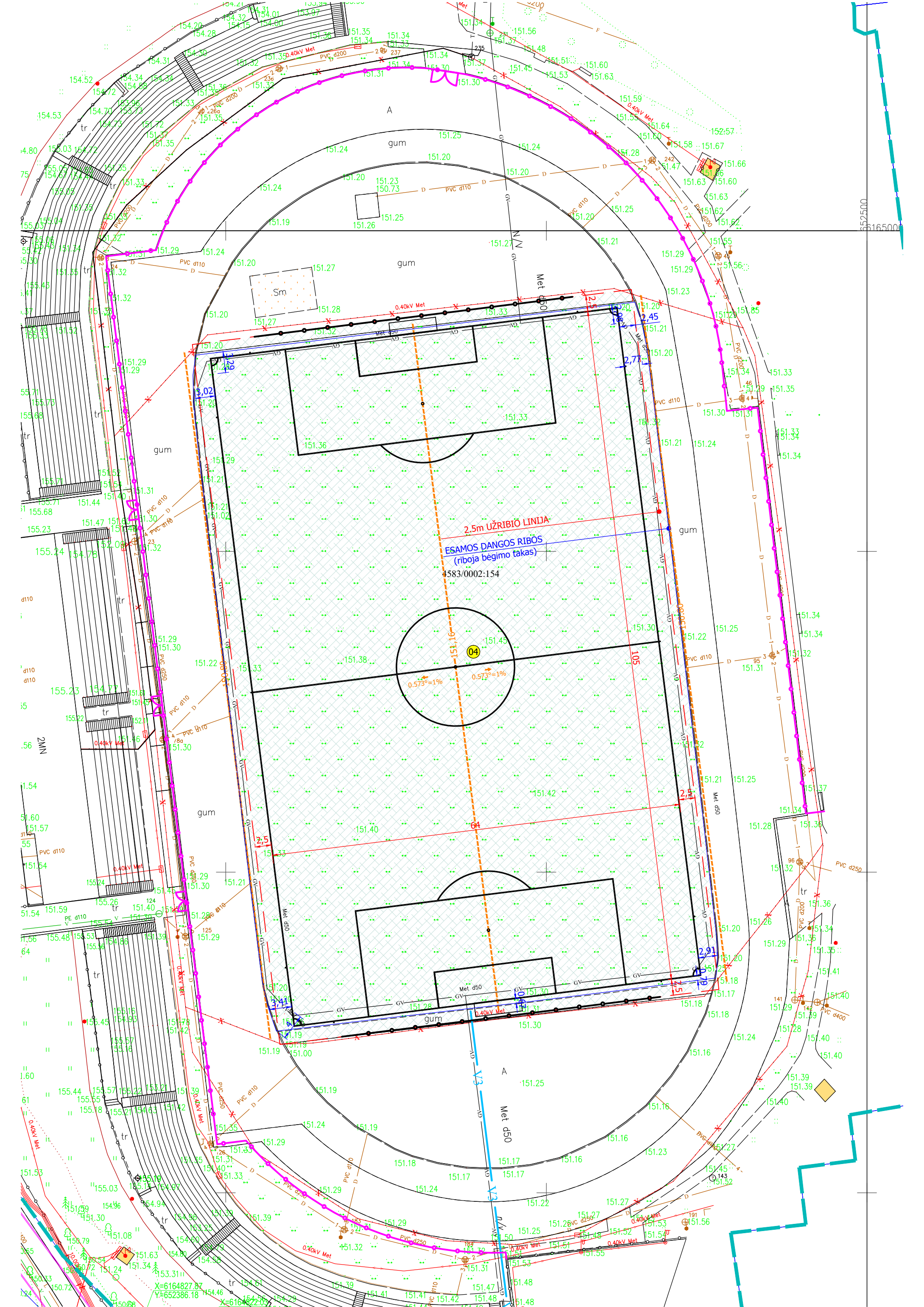
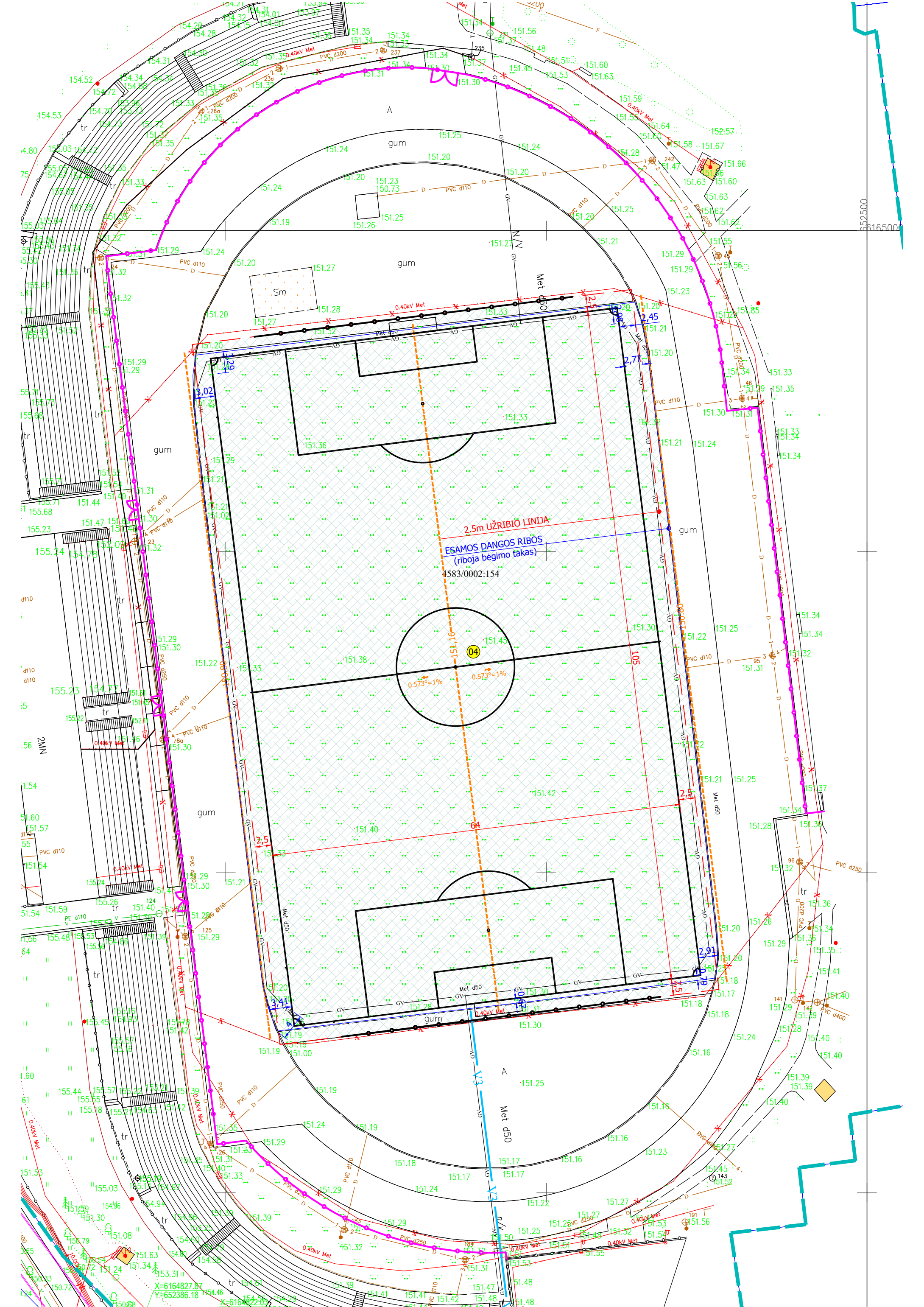
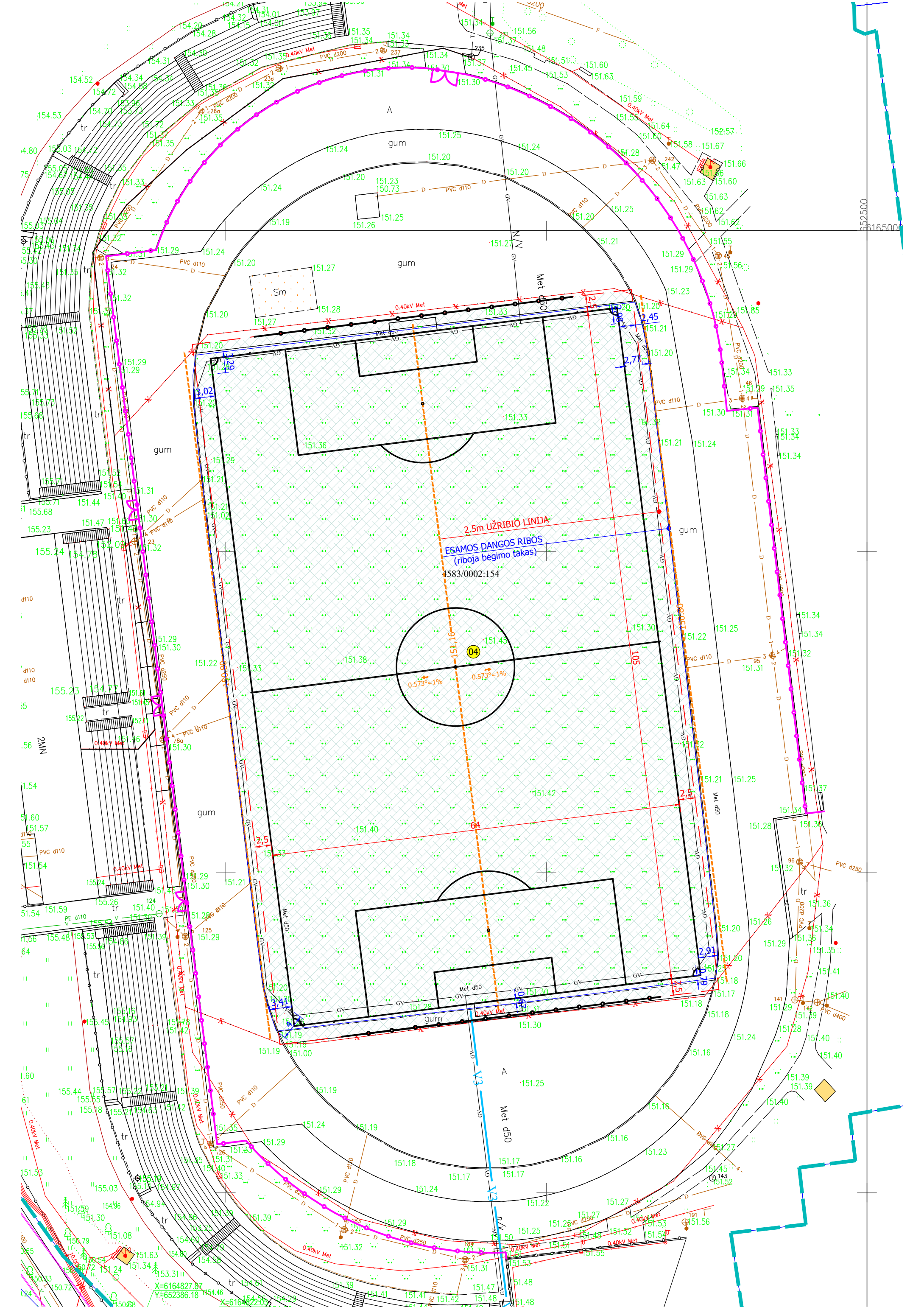
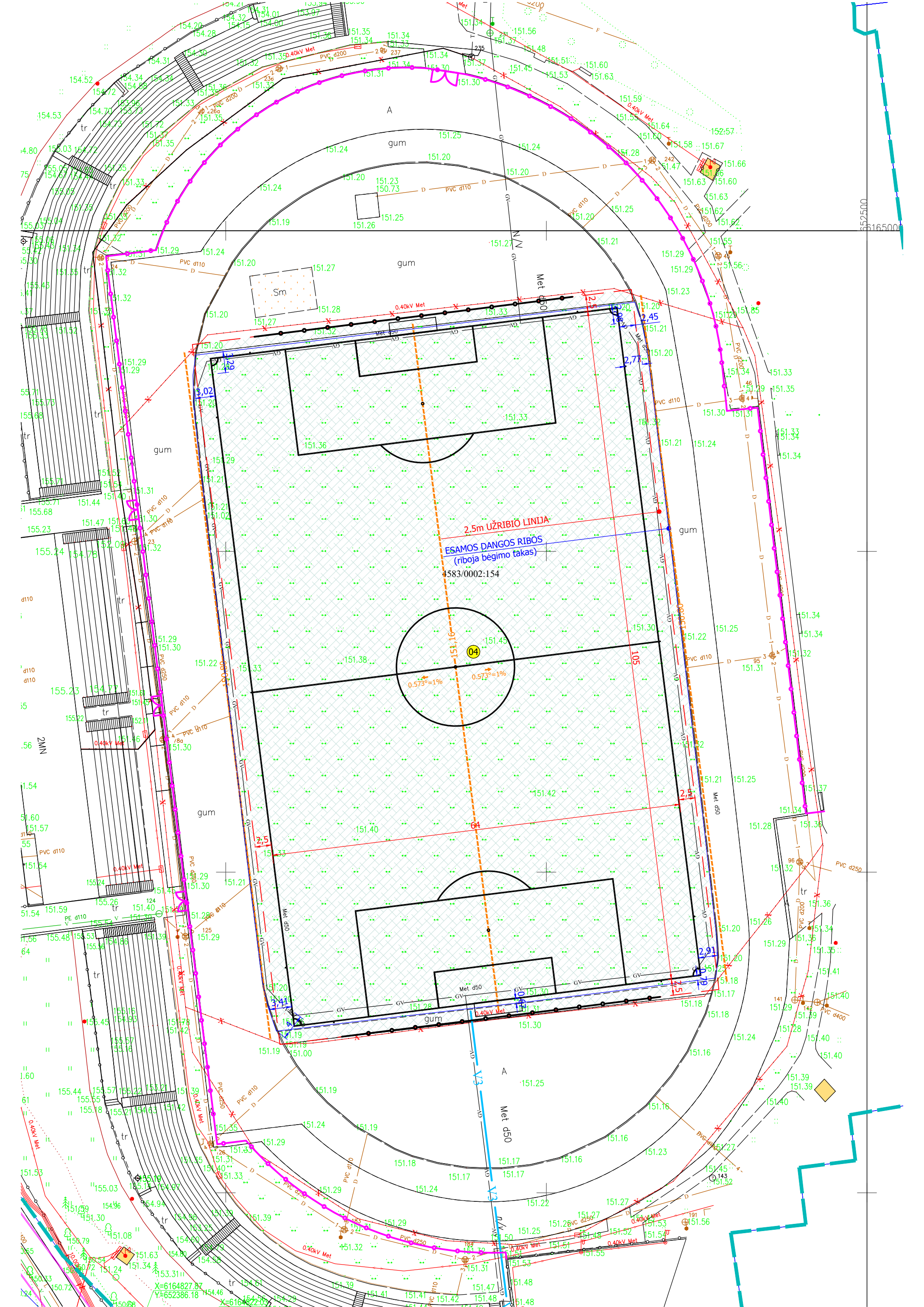
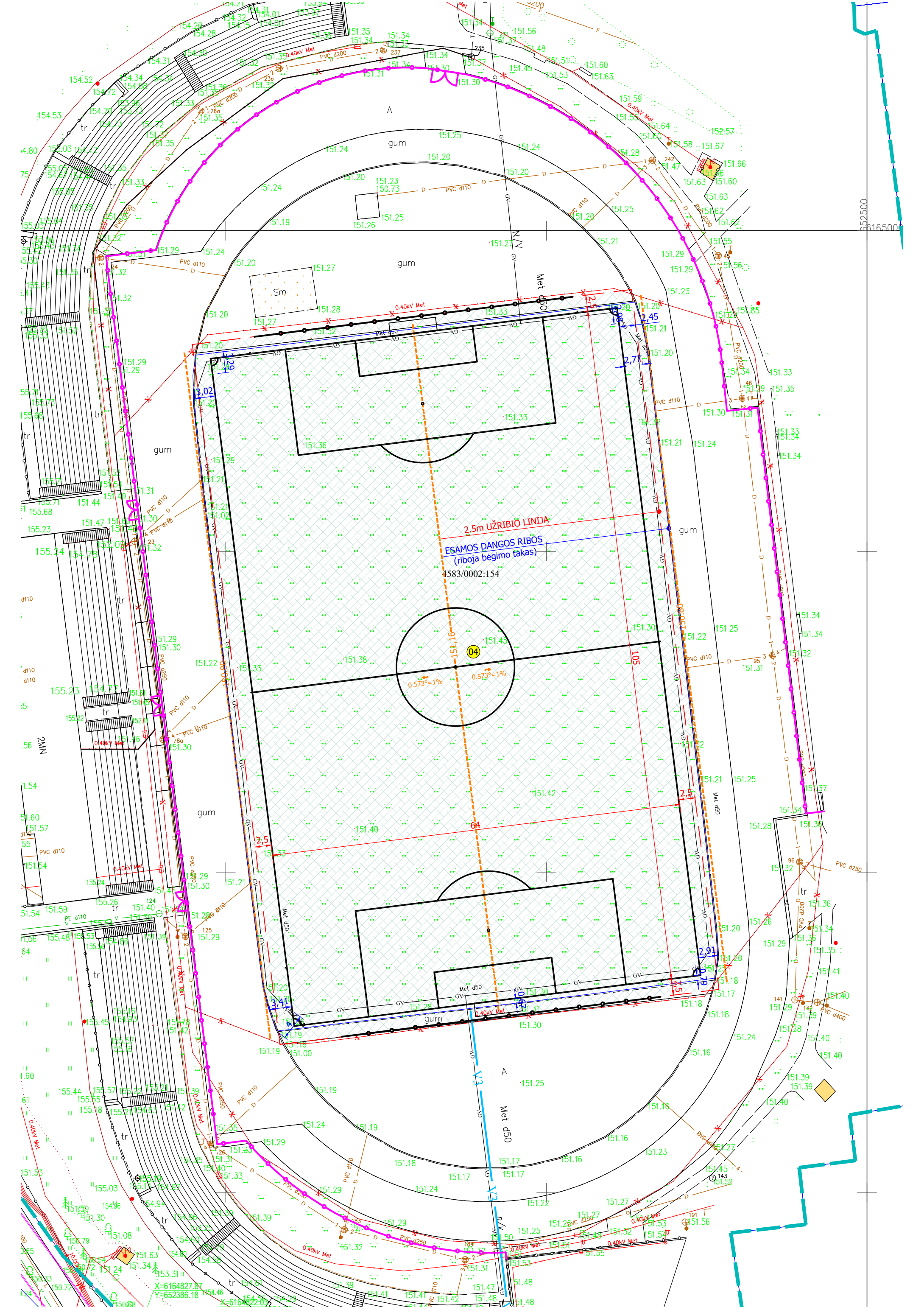
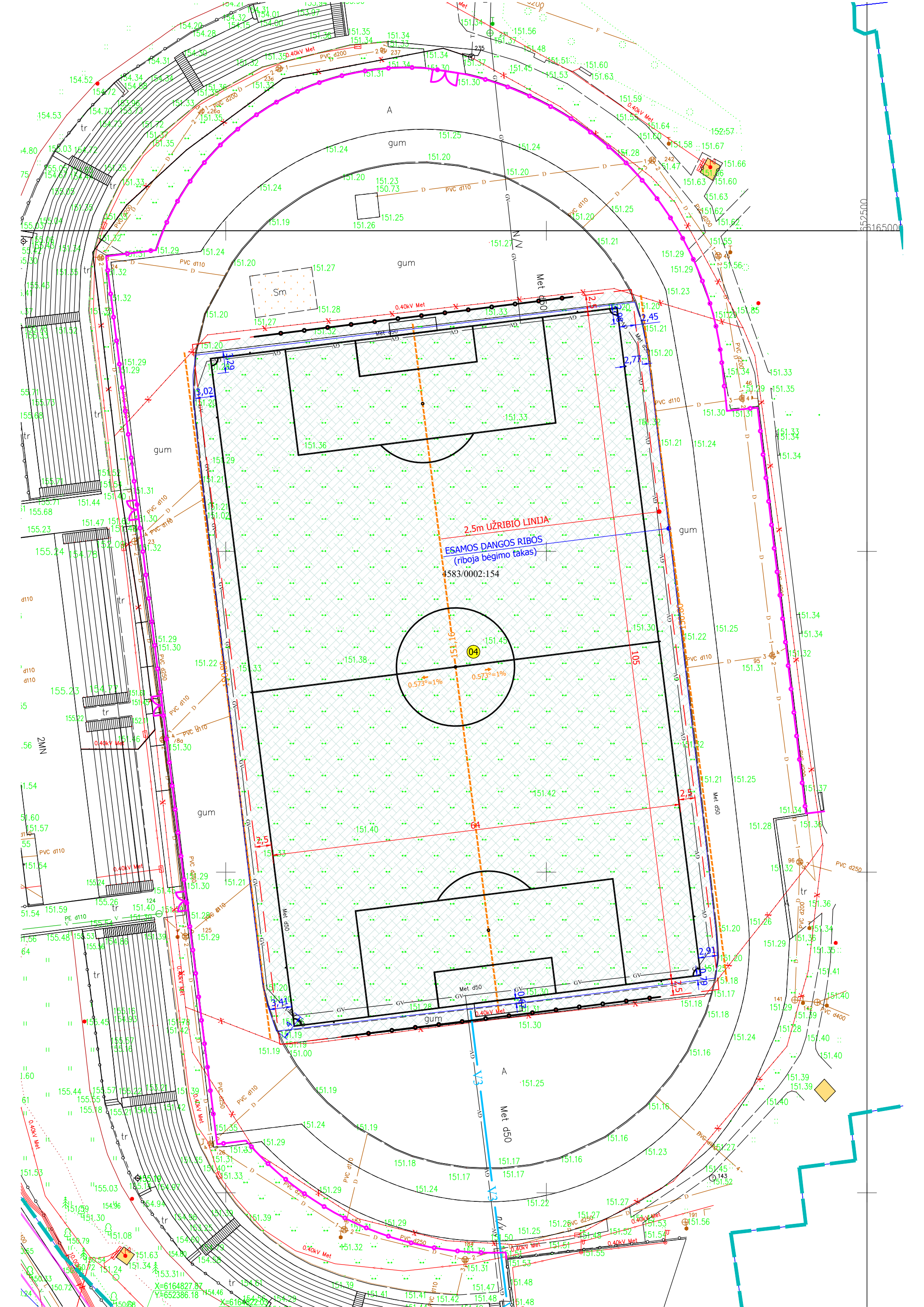
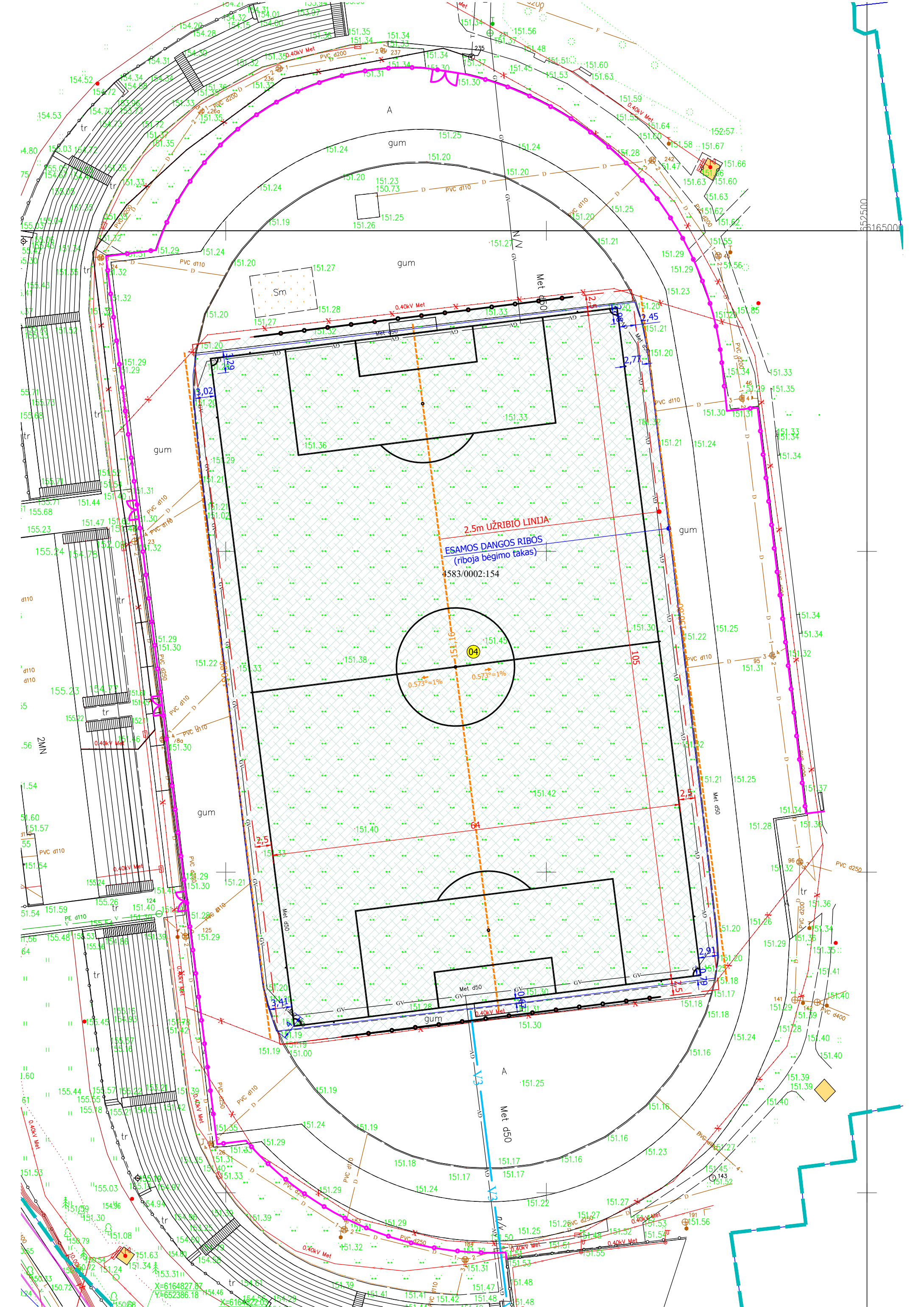
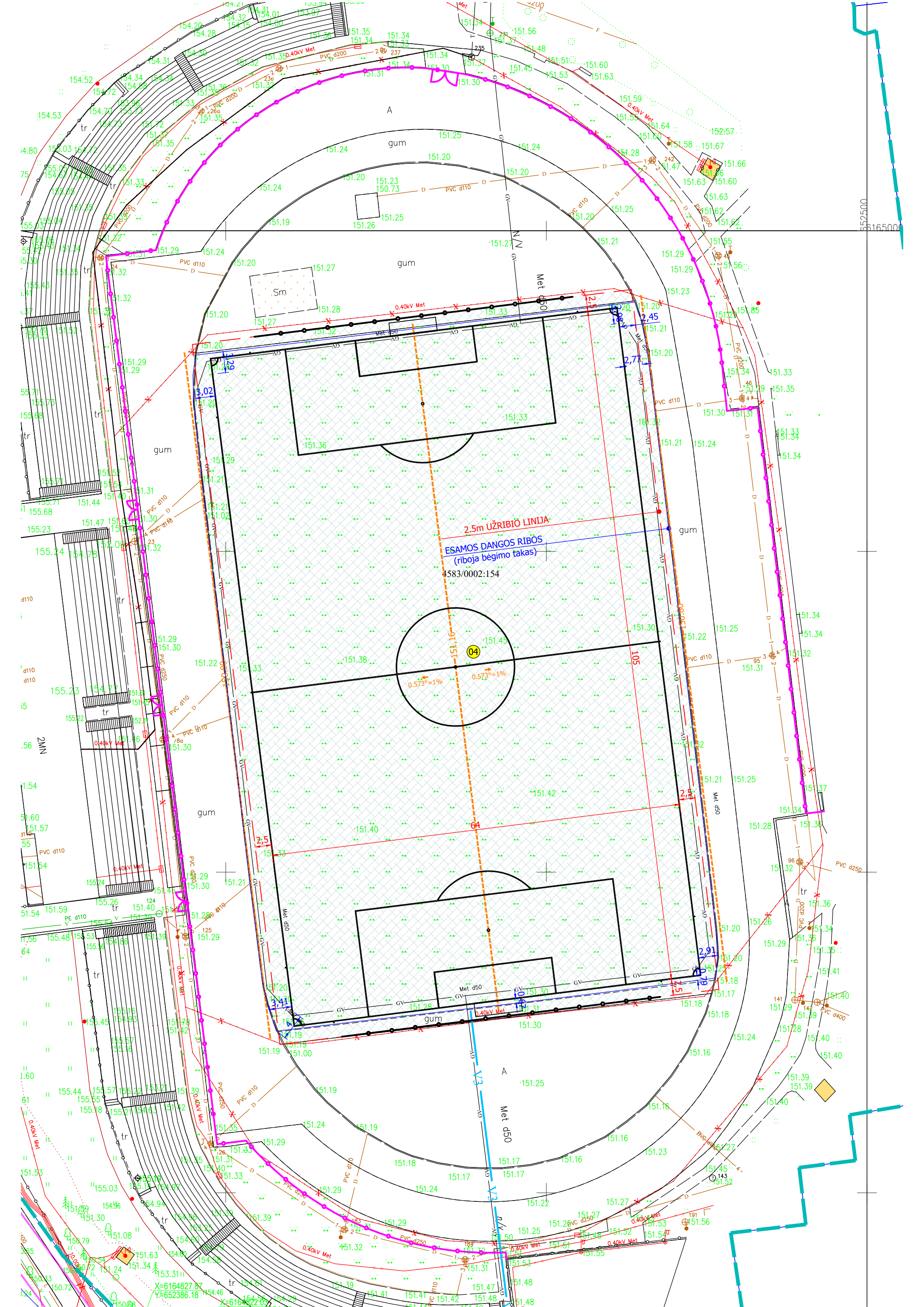
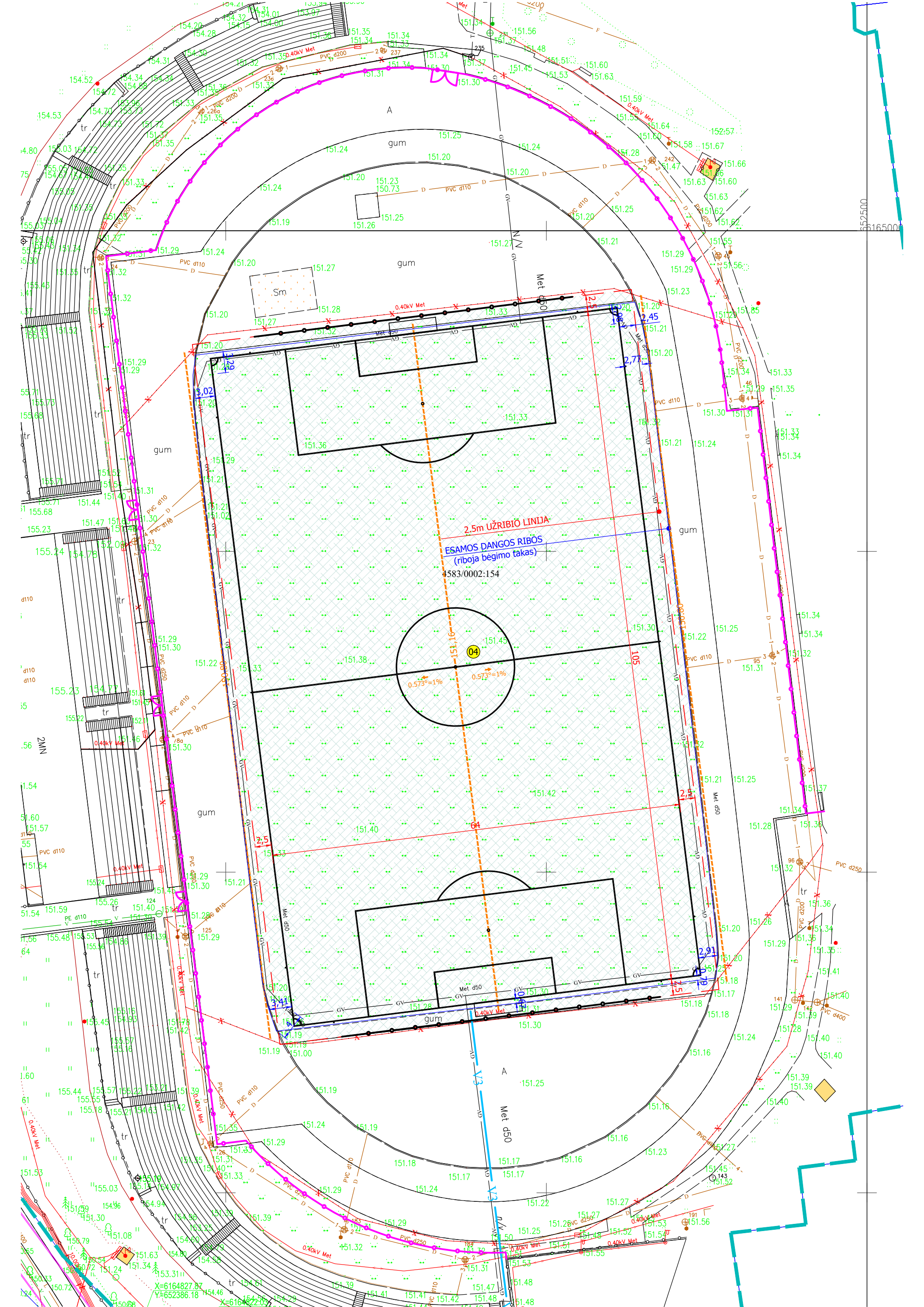
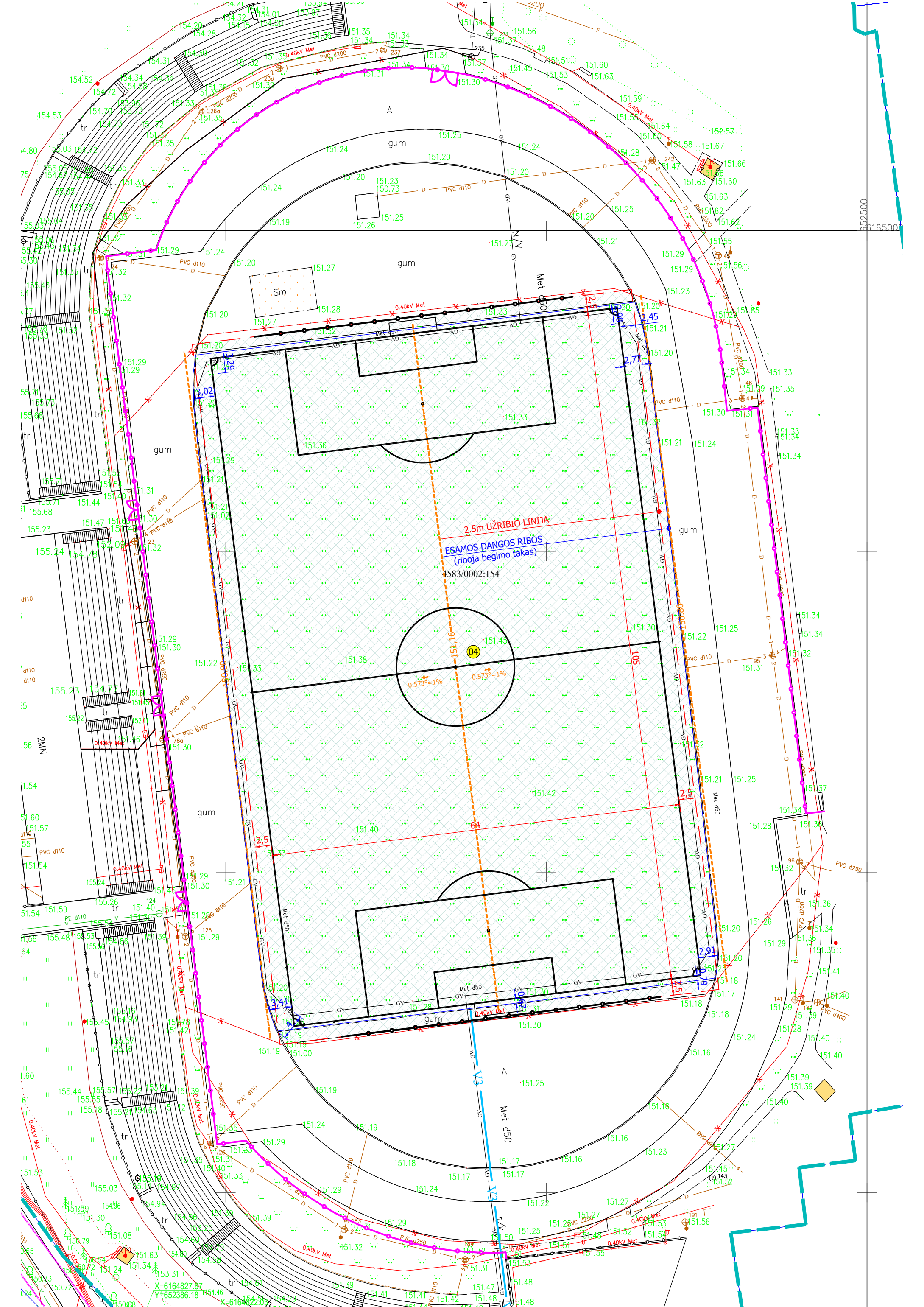
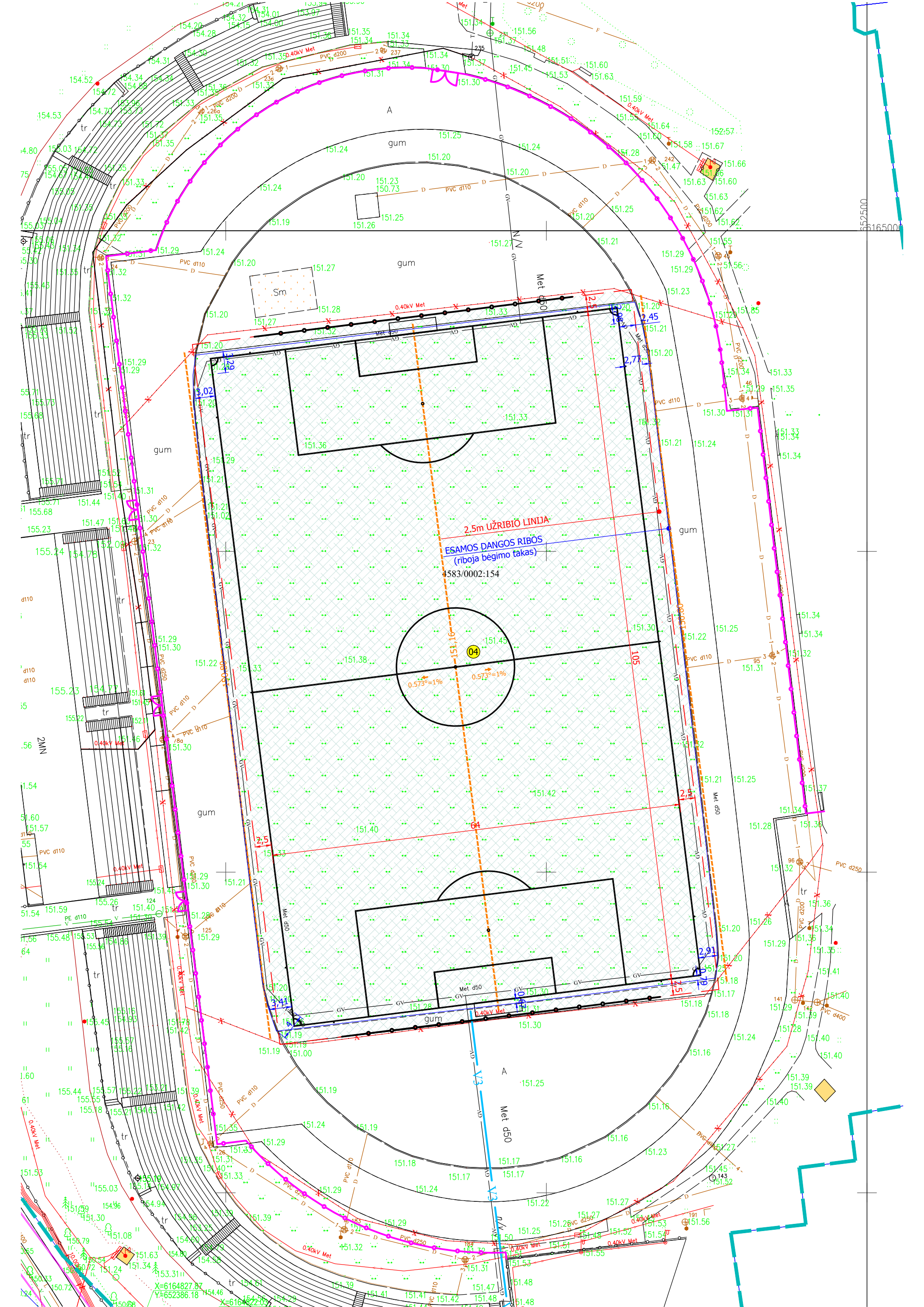
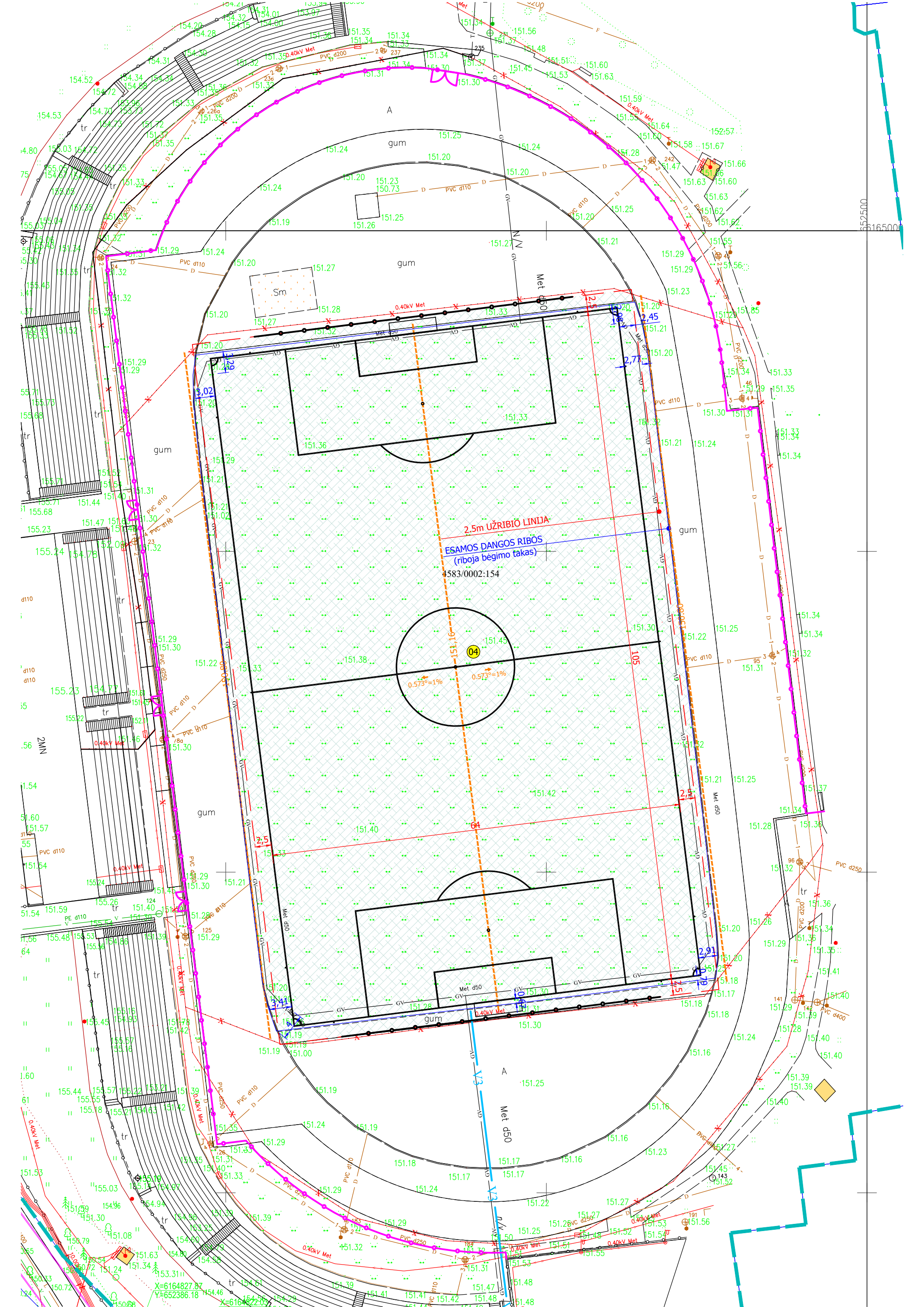
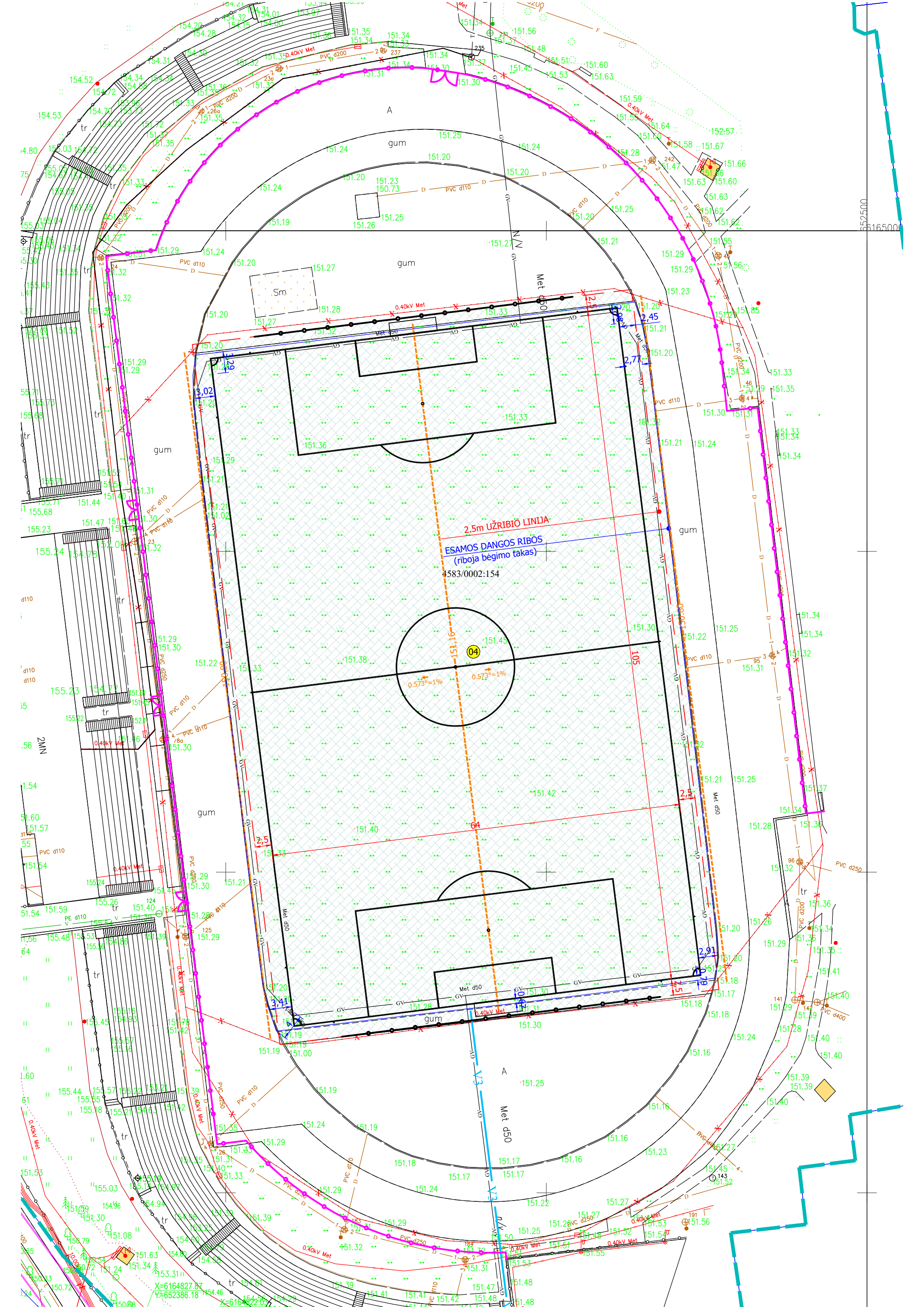
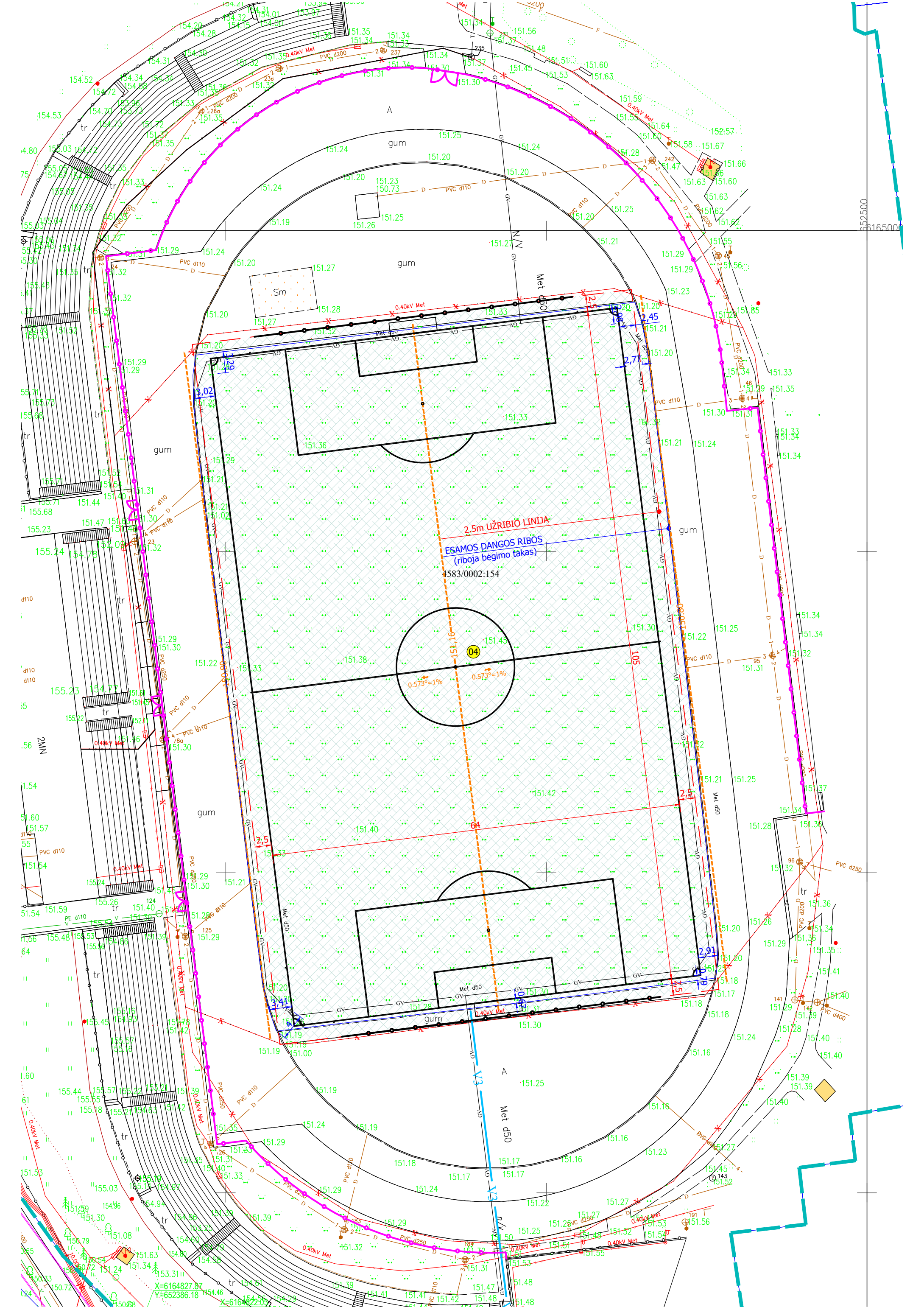
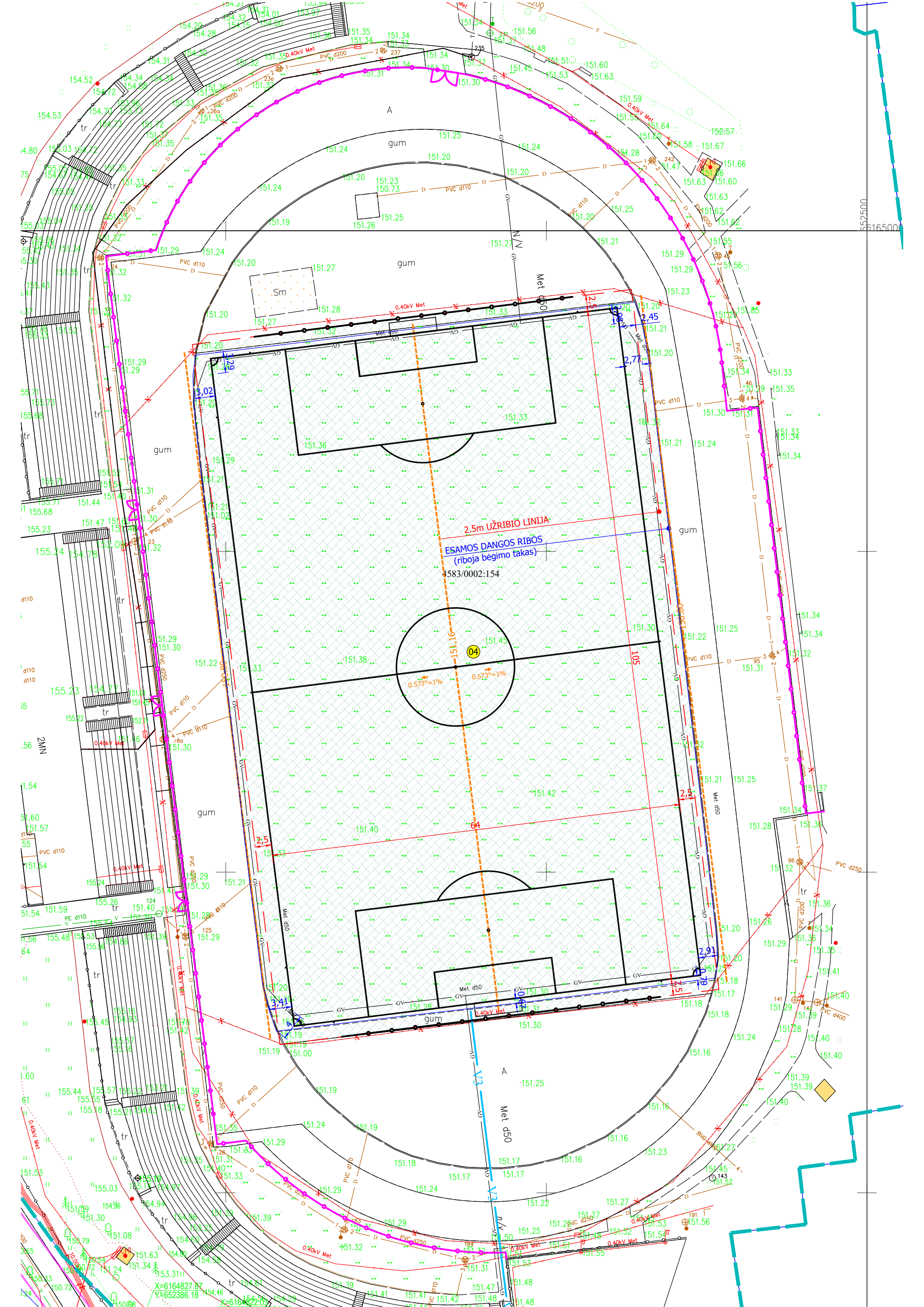
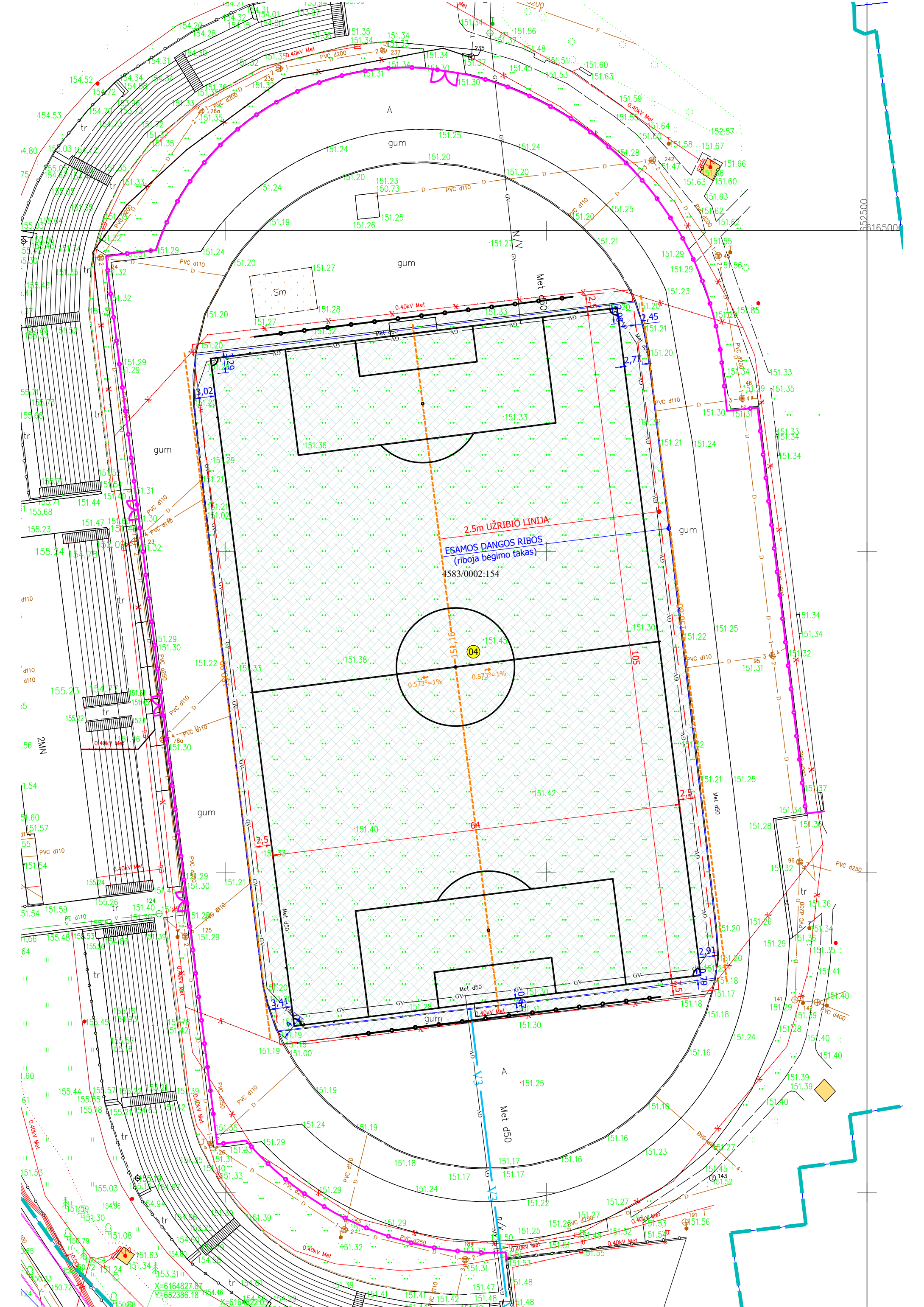
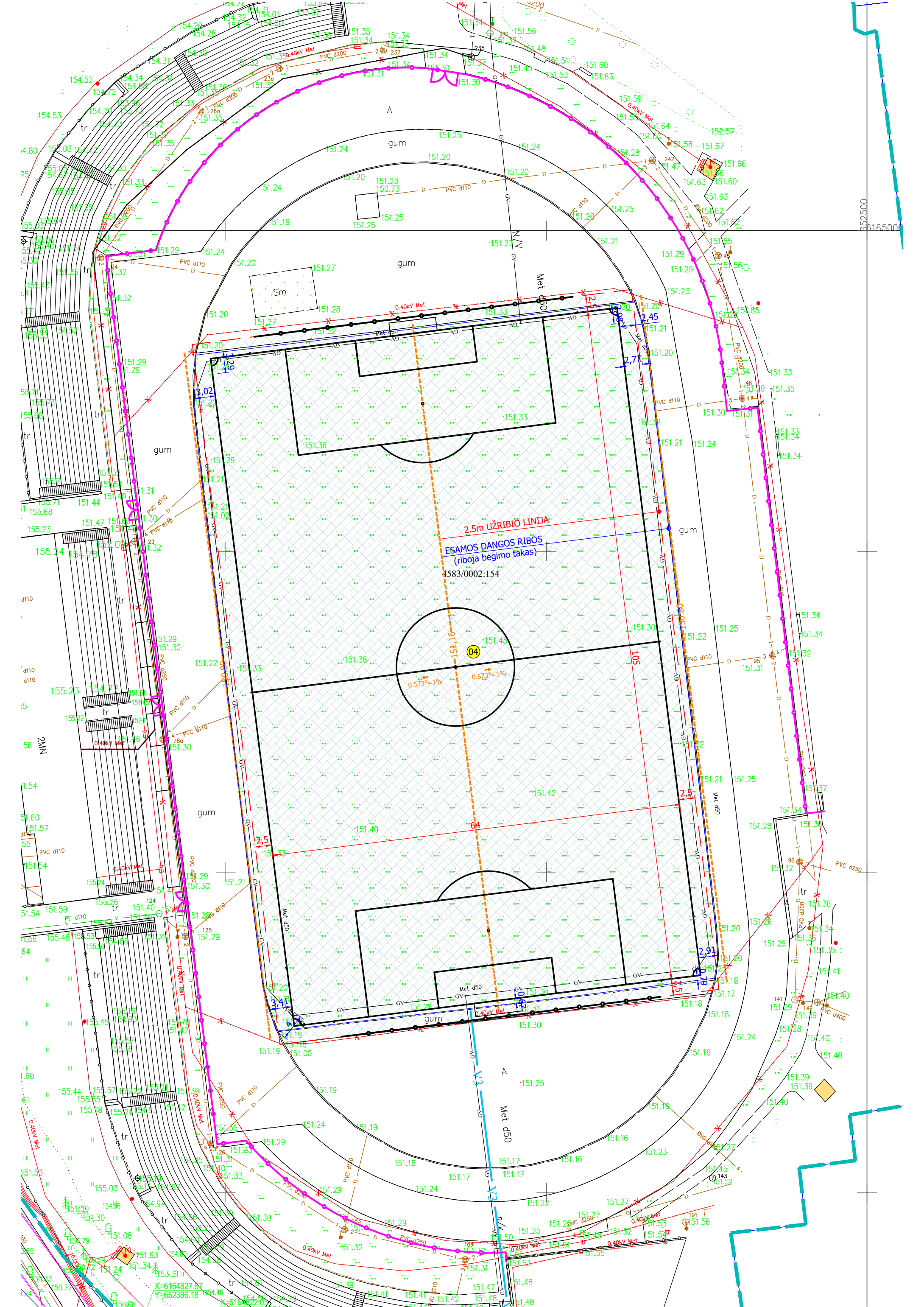
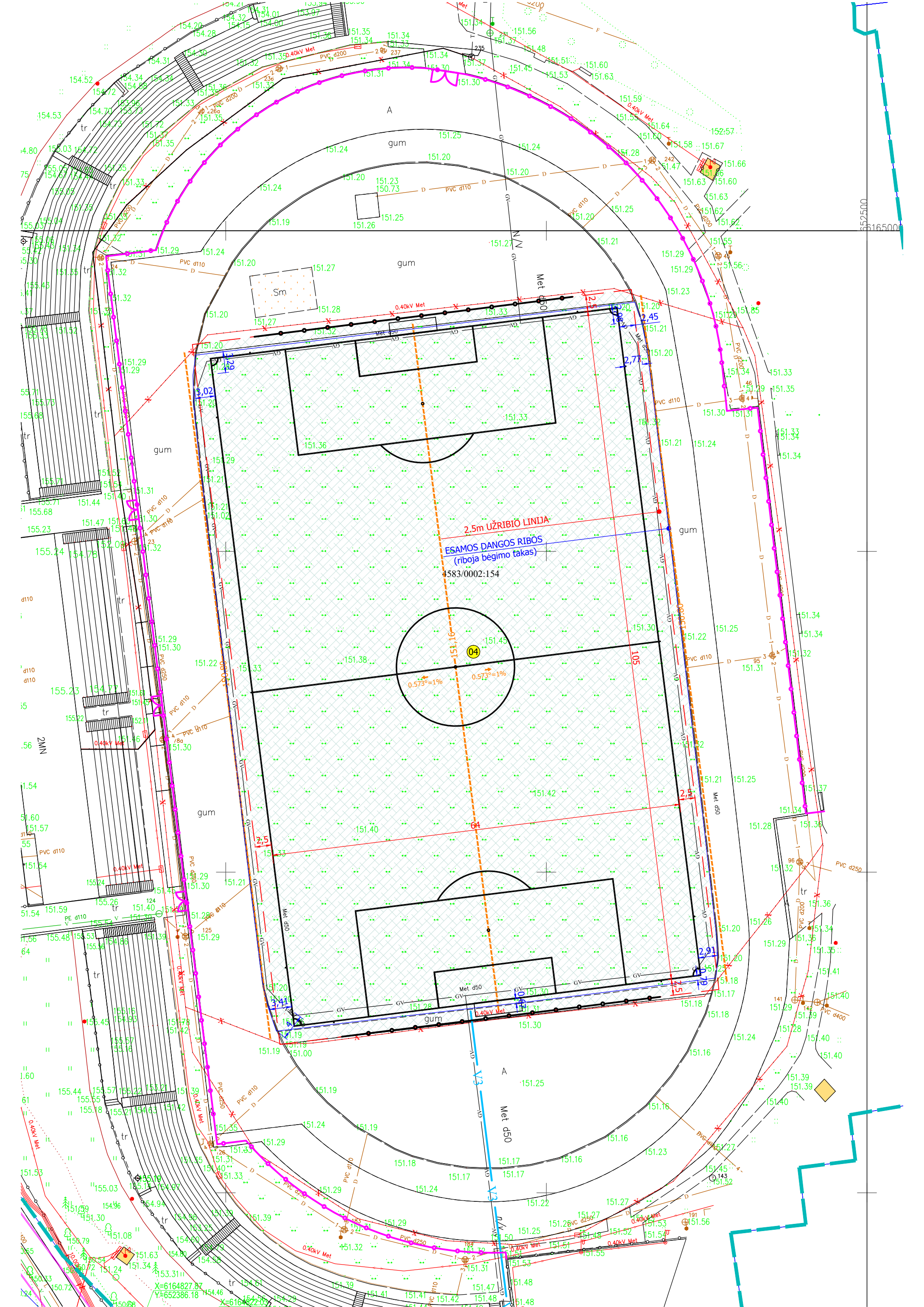
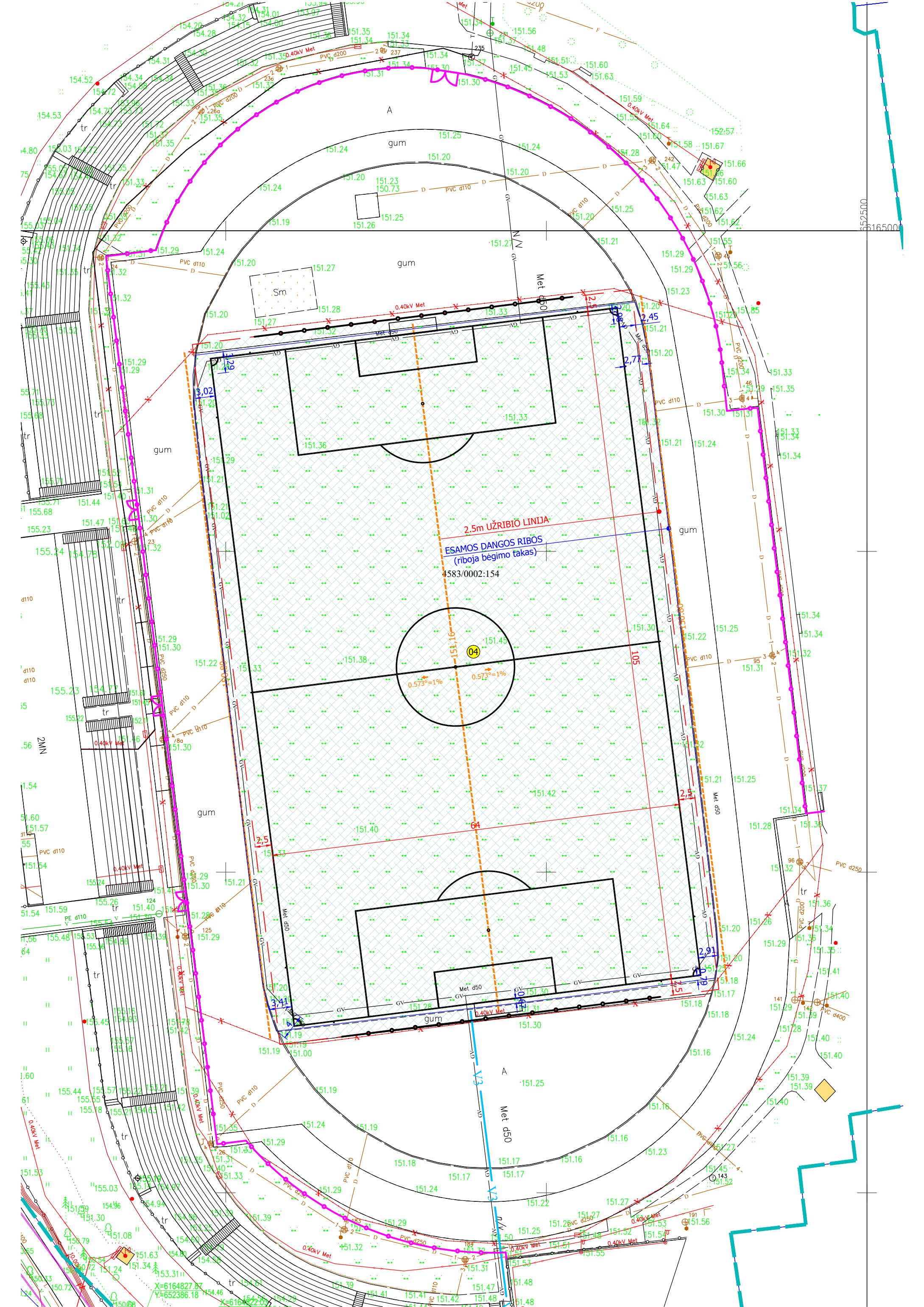
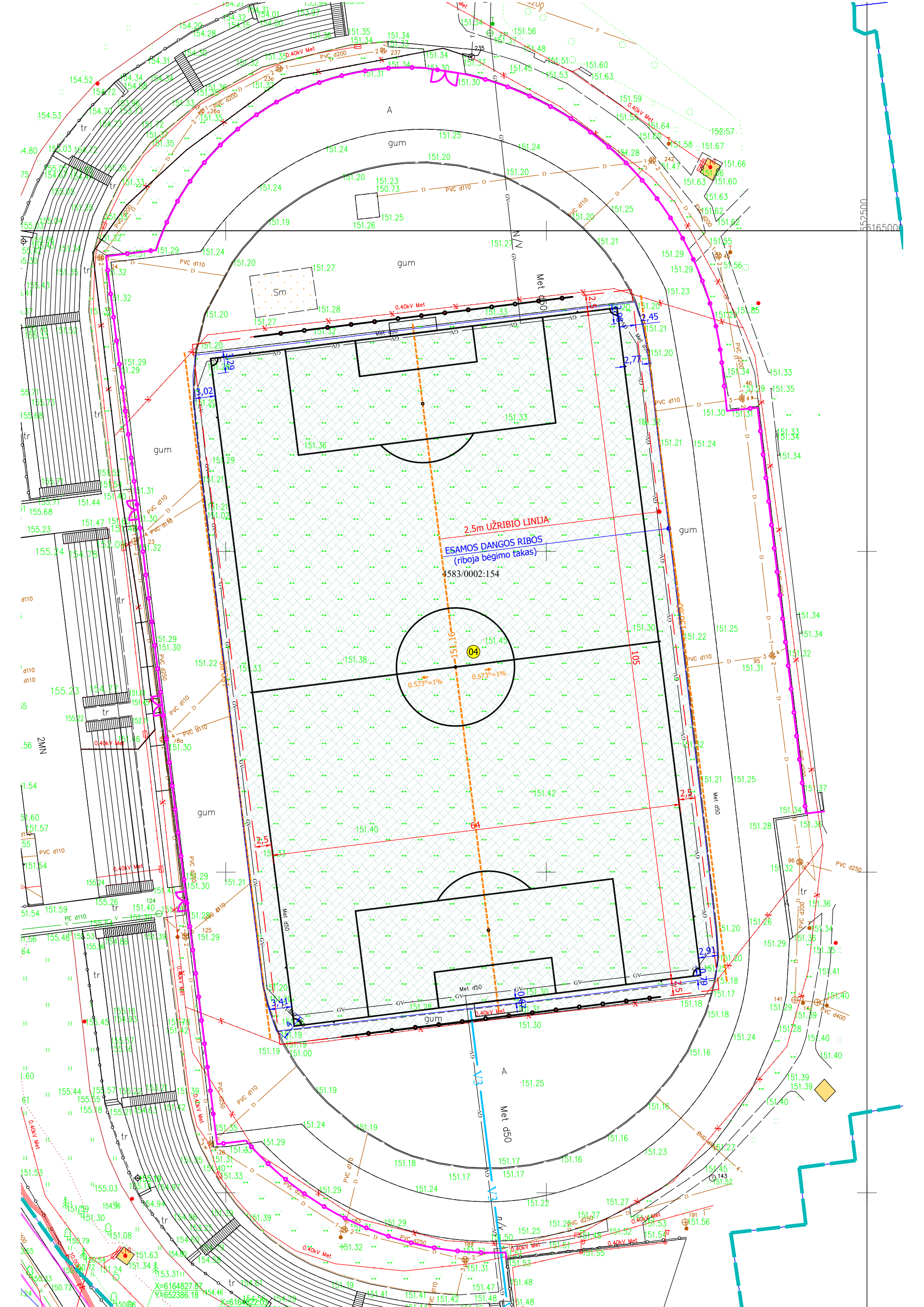
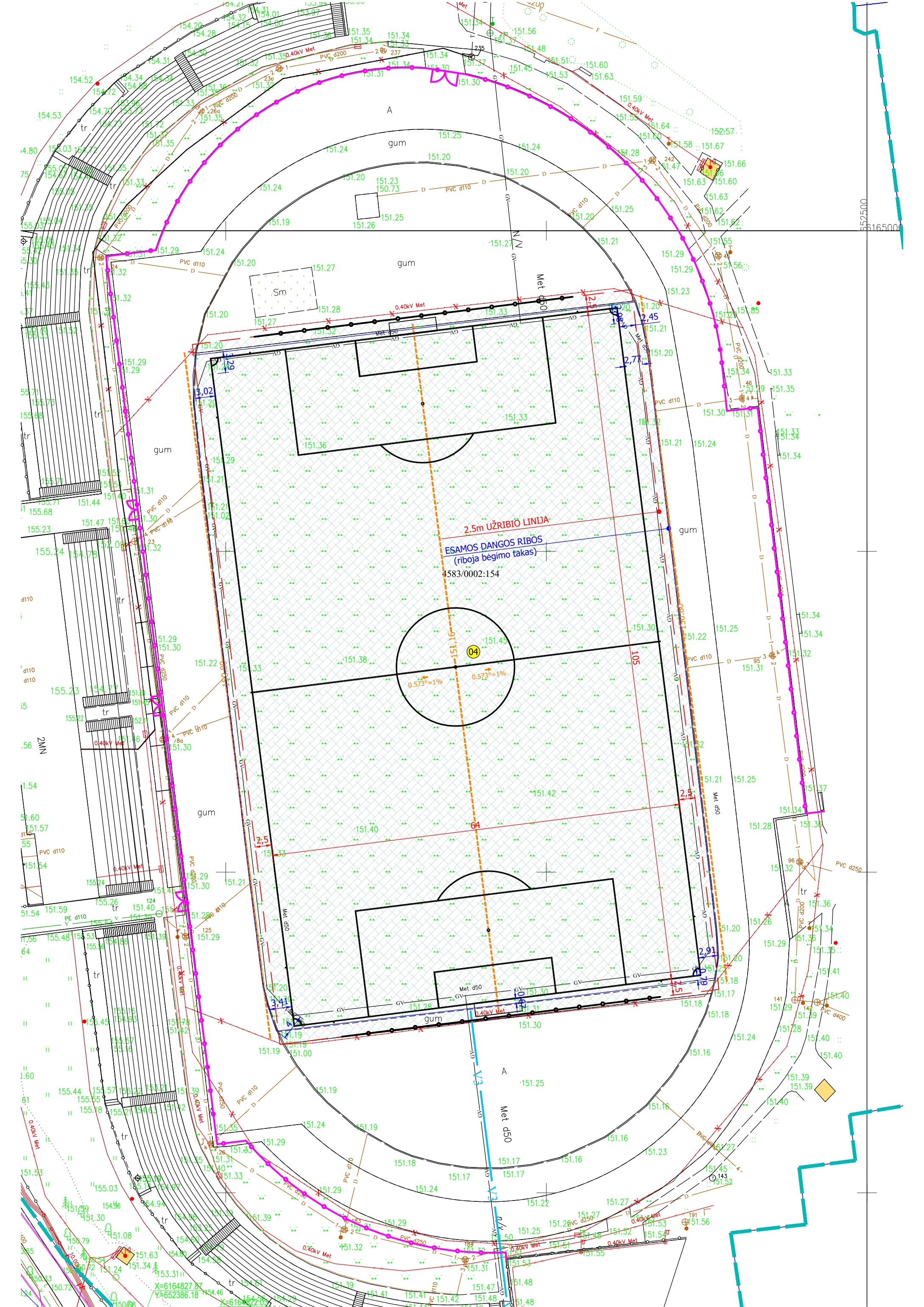
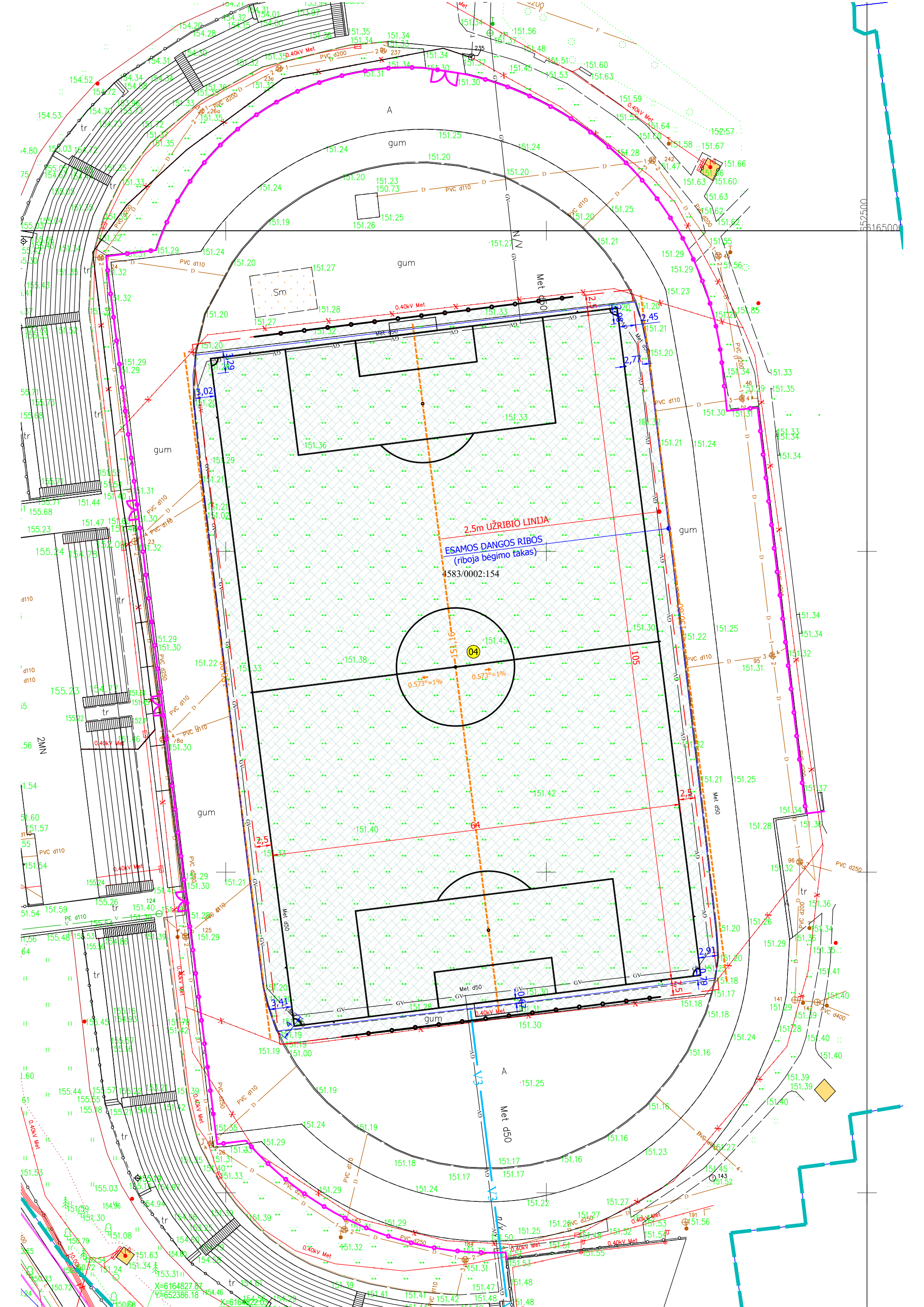
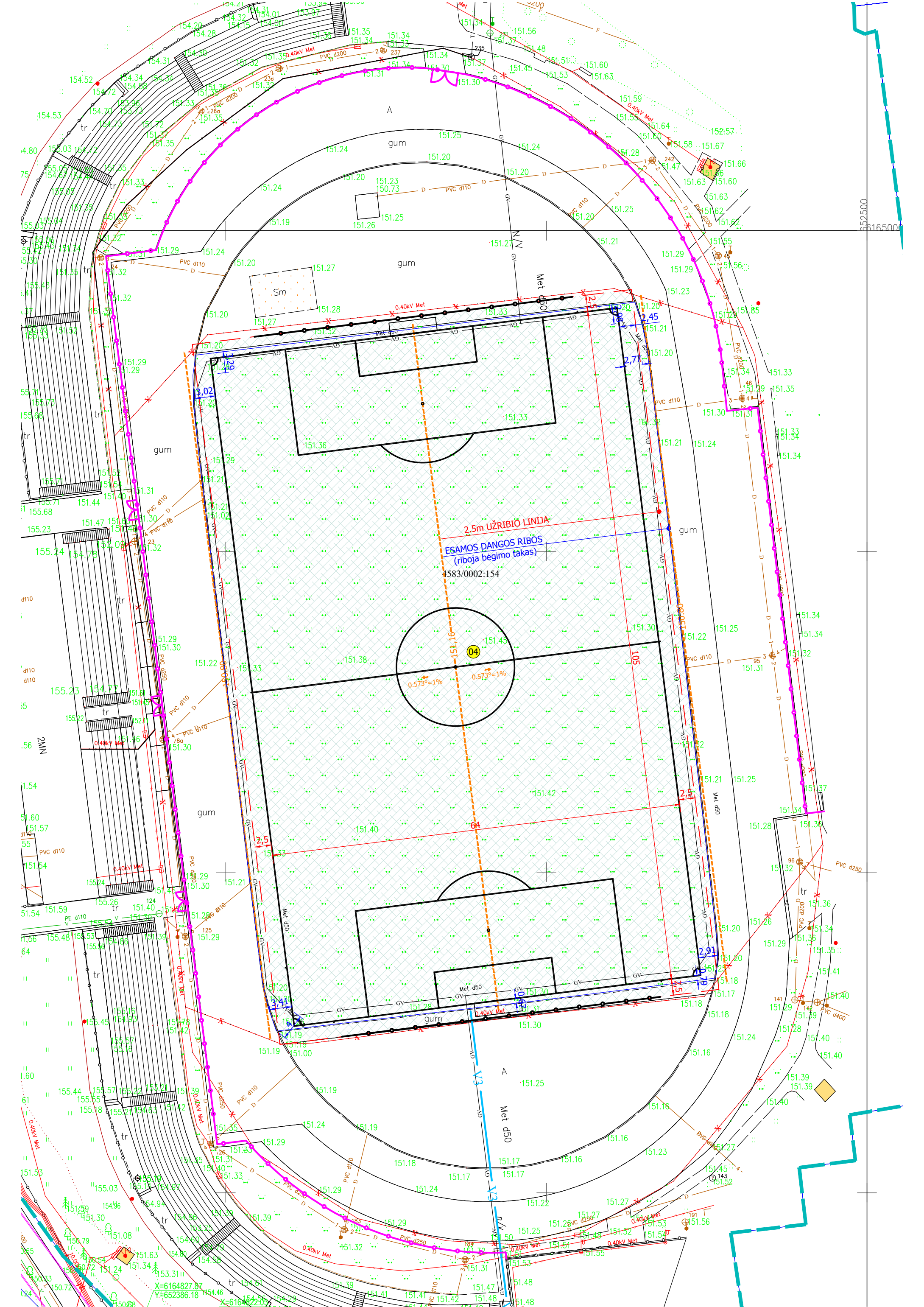
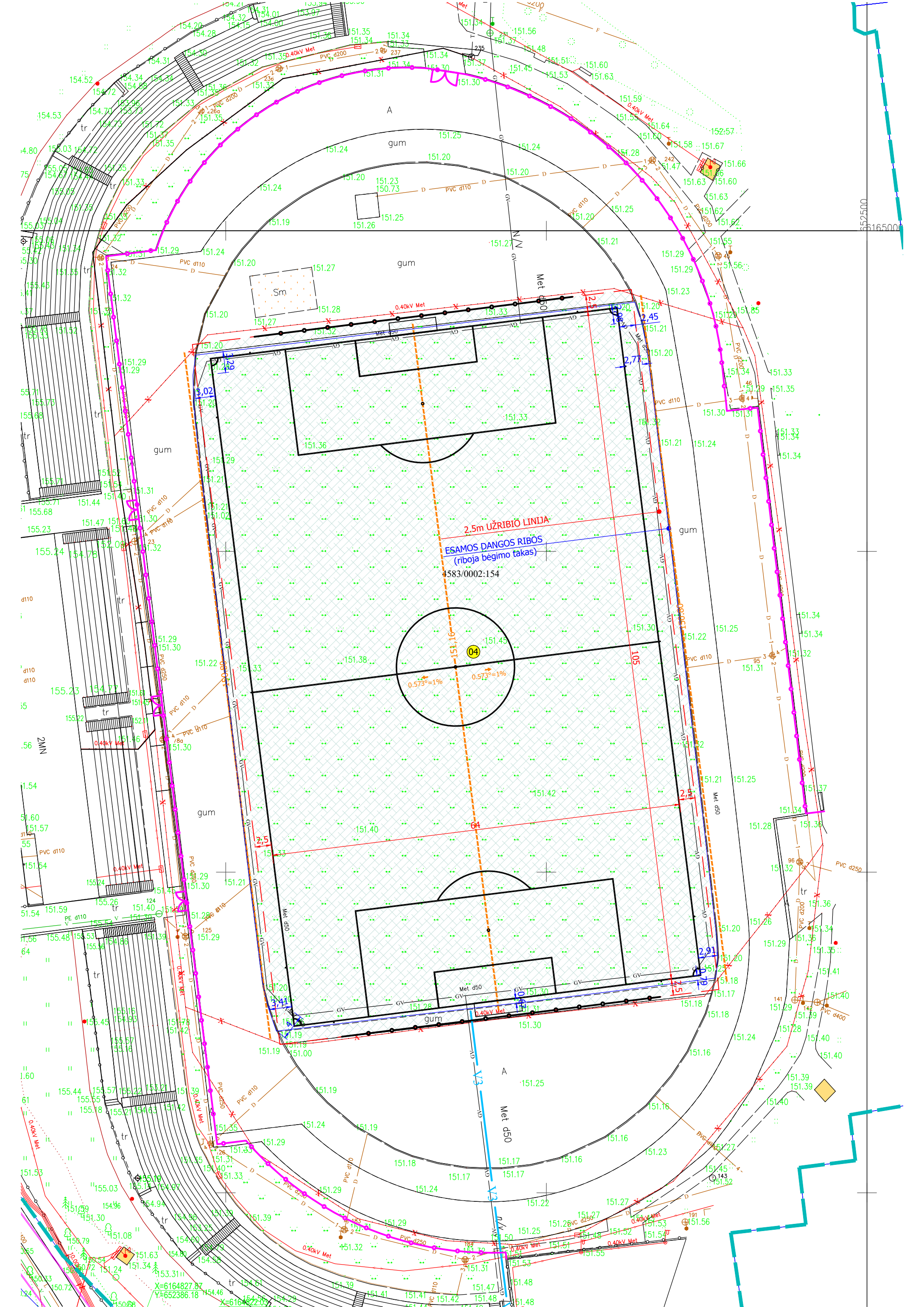
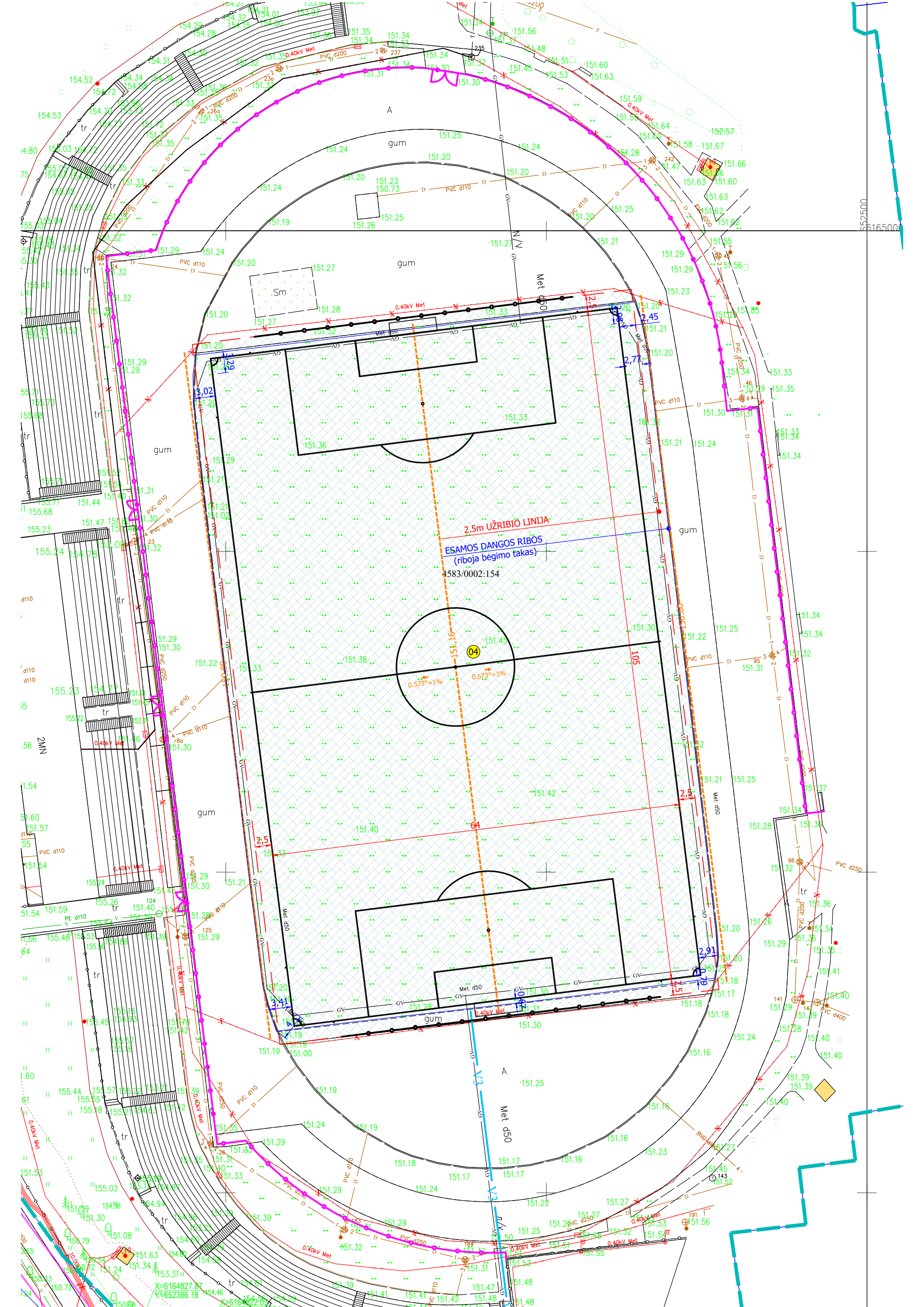
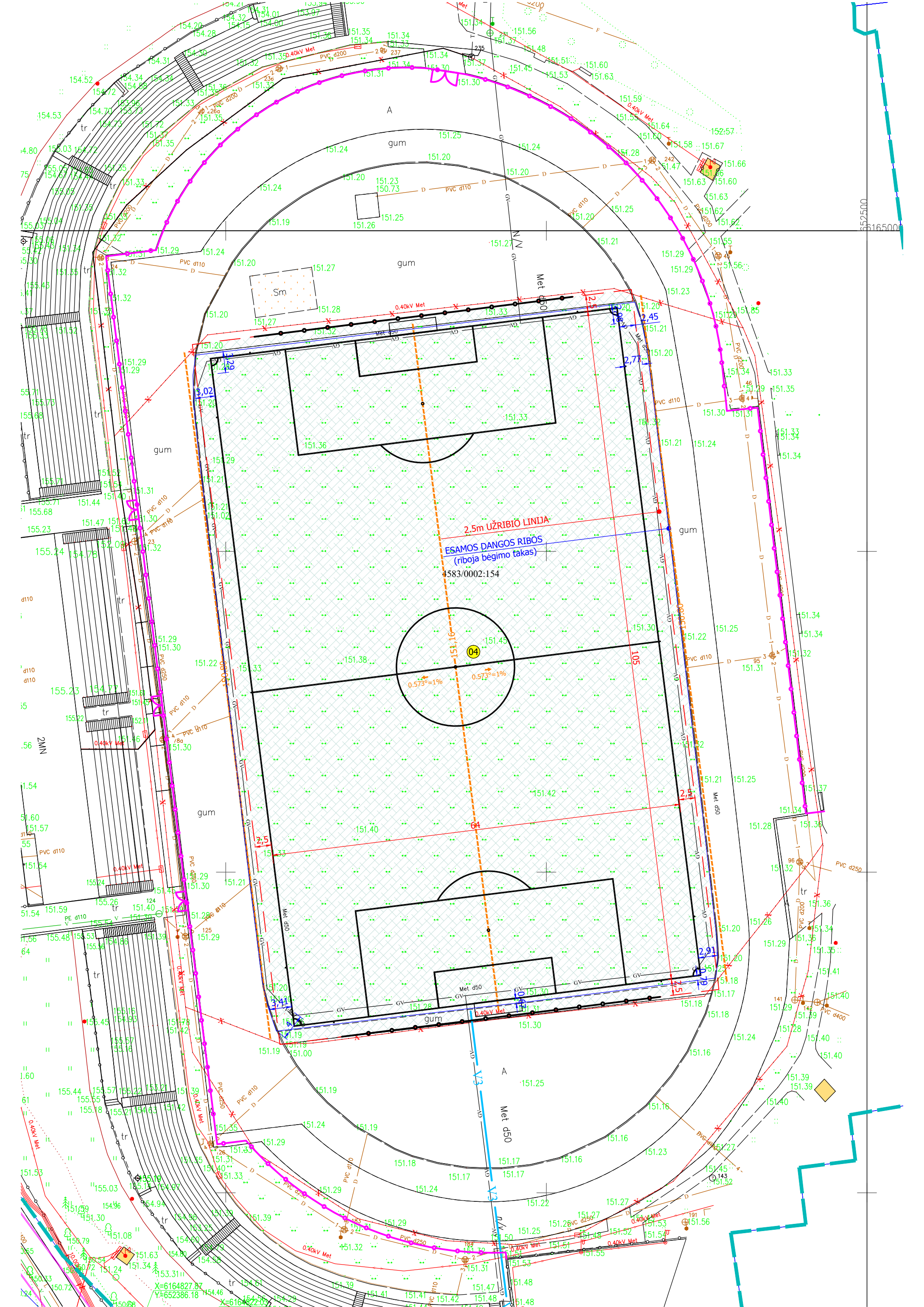
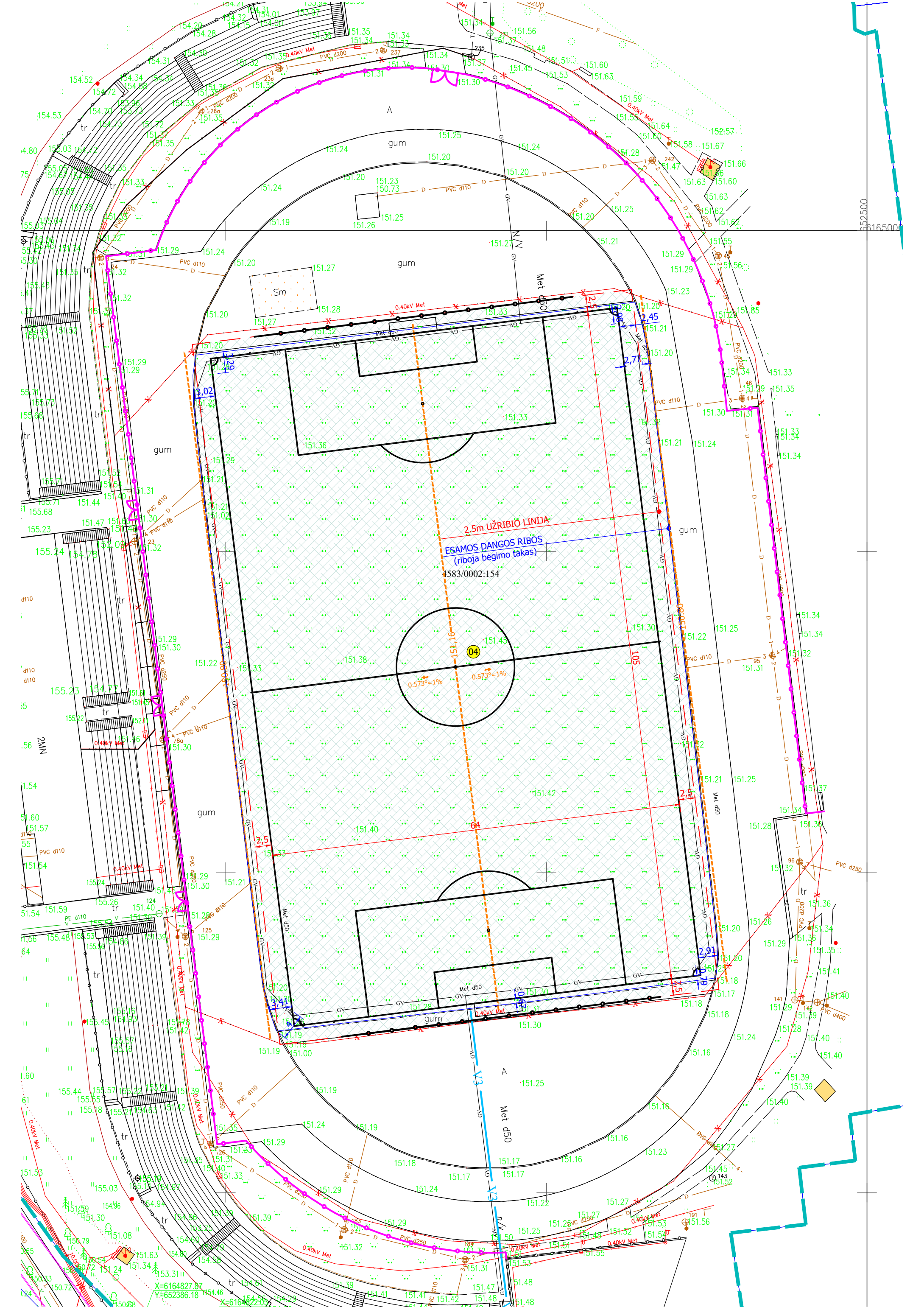
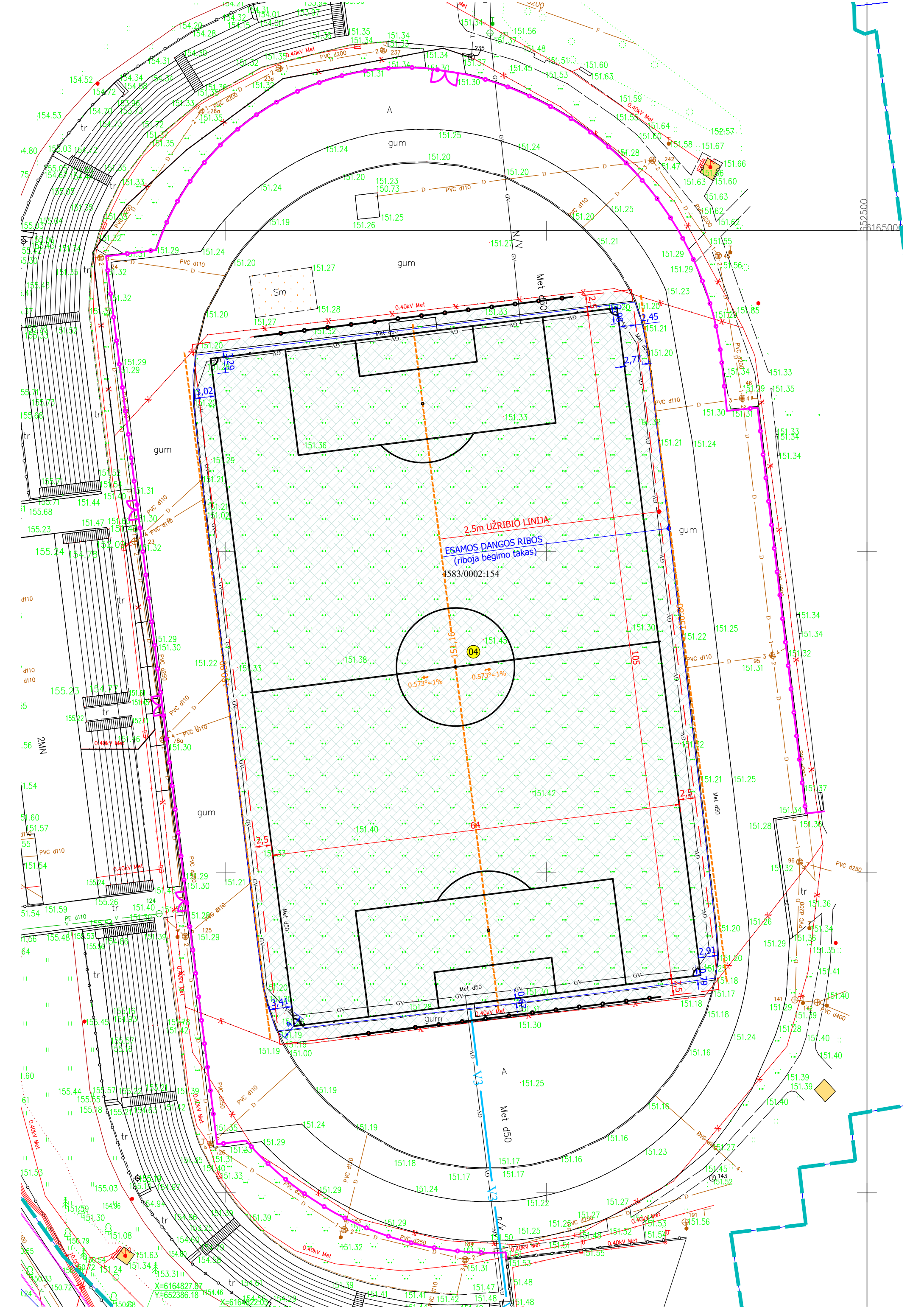
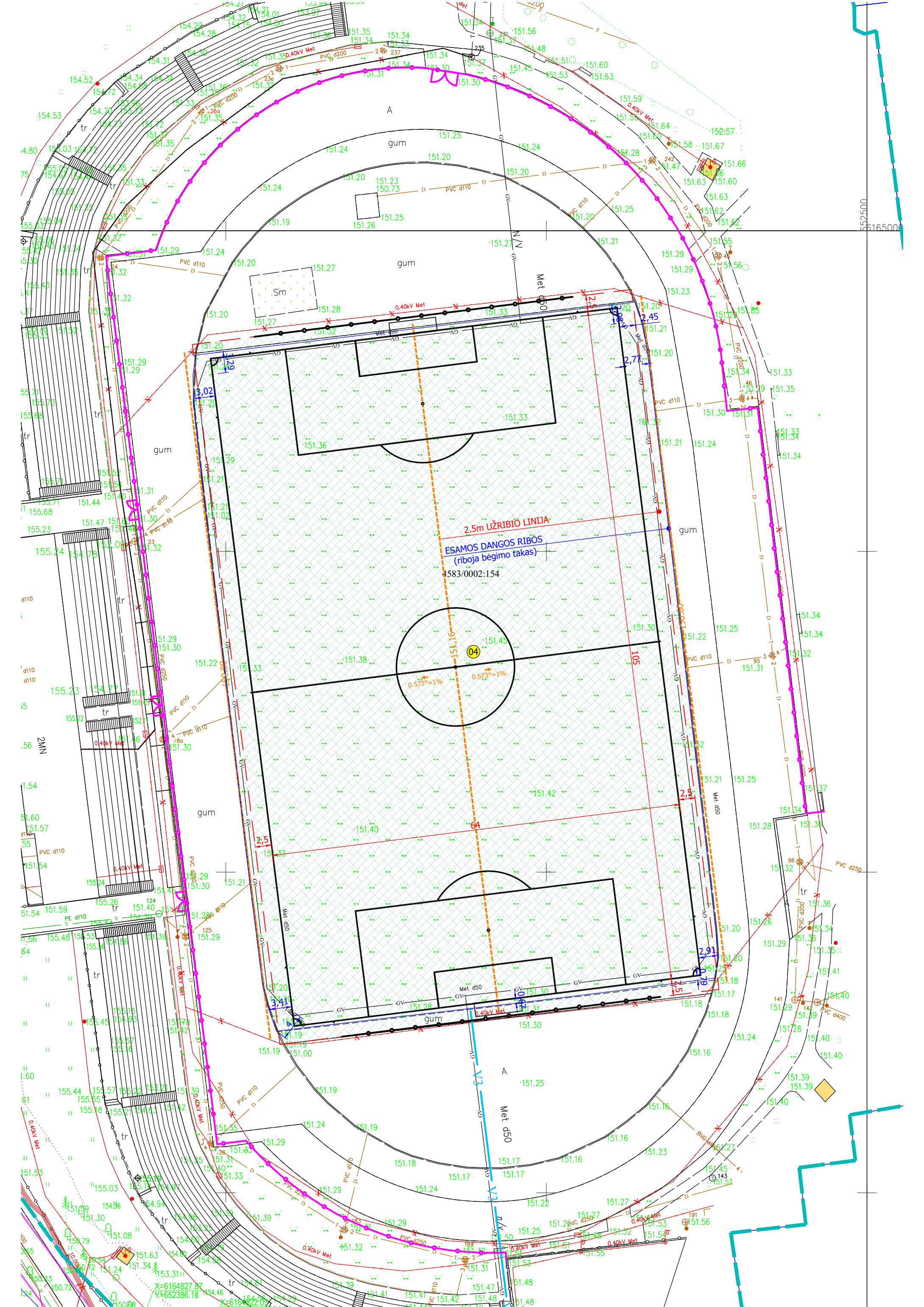
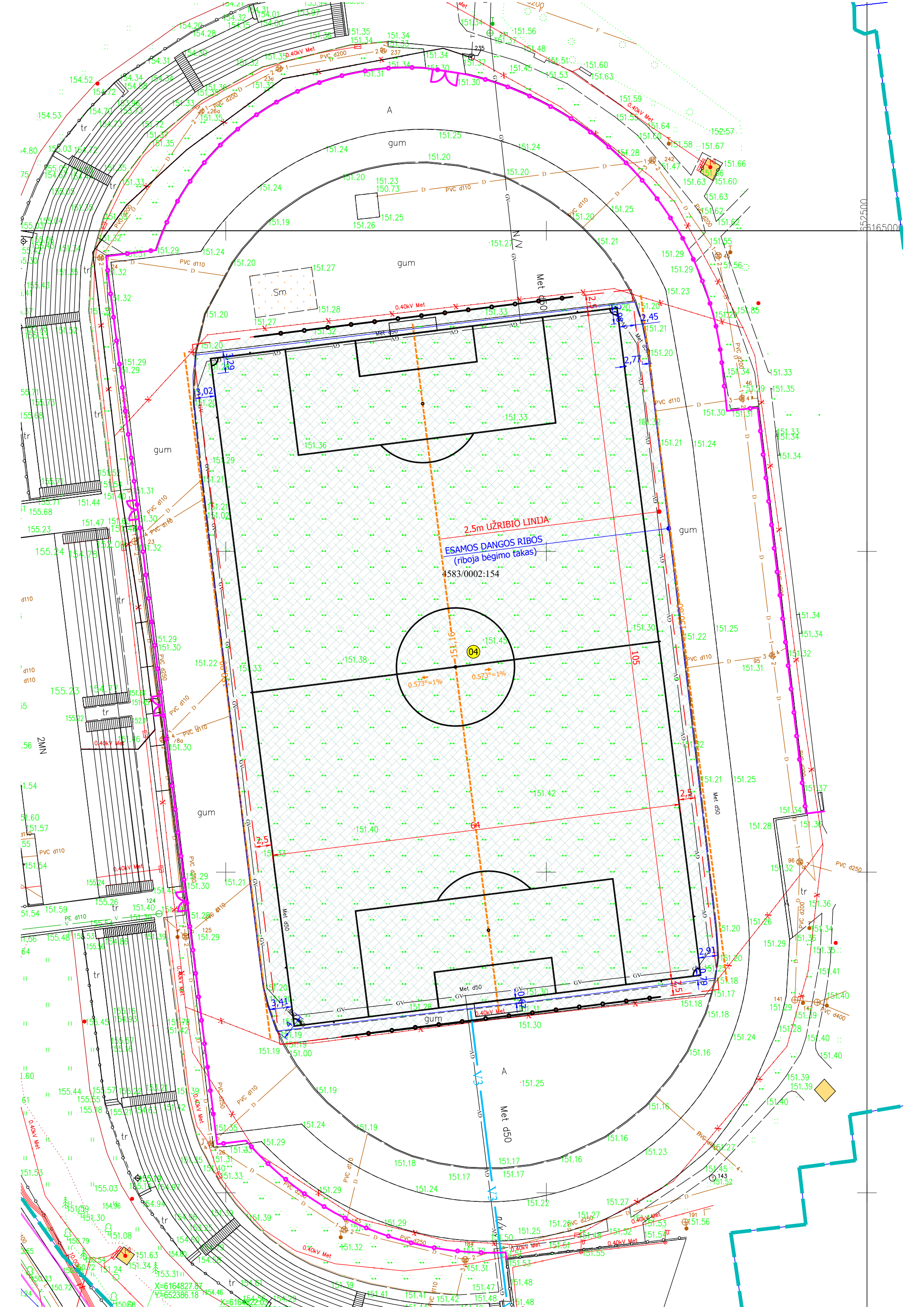
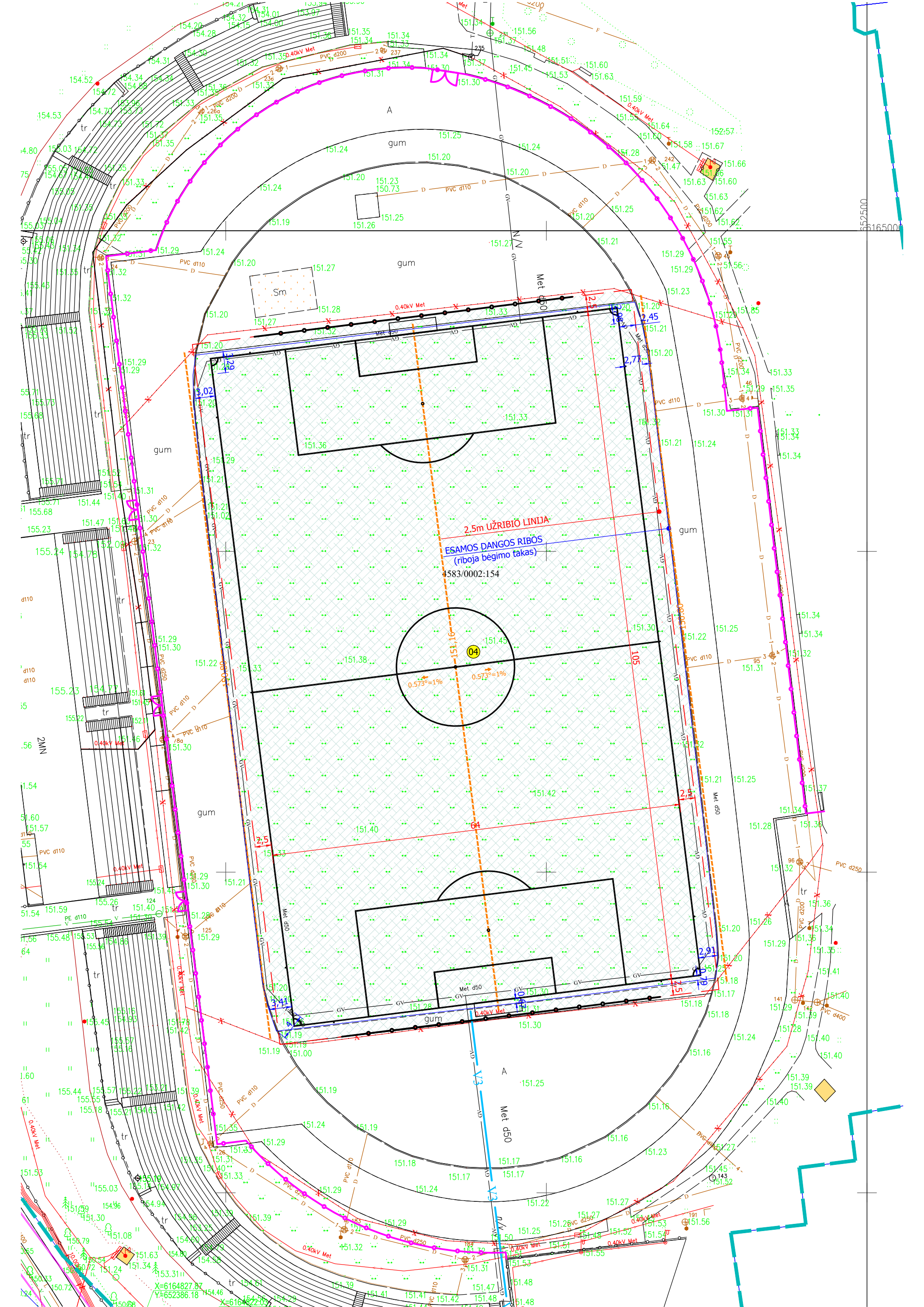
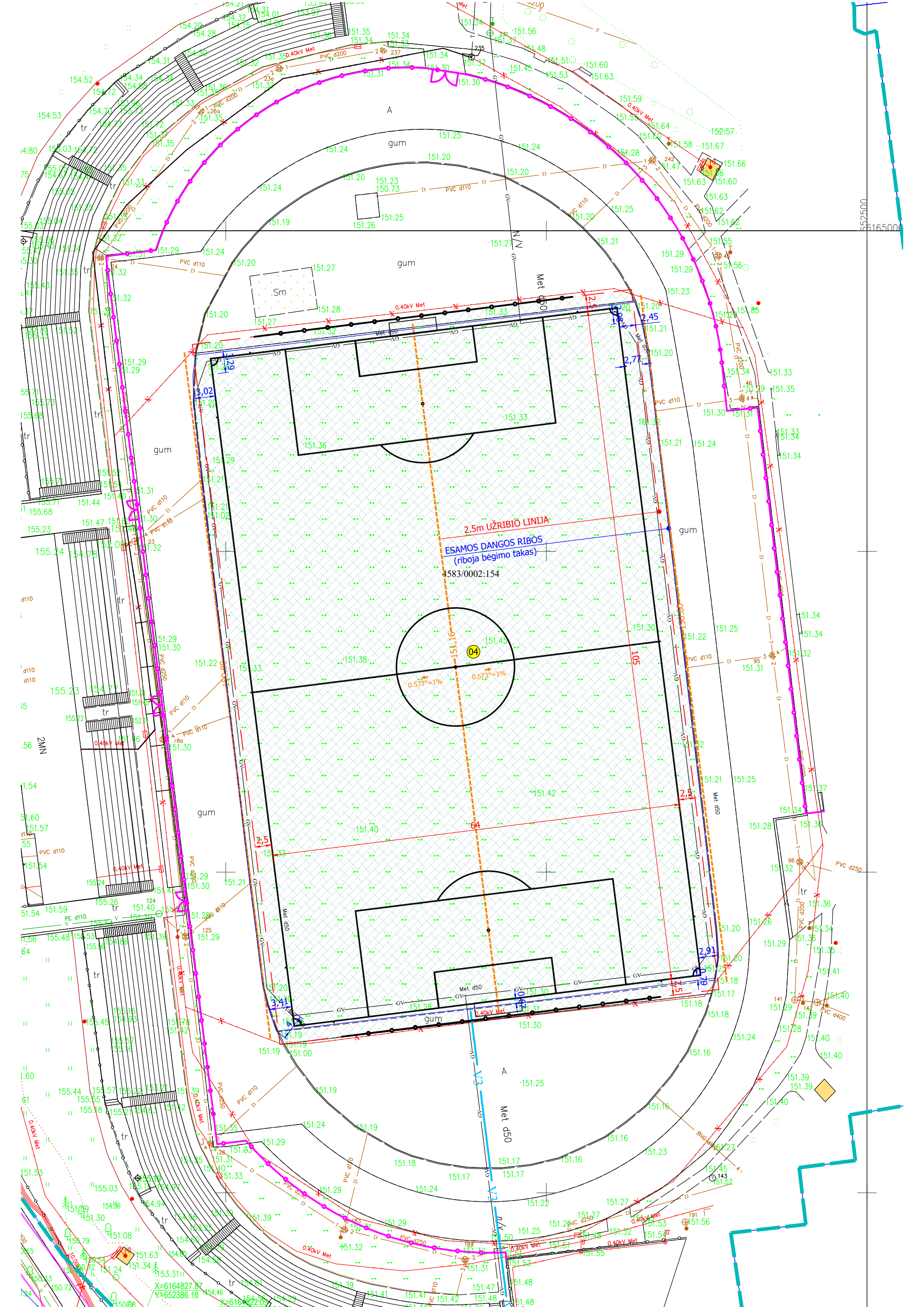
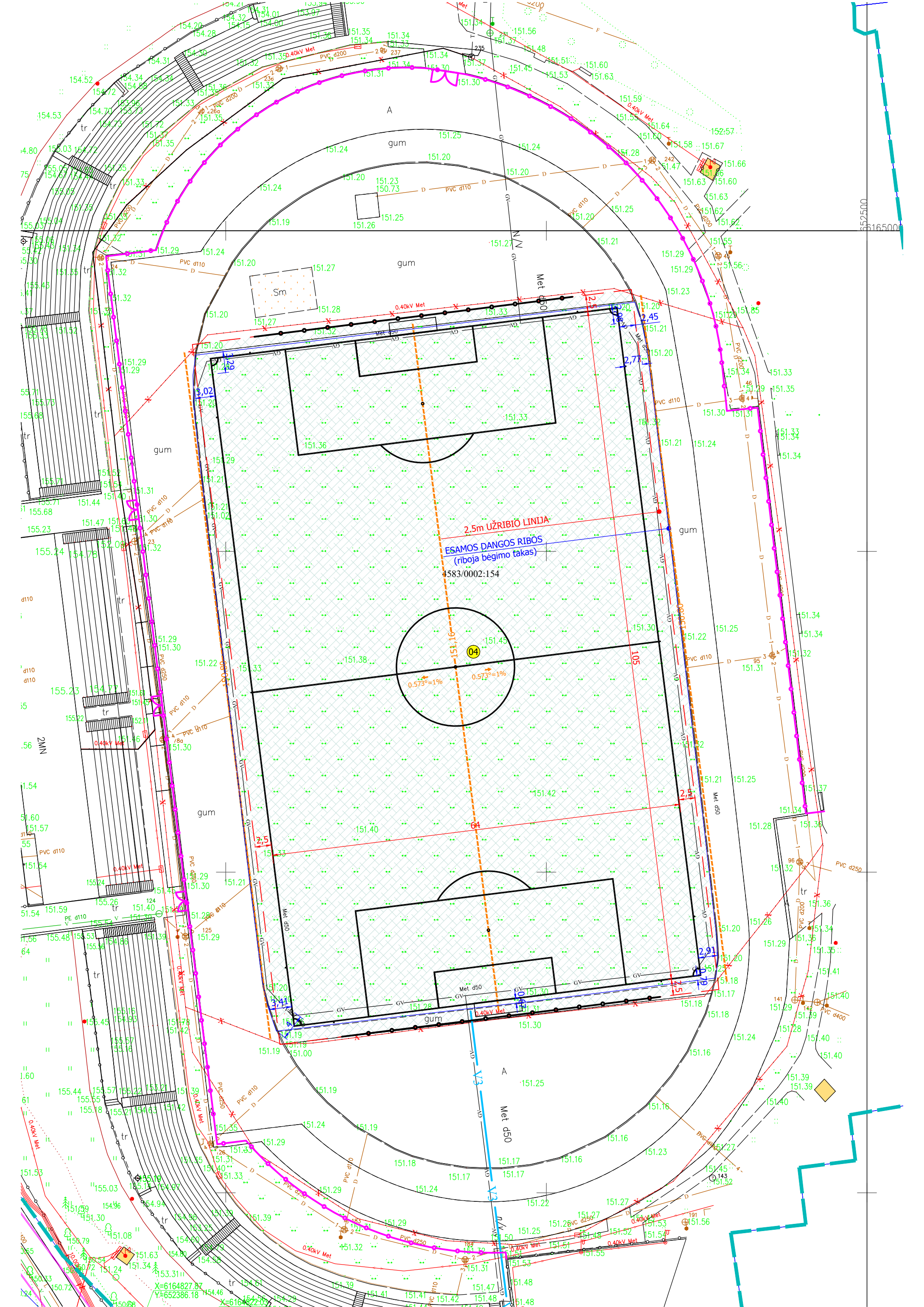
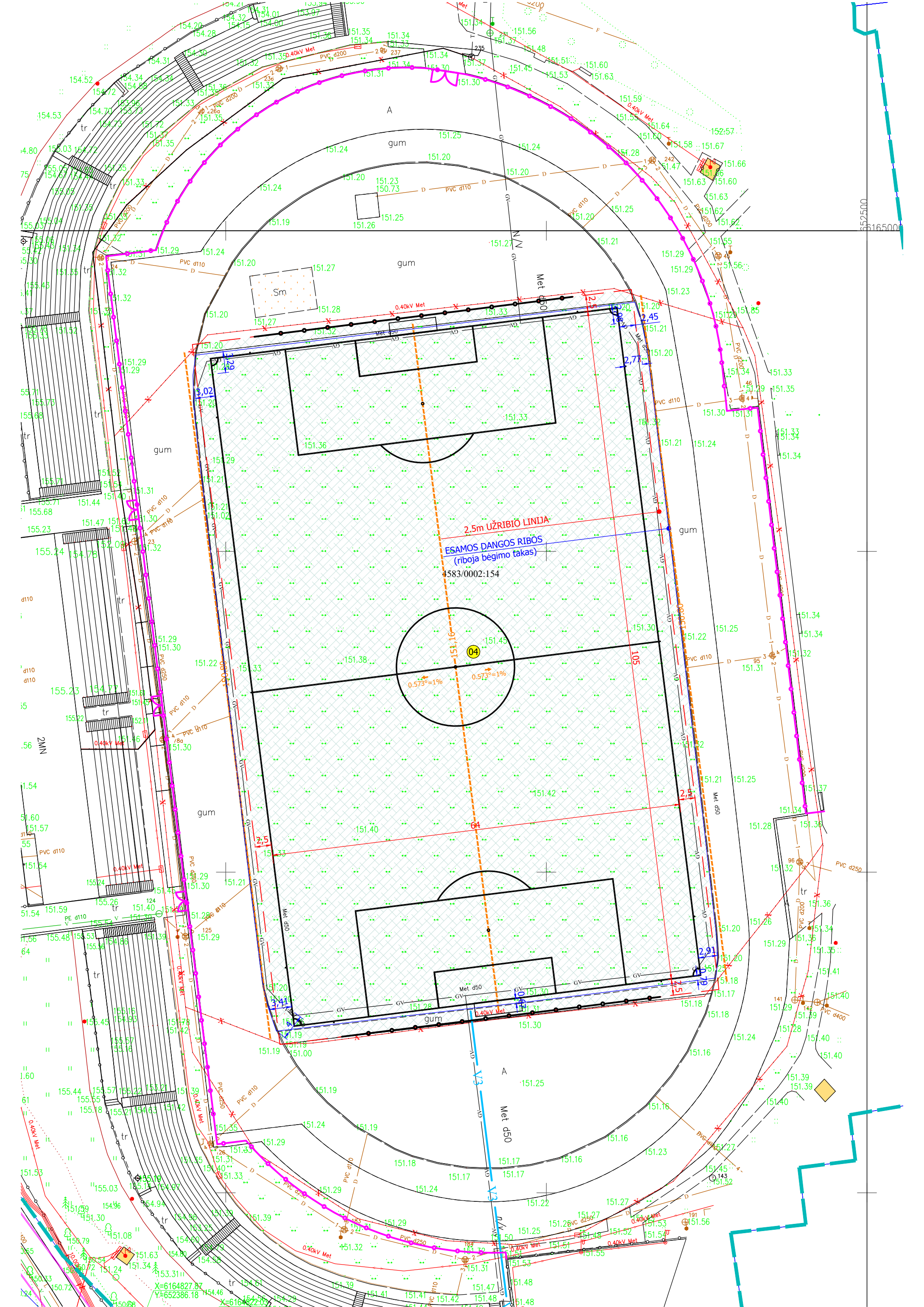
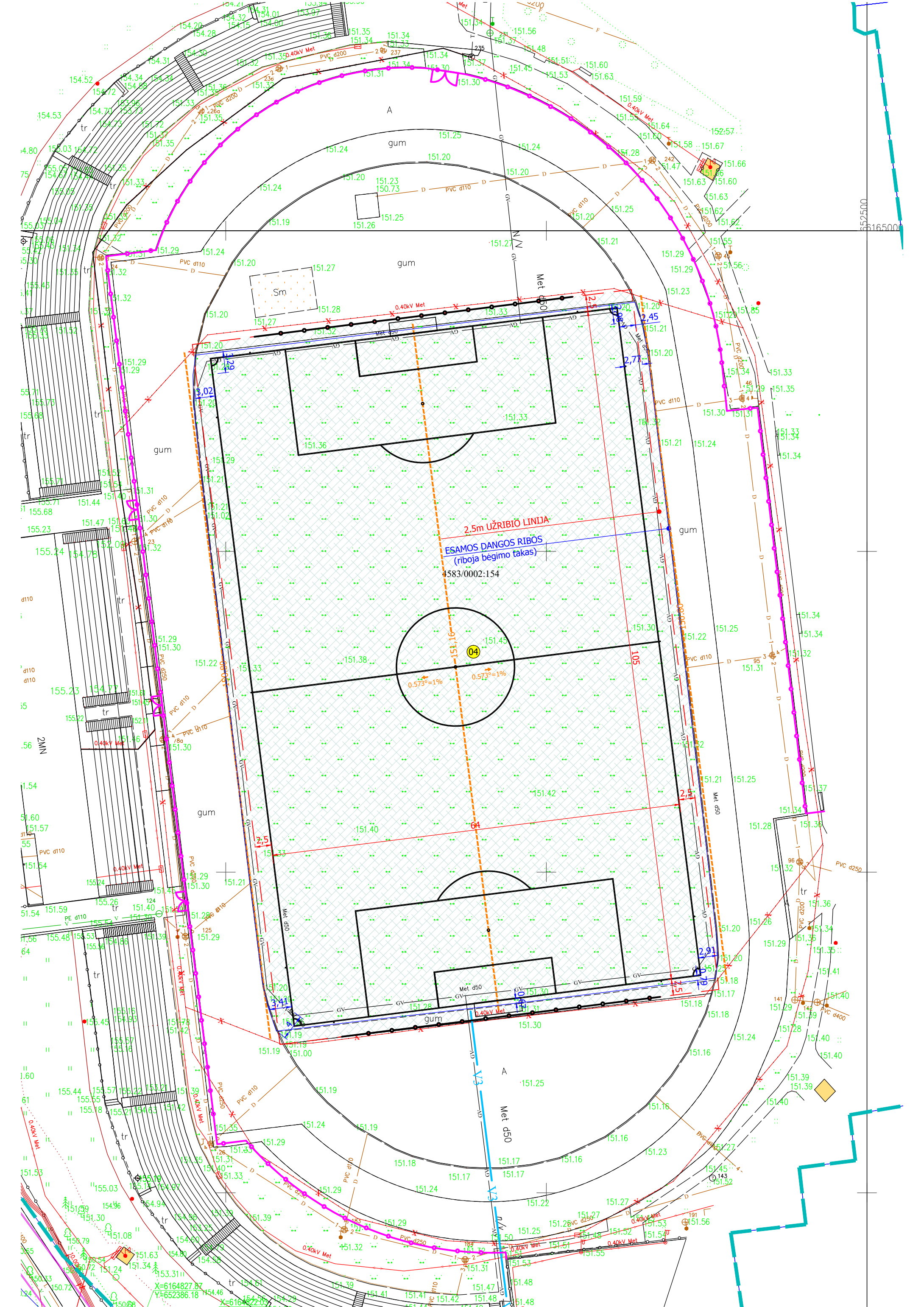
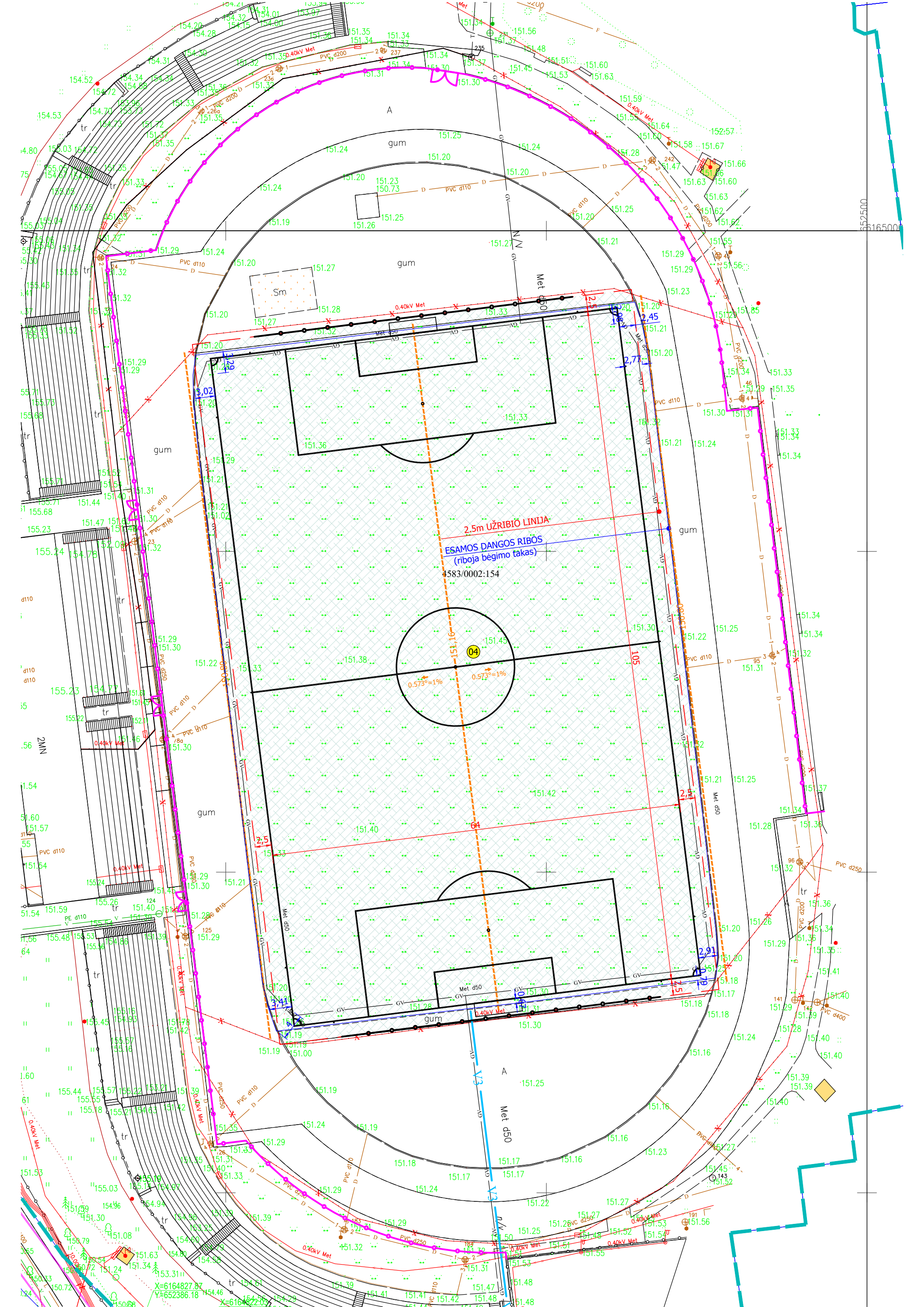
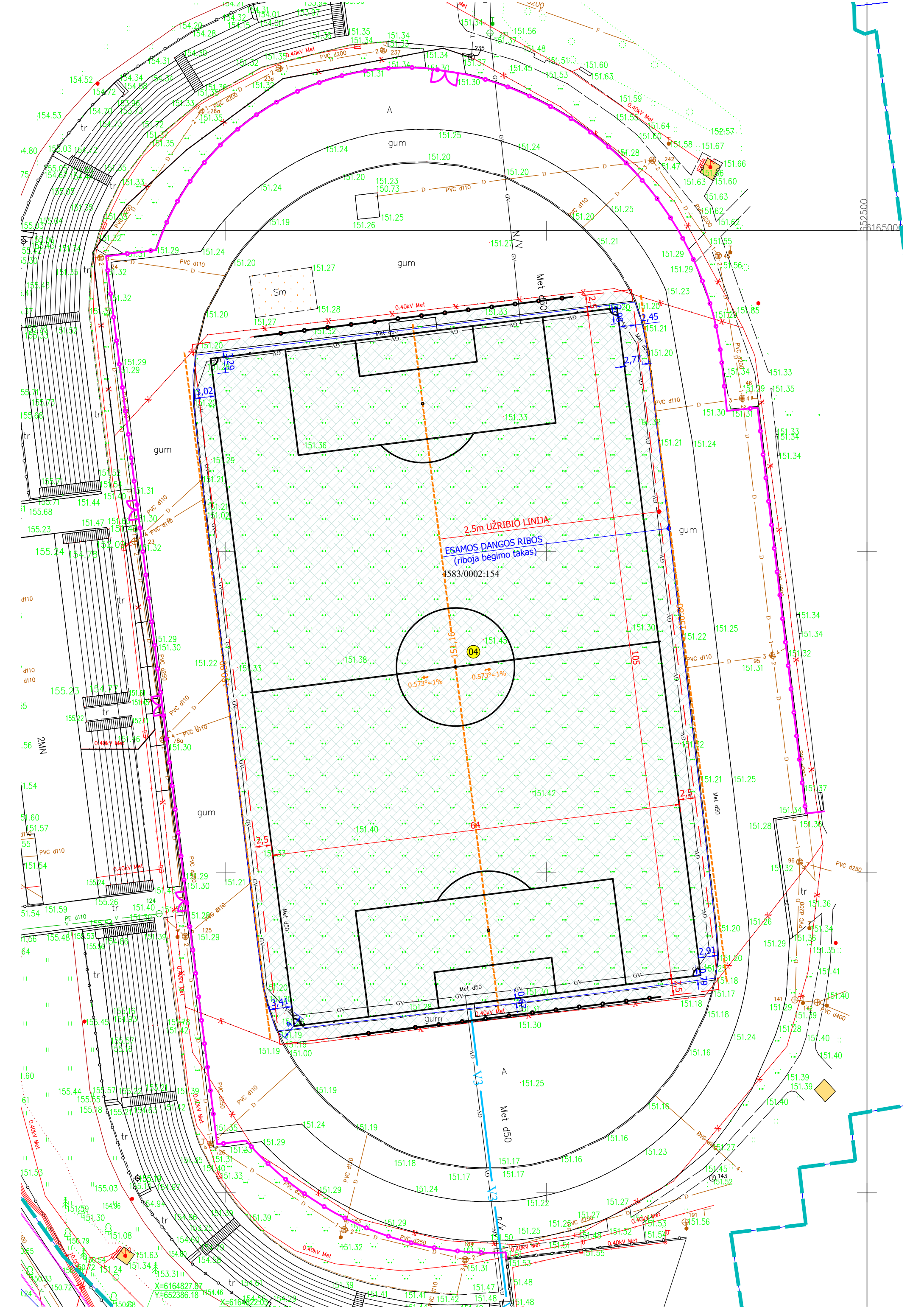
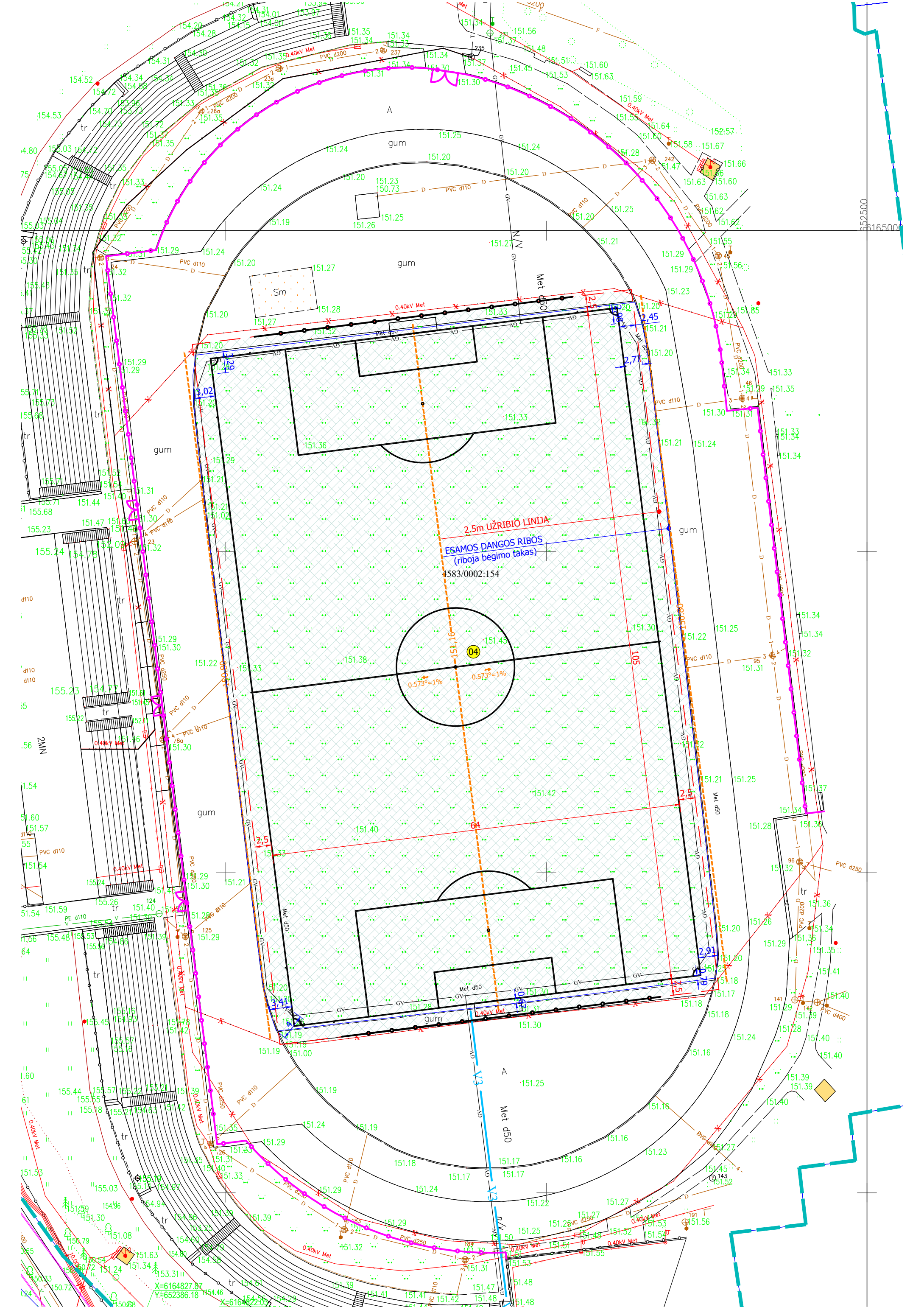
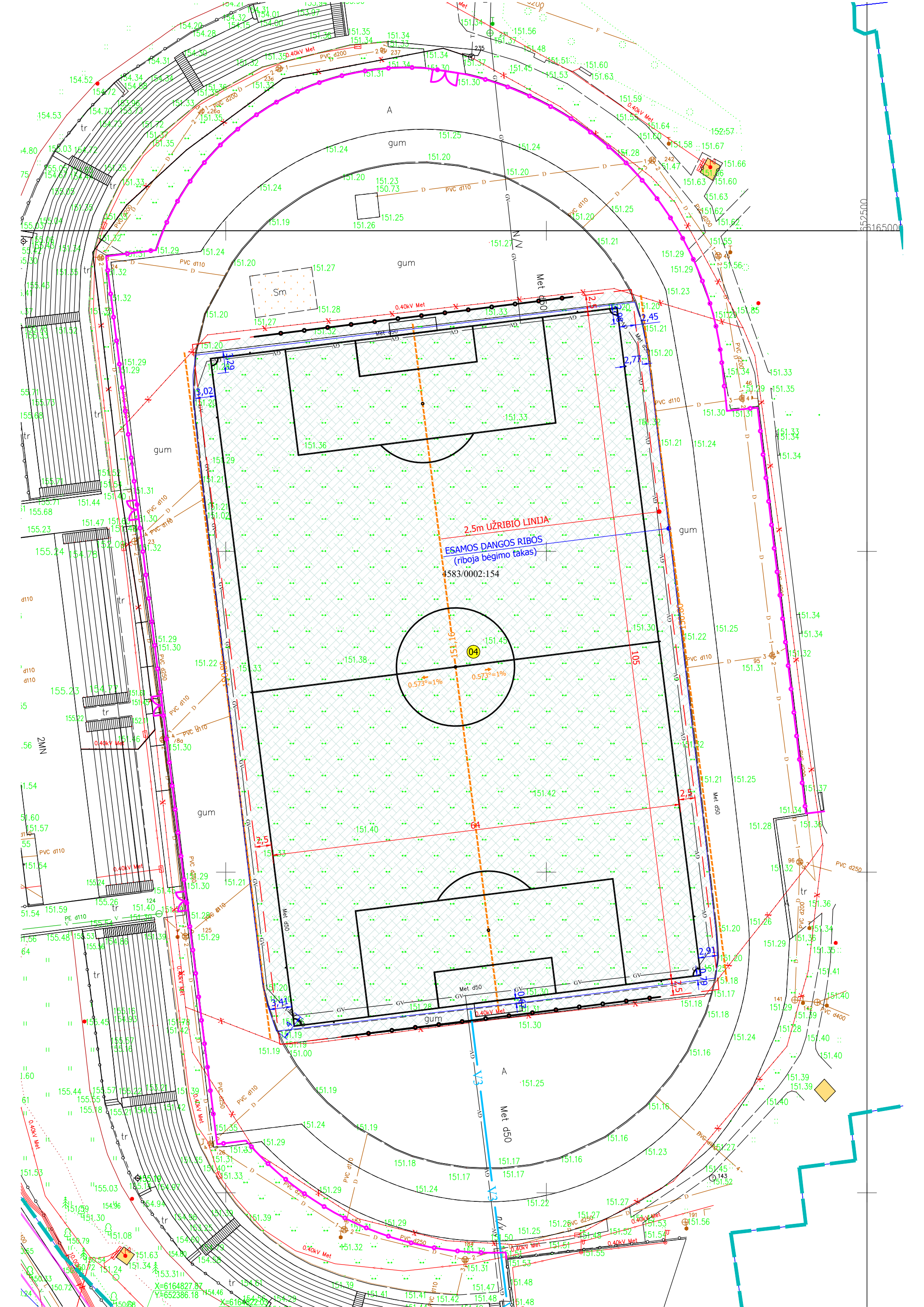
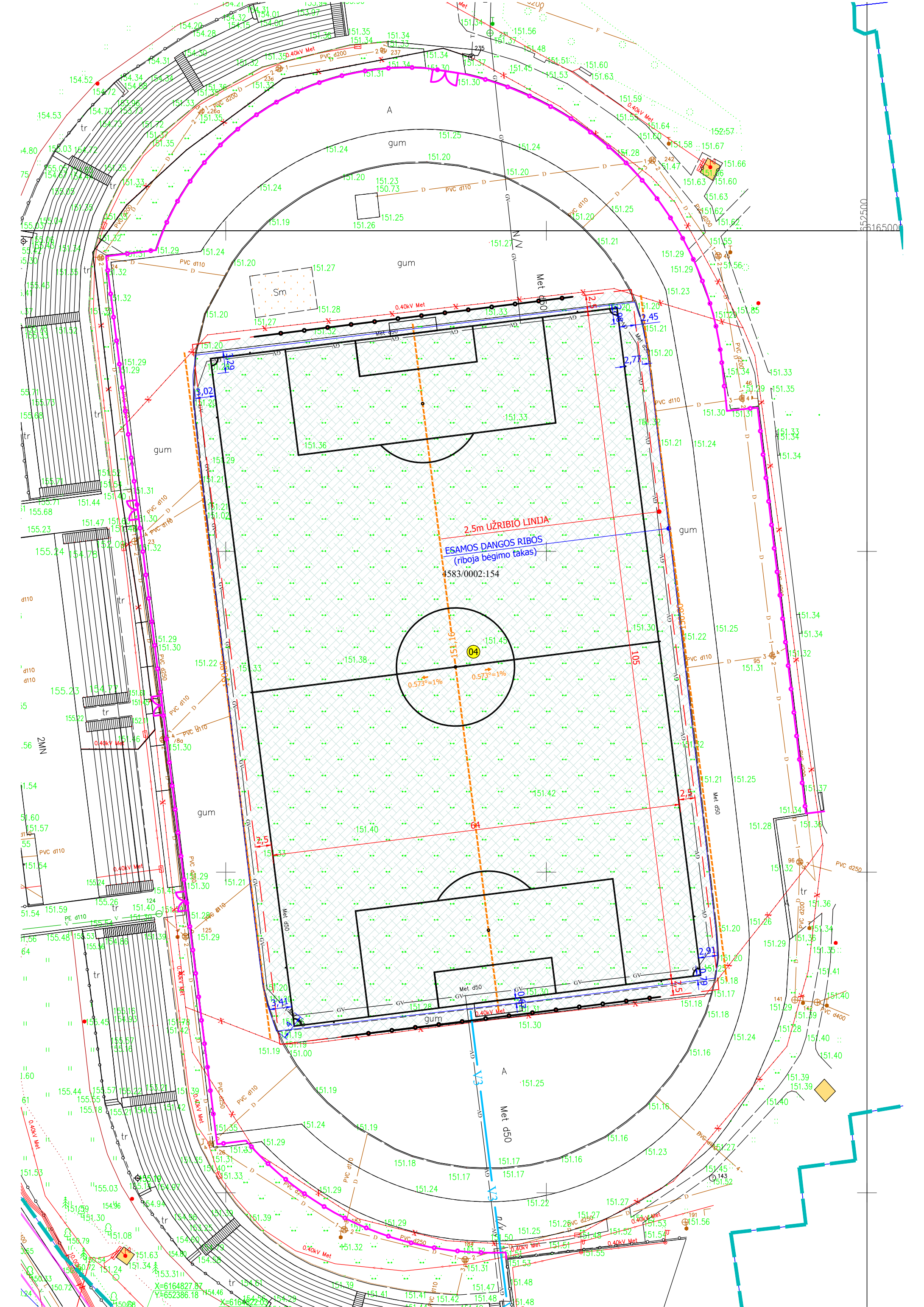
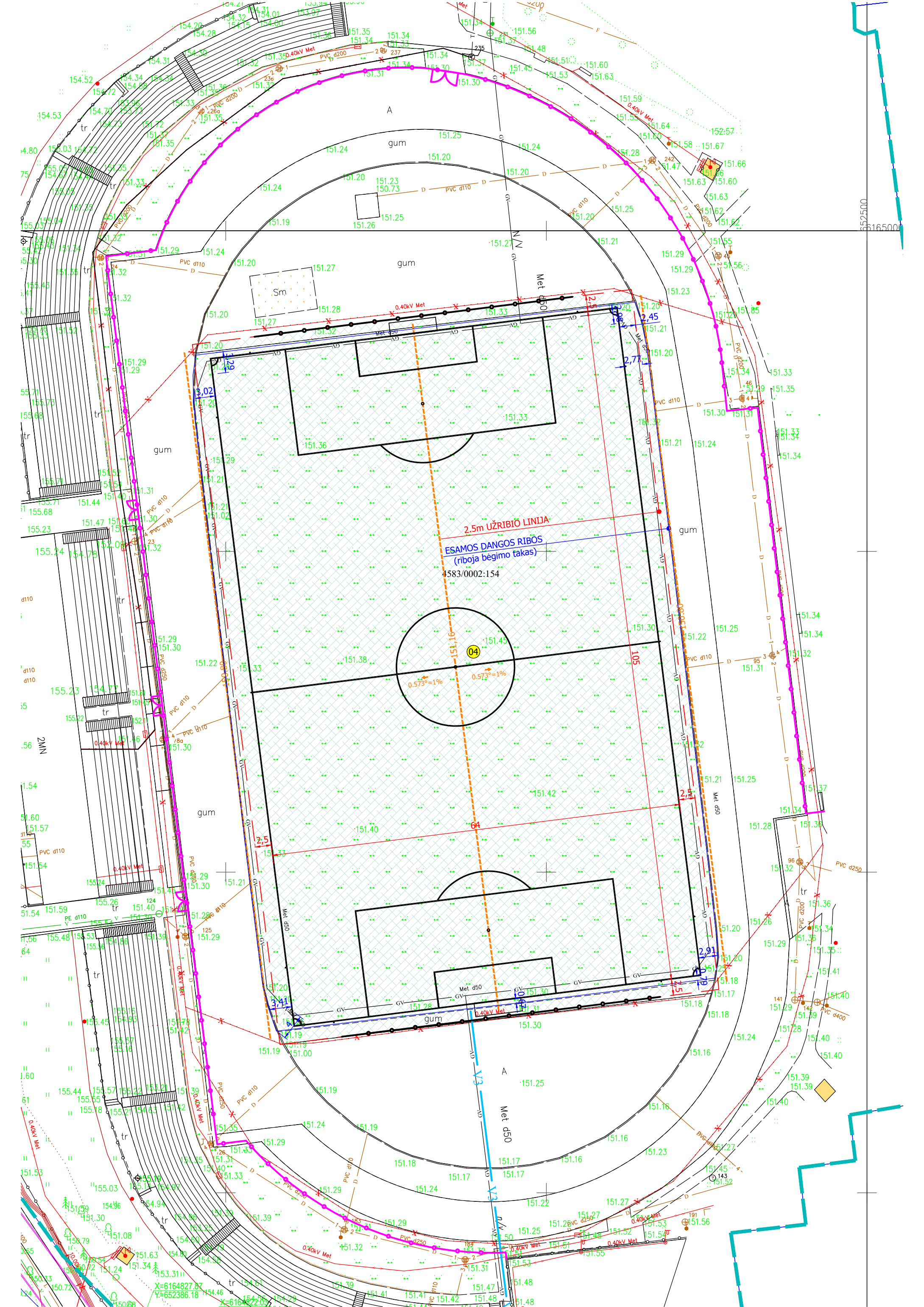
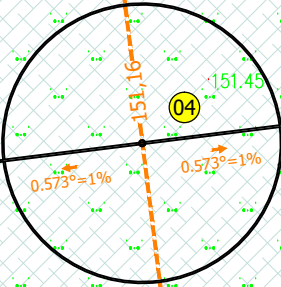
### **Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka**

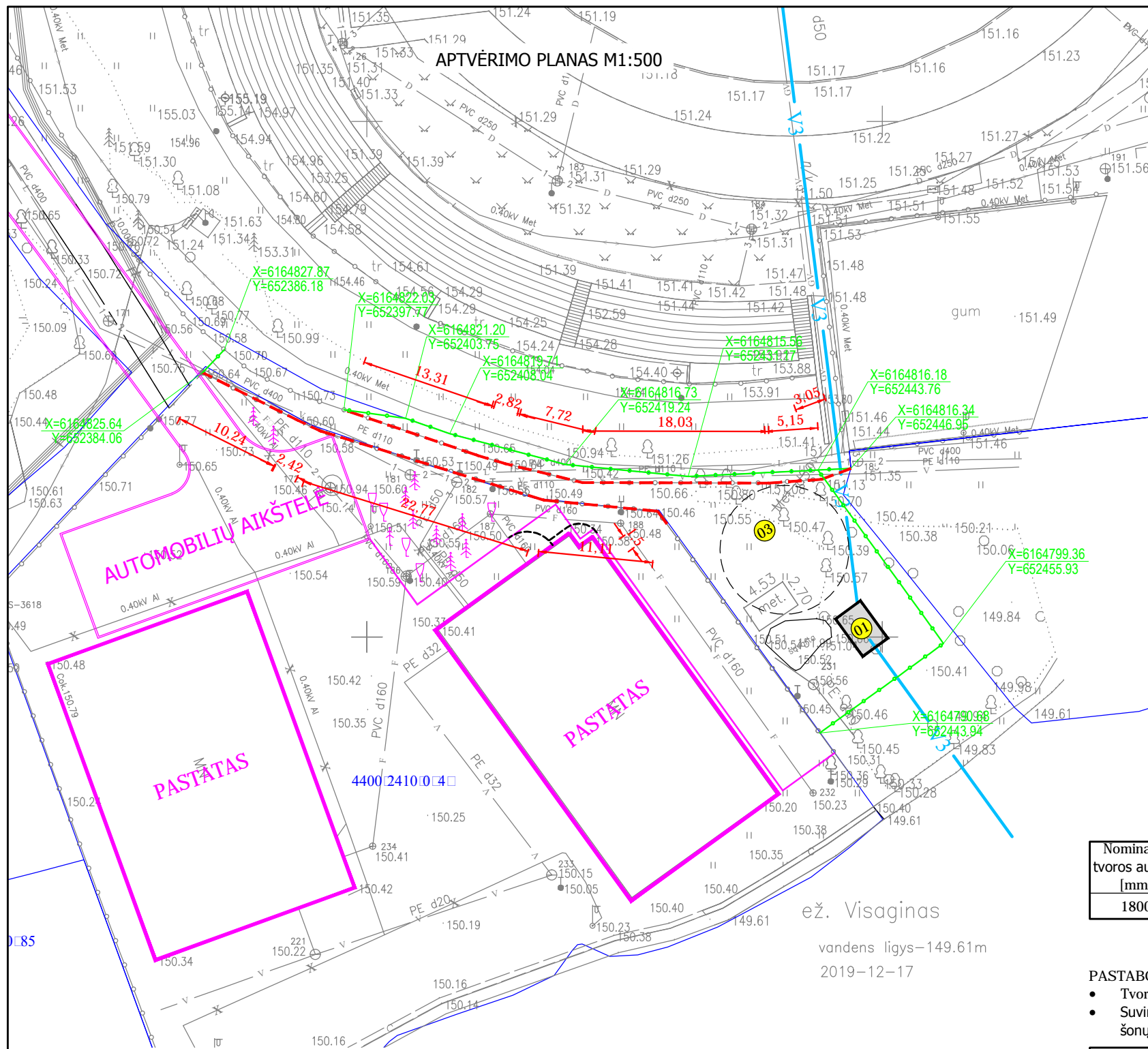
Statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ir organizuojama pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Minimalus statybos techninės priežiūros laikas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedą – 768val., tikslus techninės priežiūros laikas ir periodiškumas turi būti nustatomas statybos techninės priežiūros sutartimi.



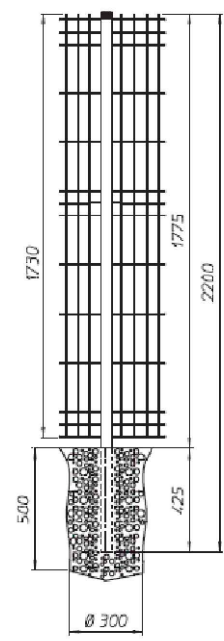
2.5m UŽRIBIO LINIJA  
ESAMOS DANGOS RIBOS  
(riboja bėgimo takas)  
4583/0002:154





TVOROS SCHEMA

AUKŠTIS: 1,73 m



Nominalus tvoros aukštis [mm]	Segmento matmenys plotis x aukštis [mm]	Standumo briaunų kiekis viename tvoros segmente	Stulpo aukštis [mm]	Sąvaržų kiekis centriniuose ir kampiniuose stulpuose	Sąvaržų kiekis galutiniame stulpe	Gręžduobinio betoninio pamato matmenys
1800	2500 x 1730	3	2200	5	10	d300 x h550

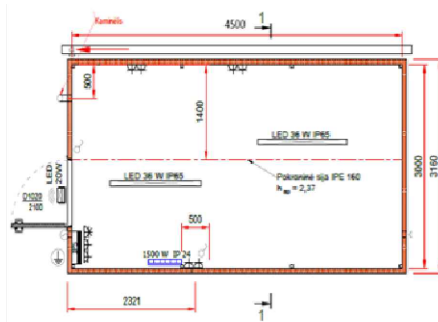
PASTABOS:

- Tvora analog. Betafence Nylofor 3D arba geresnių tech.specifikacijų.
- Suvirintų stačiakampio skerspjūvio stulpelių matmenys – 60 x 40 x 1,5 mm, su plastikiniais gobtūveliais. Panelės tvirtinamos prie stulpelių šonų su stačiakampėmis dviejų dalių apkabomis, kurių dalys sujungiamos varžtais su veržlėmis, nulaužiamomis galvutėmis.

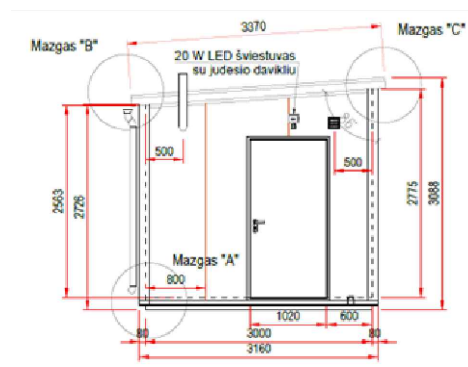
APTŪRIMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
---	Demontuojama tvora
—●—	Tvora h-1,80m (stulpų žingsnis kas 2,5m)

0		Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektas			
	12930			PV	G.Kemzūra		Statynys: Sklypo planas
	A 2043			PDV	M.Kemzūra		
			PDA	A.Zutkis		Brėžinys: Aptvėrimo planas M1:500	Laida
							0
Iš	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (į.k. 188711925)			Nr.:		19-47-00-TP-SP-02	
				Lapas	Lapų		1

PLANAS M1:100



PJŪVIS M1:100

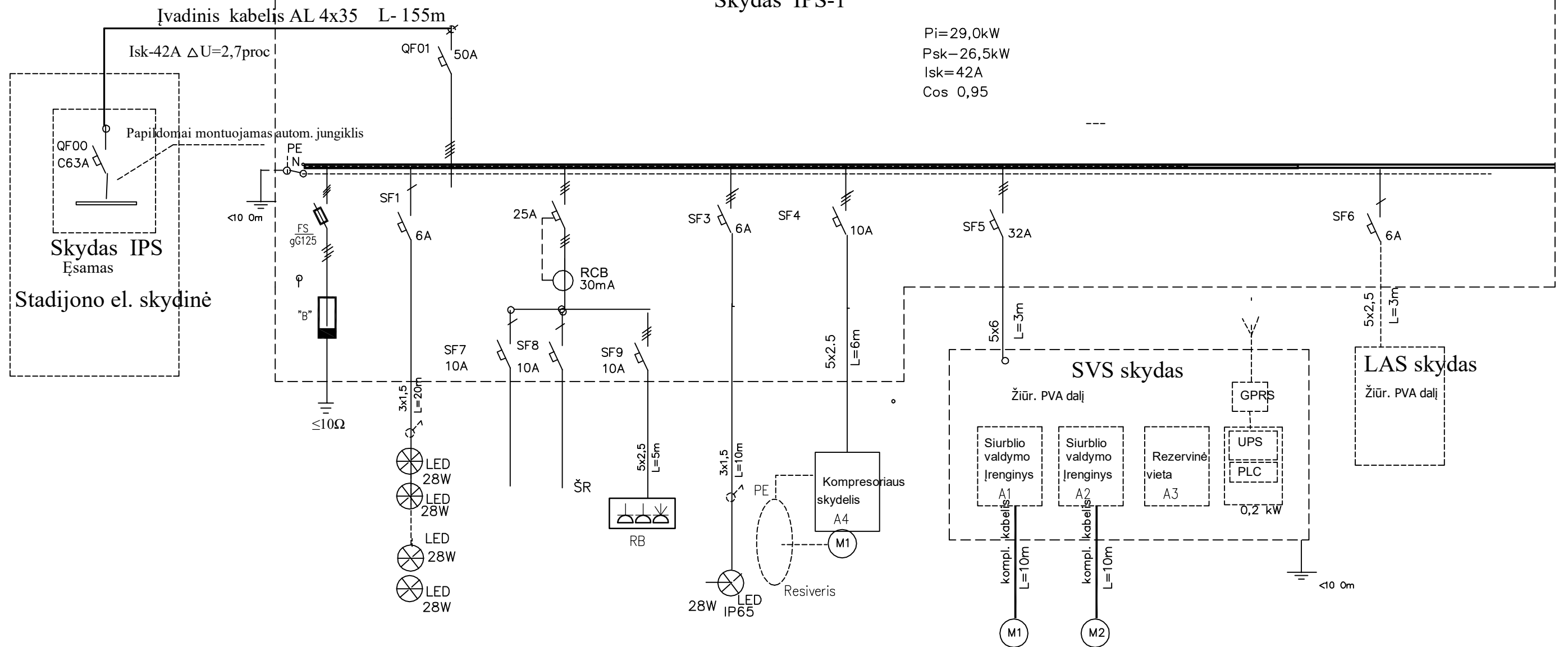


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Išoriniai matmenys: 3160x4660x3088mm
- Užstatymo plotas: 14,73 m<sup>2</sup>
- Bendras plotas: 13,50 m<sup>2</sup>
- Tūris: 41,56 m<sup>3</sup>

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektas
12930	PV	G.Kemzūra		Statinys: Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykle
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis		Brėžinys: Planas, pjūvis M1:100
				Laida 0
lt	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (j.k. 188711925)			Nr.: 19-47-01-TP.SA-01
				Lapas 1
				Lapų 1

# Skydas IPS-1

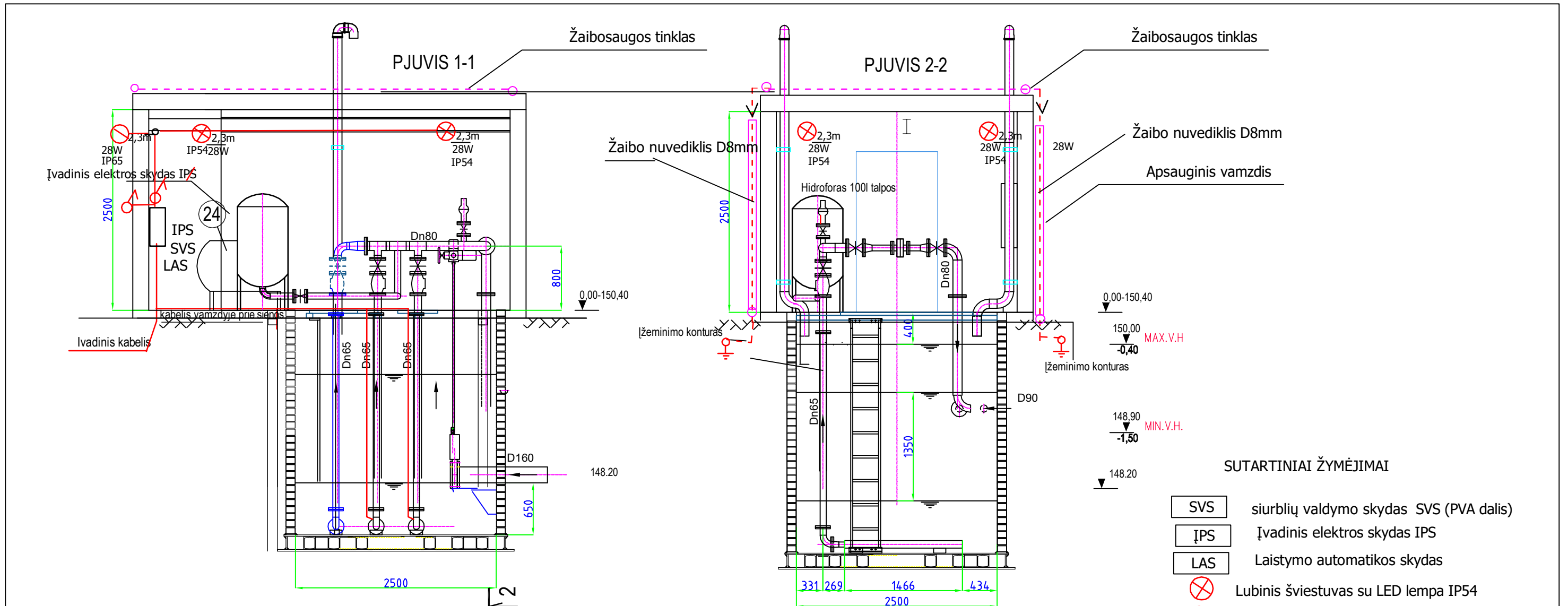


Ireng. žymėj. Poz.		LED			RB	LED2	K-01	S-01	S-02	S-03	PLC	LAS
Sk. srovė		0.3A			6A	0.1A	6A	14A	14A	14A	0,5A	3A
Sk. galinumas		0.12kW			1,0kW	0.28kW	3kW	7,5kW	7,5kW	7,5kW	0.2kW	0.5kW
Linijos pavadinimas	VIRŠITAMPIO RIBOTUVAI	Apšvietimas	Rez.	Rez.	Kištukiniai lizdai	lauko Apšvietimas	Kompresorius	Laistymo Siurblys-1	Laistymo Siurblys -2	Perspektyvinis Siurblys -3	valdiklis	Rez.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SVS - laistymo siurblių valdymo skydas
- LAS - laistymo automatikos skydas
- SF - Automatinis išjungiklis
- RCB - Srovės nuotekio relė
- RB - Kištukinių lizdų blokas

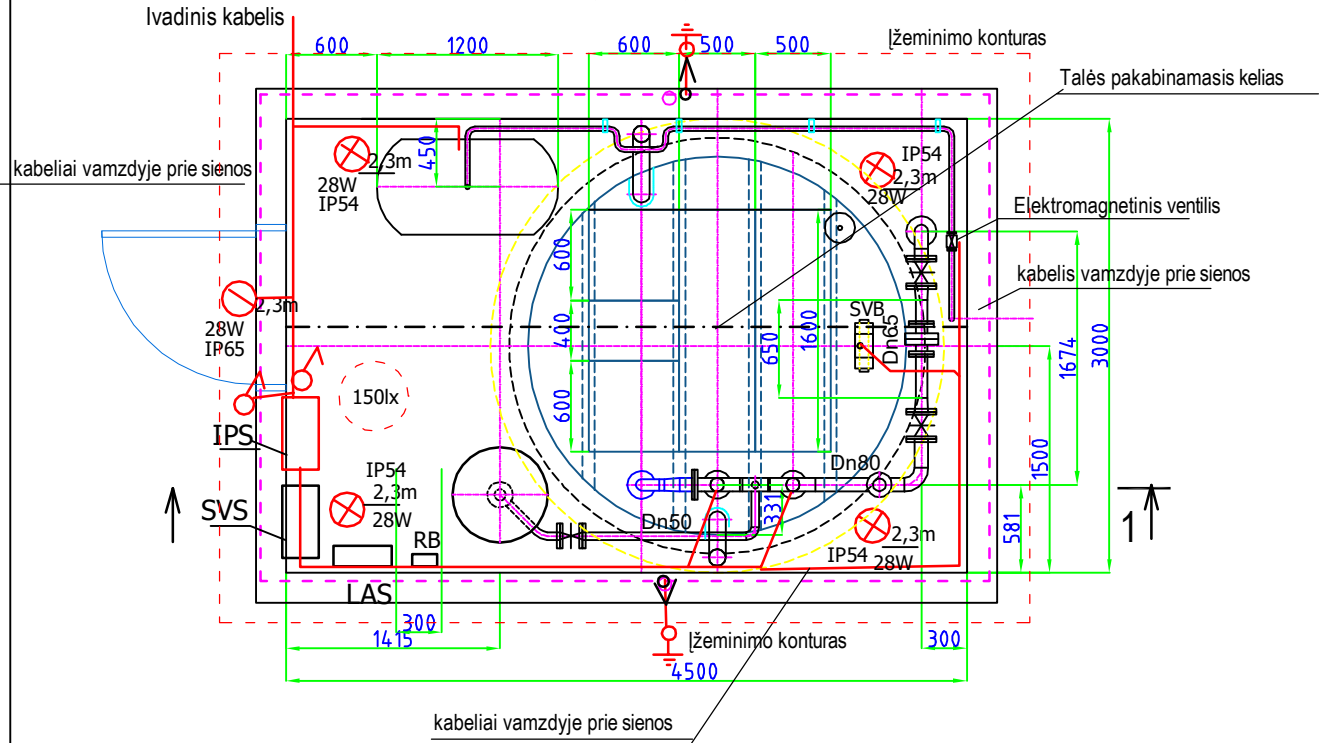
0	2020-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "PATVANKA"</b>	
	Statinio projekto pavadinimas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas: LAISTYMO VANDENS SIURBLINĖ	
12930	PV	G.Kemzūra
3865	PDV.E	V. Poderys
	Dokumento pavadinimas: Skydas IPS Vienalinijinė maitinimo SCHEMA	
	Dokumento žymuo: 19-47-01-TP-E-B.01	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, kodas 188711925	LAPAS LAPŪ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SVS siurblių valdymo skydas SVS (PVA dalis)
- IPS Įvadinis elektros skydas IPS
- LAS Laistymo automatikos skydas
- Lubinis šviestuvai su LED lempa IP54
- Lauko šviestuvai su LED lempa IP65
- Hermetinis jungiklis
- RB Rozečių blokas
- Įžeminimo kontūras 10 Om
- Žaibosaugos tinklas
- Kabelio trasos

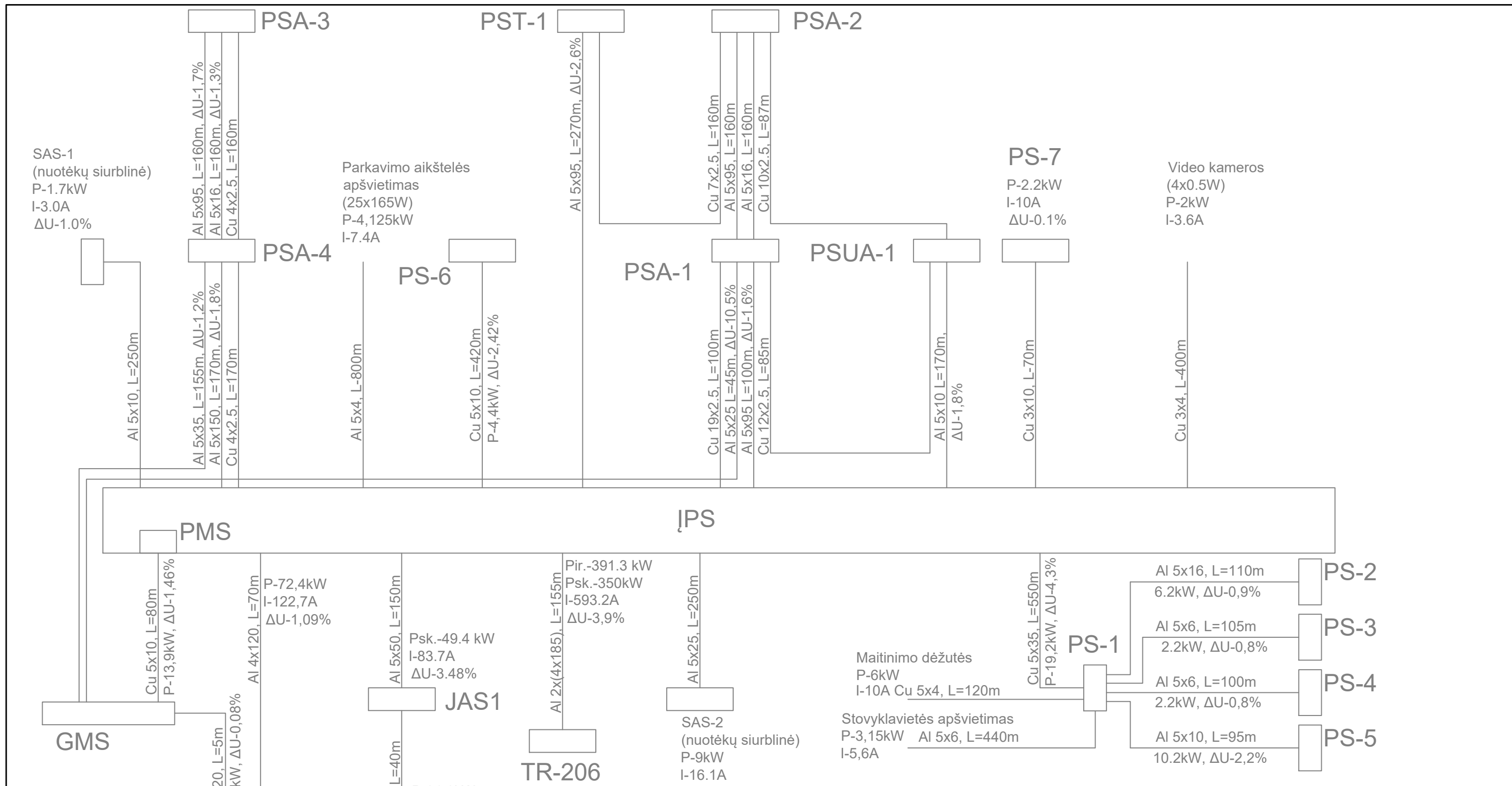
PLANAS, alt.+1,0



EKSPLIKACIJA

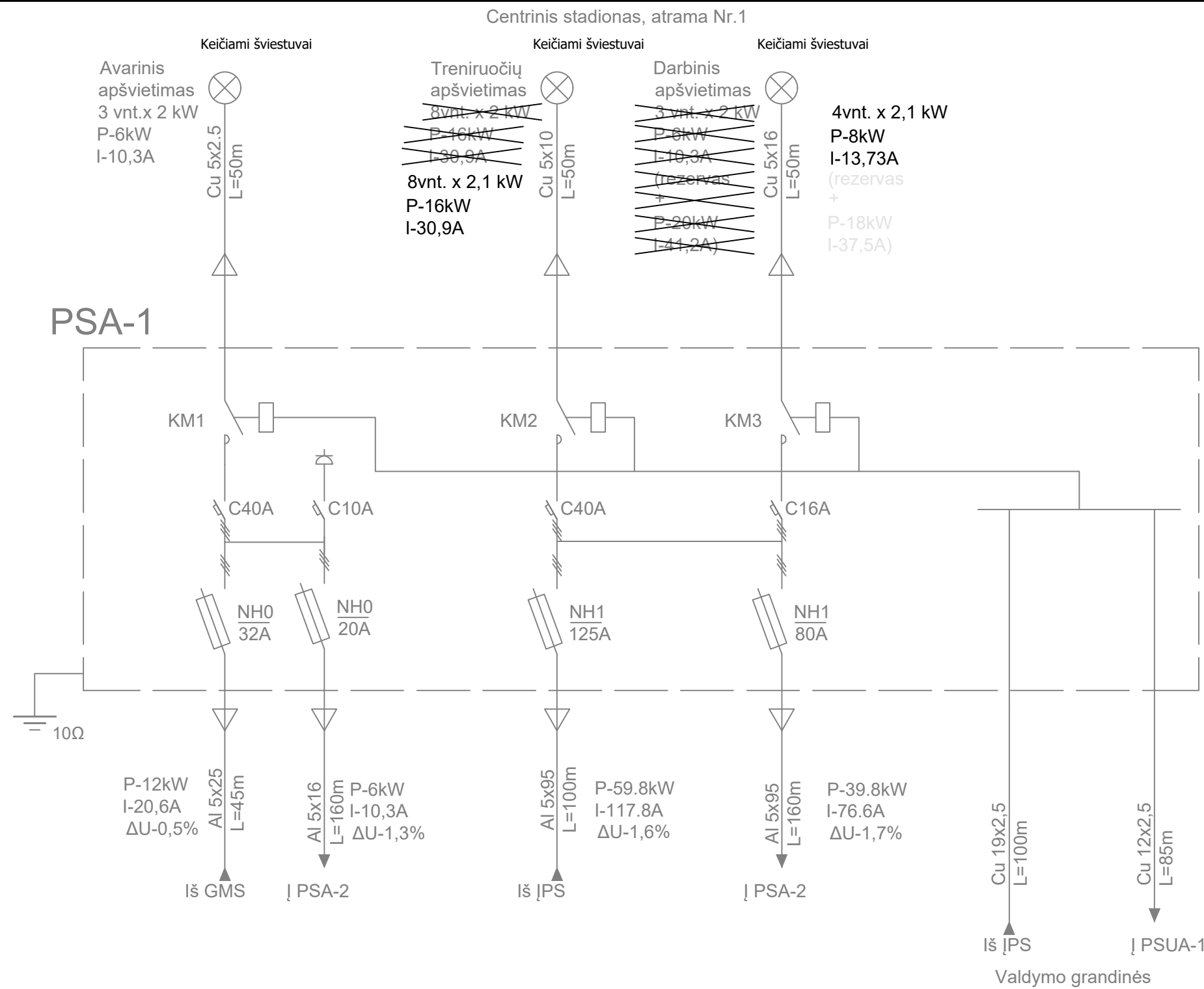
Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	Siurblinės patalpa 4500x3000mm	1	plotas 15 m2

0	2020-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "PATVANKA"</b>	
12930	PV	G.Kemzūra
3865	PDV.E	V. Poderys
Statinio projekto pavadinimas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo projektas		Statinio numeris ir pavadinimas: <b>LAISTYMO VANDENS SIURBLINĖ</b>
Dokumento pavadinimas: PLANAS, alt.-0,50, PLANAS, alt.+1,00, M1:50		LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Visagino savivaldybės administracija, kodas 188711925	Dokumento žymuo: 19-47-01-TP-E-B.02 LAPAS 1 LAPŲ 1



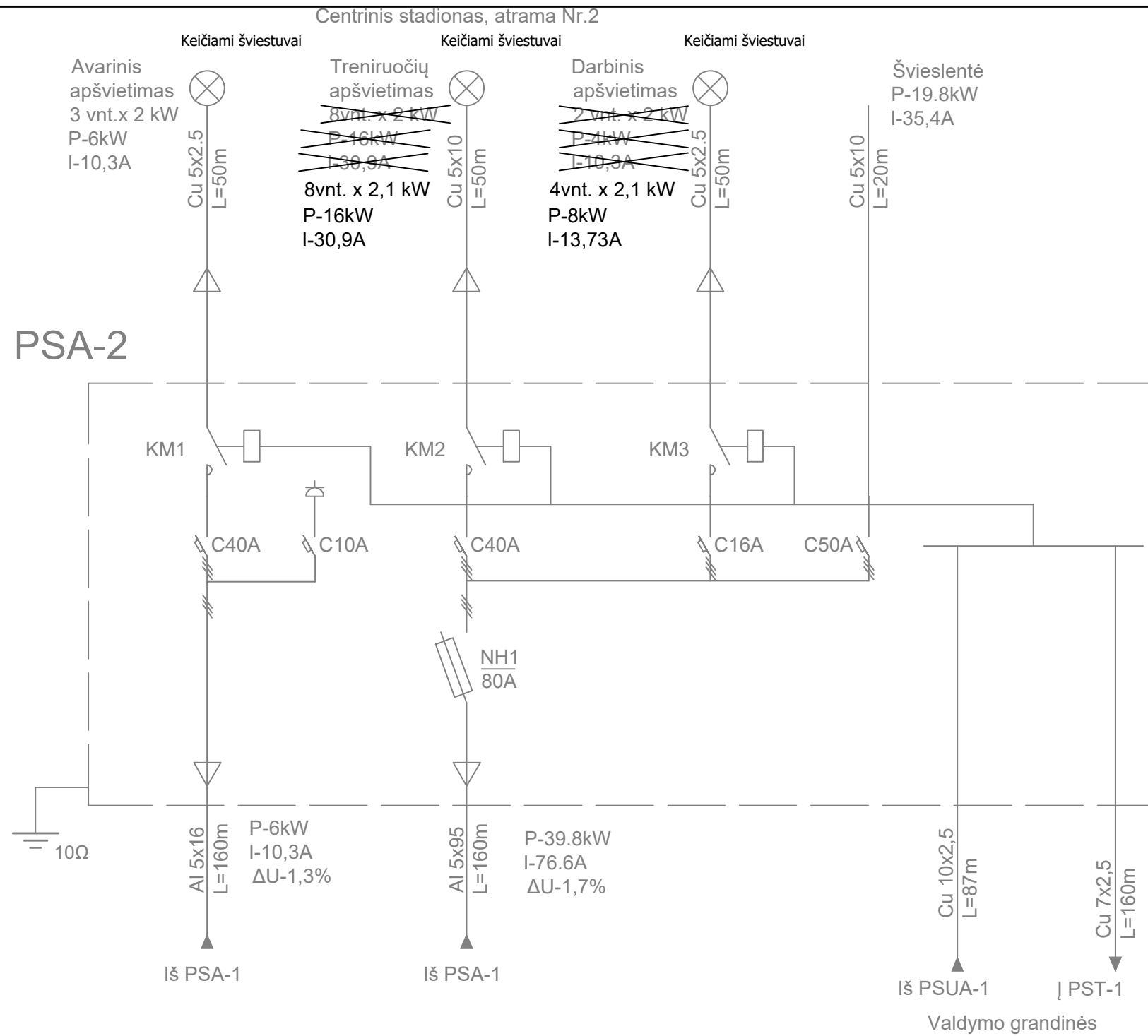
Paliekami esami tinklai. Projekte numatoma pakeisti tik šviestuvus.

0			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"		Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas
12930	PV	G.Kemzūra	Statinys: Sklypo planas
39774	PDV	P.Rizaitis	
			Brėžinys: Skydų sujungimo schema
			Laida 0
It	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)		Nr.: 19-47-TP-E-B01
		Lapas 1	Lapų 1



Paliekami esami tinklai. Projekte numatoma pakeisti tik šviestuvus.

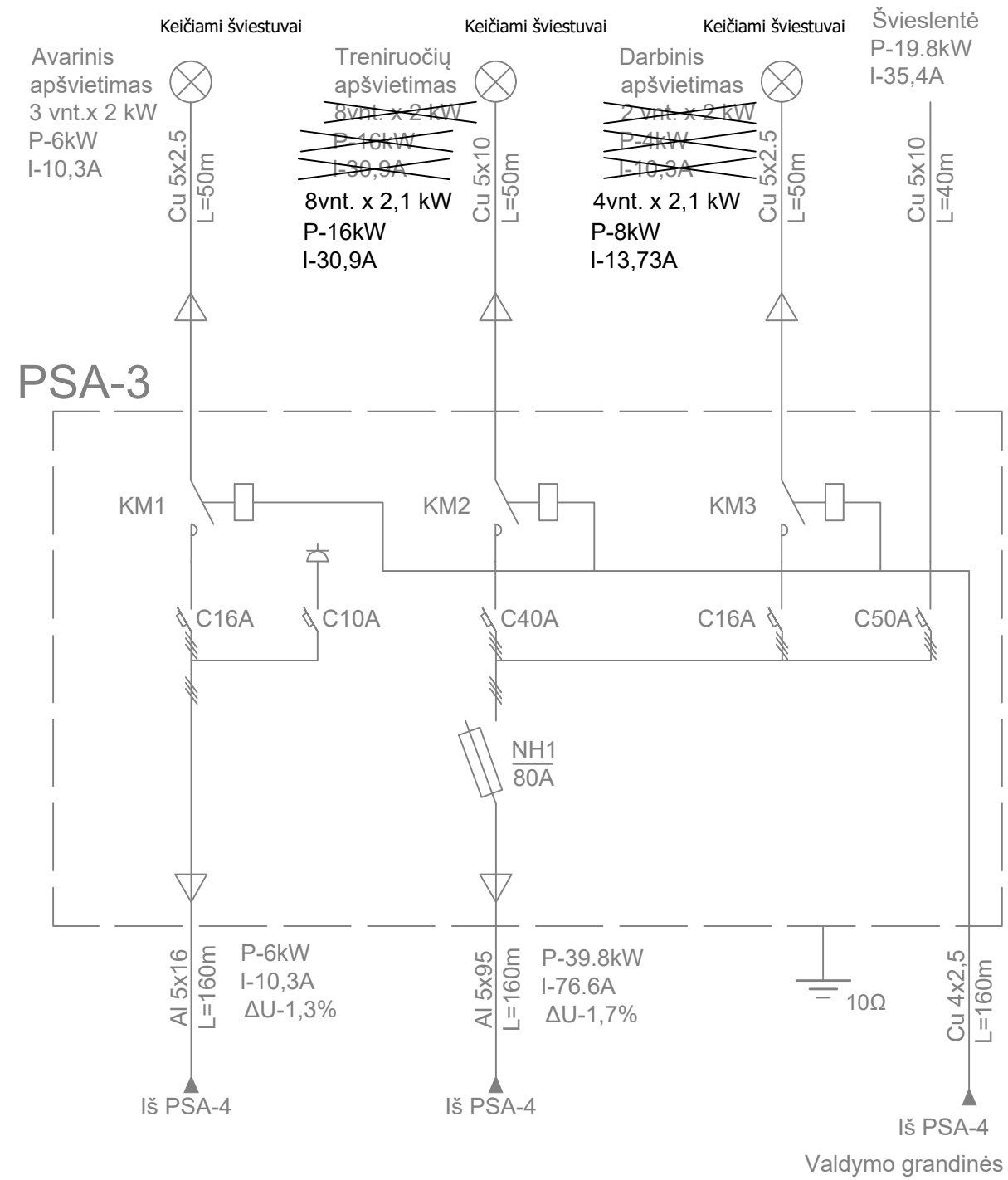
0			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"		Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas
12930	PV	G.Kemzūra	Statynys: Sklypo planas
39774	PDV	P.Rizaitis	
			Brėžinys: Stadiono apšvietimo skydo PSA-1 sujungimo schema
			Laida 0
It	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)		Nr.: 19-47-TP-E-B02
			Lapas 1
			Lapų 1



Paliekami esami tinklai. Projekte numatoma pakeisti tik šviestuvus.

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas
12930	PV	G.Kemzūra		Statiny: Sklypo planas
39774	PDV	P.Rizaitis		
				Brėžinys: Stadiono apšvietimo skydo PSA-2 sujungimo schema
				Laida 0
It	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			Nr.: 19-47-TP-E-B03
				Lapas 1
				Lapų 1

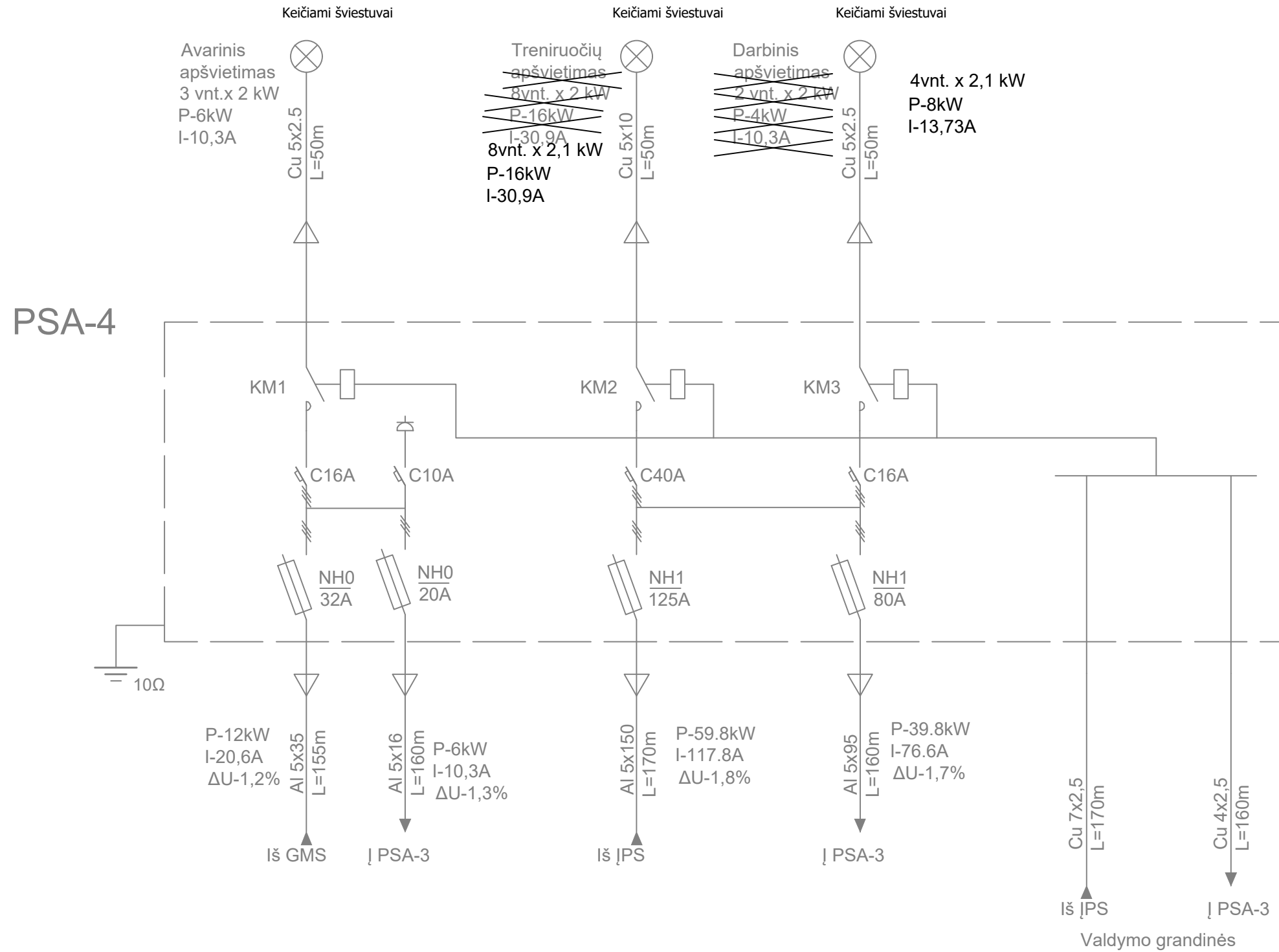
Centrinis stadionas, atrama Nr.3



Paliekami esami tinklai. Projekte numatoma pakeisti tik šviestuvus.

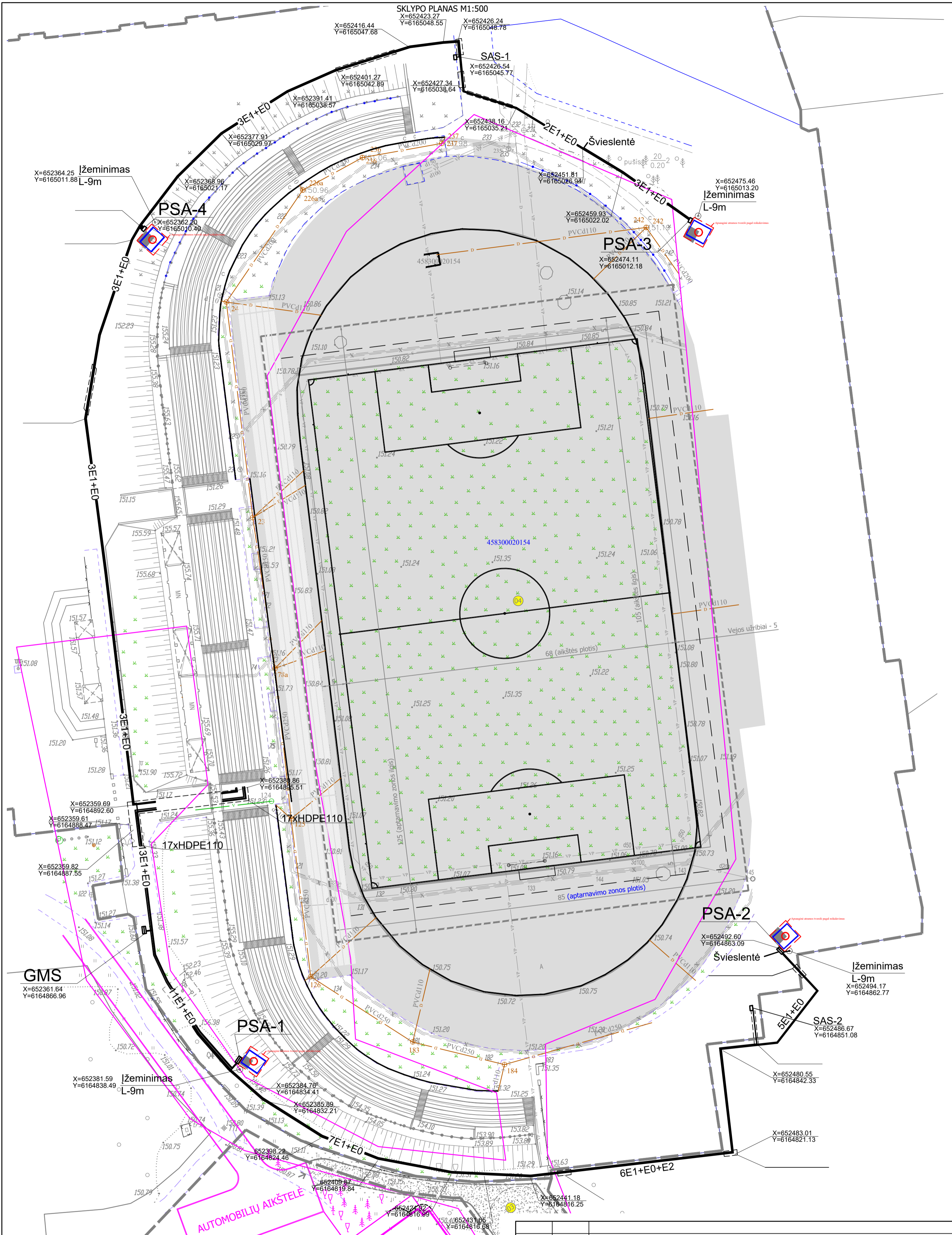
0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas
12930	PV	G.Kemzūra	Statinyis: Sklypo planas	
39774	PDV	P.Rizaitis		
			Brėžinys: Stadiono apšvietimo skydo PSA-3 sujungimo schema	Laida 0
It	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)		Nr.: 19-47-TP-E-B04	Lapas 1
				Lapų 1

Centrinis stadionas, atrama Nr.4



0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas
12930	PV	G.Kemzūra		Statynys: Sklypo planas
39774	PDV	P.Rizaitis		
				Brėžinys: Stadiono apšvietimo skydo PSA-4 sujungimo schema
				Laida 0
It	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)			Nr.: 19-47-TP-E-B05
				Lapas 1
				Lapų 1

SKLYPO PLANAS M1:500



Pastabos:

- Projektą žiūrėti kartu su projektu Nr. 2013-TDP-352-P1-LE;
- Šis projektas yra projekto Nr. 2013-TDP-352-P1-LE patikslinimas, pagal naują užduotį;
- Šiame projekte keičiami tik šviestuvai ant esamų atramų. Kabelinės linijos, skydai paliekami esami;
- Jeigu montavimo metu išaiškės, kad esami tinklai nėra tinkami eksploatuoti, juos būtina pakeisti;
- Visi sprendiniai privalo būti tikslinami darbo projekto stadijoje arba darbų metu;

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangų paprastojo remonto projektas	
12930	PV	G.Kemzūra	Statynys: Sklypo planas		
39774	PDV	P.Rizaitis	Brėžinys: Sklypo planas su elektrotechnikos sprendiniais M1:500		
lt	Statytojas: Visagino m. savivaldybė (kodas 11107944) Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija (kodas 188711925)	Nr.: 19-47-TP-E-B06	Laida	0	
			Lapas	Lapų	
			1	1	

## **Visagino centrinis stadionas**

Partner for Contact:  
Order No.:  
Company:  
Customer No.:

Date: 21.02.2022  
Operator:

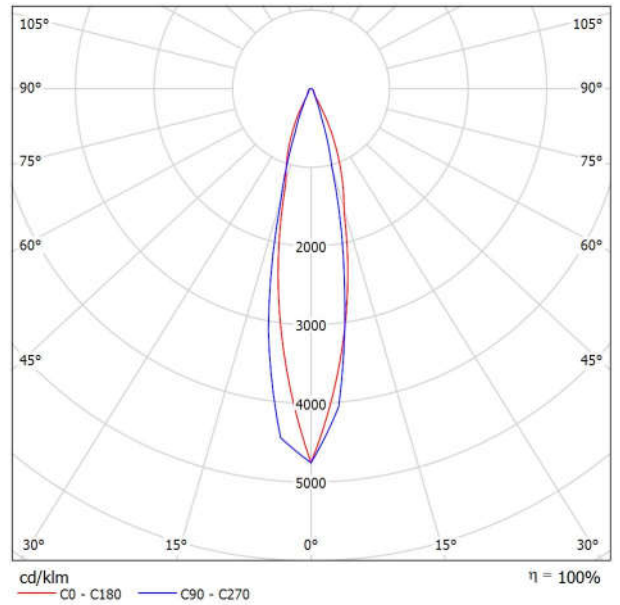


Operator  
Telephone  
Fax  
e-Mail

## LEDlife HBS-600N20DEG5S A HBS-600N20DEG5S A / Luminaire Data Sheet

See our luminaire catalog for an image of the luminaire.

Luminous emittance 1:



Luminaire classification according to CIE: 100  
CIE flux code: 89 95 99 100 101

Due to missing symmetry properties, no UGR table can be displayed for this luminaire.

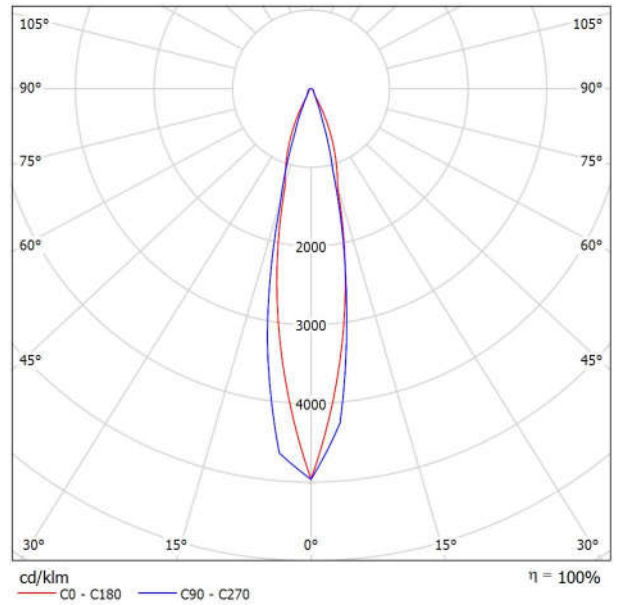


Operator  
Telephone  
Fax  
e-Mail

## LEDlife HBS-1440N20DEGS B HBS-1440N20DEGS B / Luminaire Data Sheet

See our luminaire catalog for an image of the luminaire.

Luminous emittance 1:



Luminaire classification according to CIE: 100  
CIE flux code: 89 95 99 100 101

Due to missing symmetry properties, no UGR table can be displayed for this luminaire.

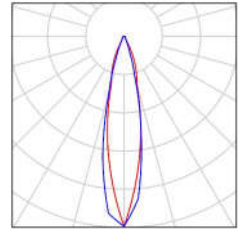


Operator  
Telephone  
Fax  
e-Mail

## Exterior Scene 1 / Luminaire parts list

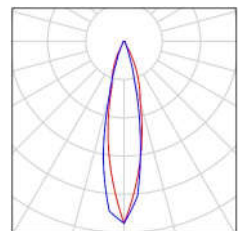
48 Pieces LEDlife HBS-1440N20DEGS B HBS-1440N20DEGS B  
Article No.: HBS-1440N20DEGS B  
Luminous flux (Luminaire): 223750 lm  
Luminous flux (Lamps): 223220 lm  
Luminaire Wattage: 1438.9 W  
Luminaire classification according to CIE: 100  
CIE flux code: 89 95 99 100 101  
Fitting: 1 x 5050 (Correction Factor 1.000).

See our luminaire catalog for an image of the luminaire.



48 Pieces LEDlife HBS-600N20DEG5S A HBS-600N20DEG5S A  
Article No.: HBS-600N20DEG5S A  
Luminous flux (Luminaire): 99135 lm  
Luminous flux (Lamps): 98949 lm  
Luminaire Wattage: 607.4 W  
Luminaire classification according to CIE: 100  
CIE flux code: 89 95 99 100 101  
Fitting: 1 x 5050 (Correction Factor 1.000).

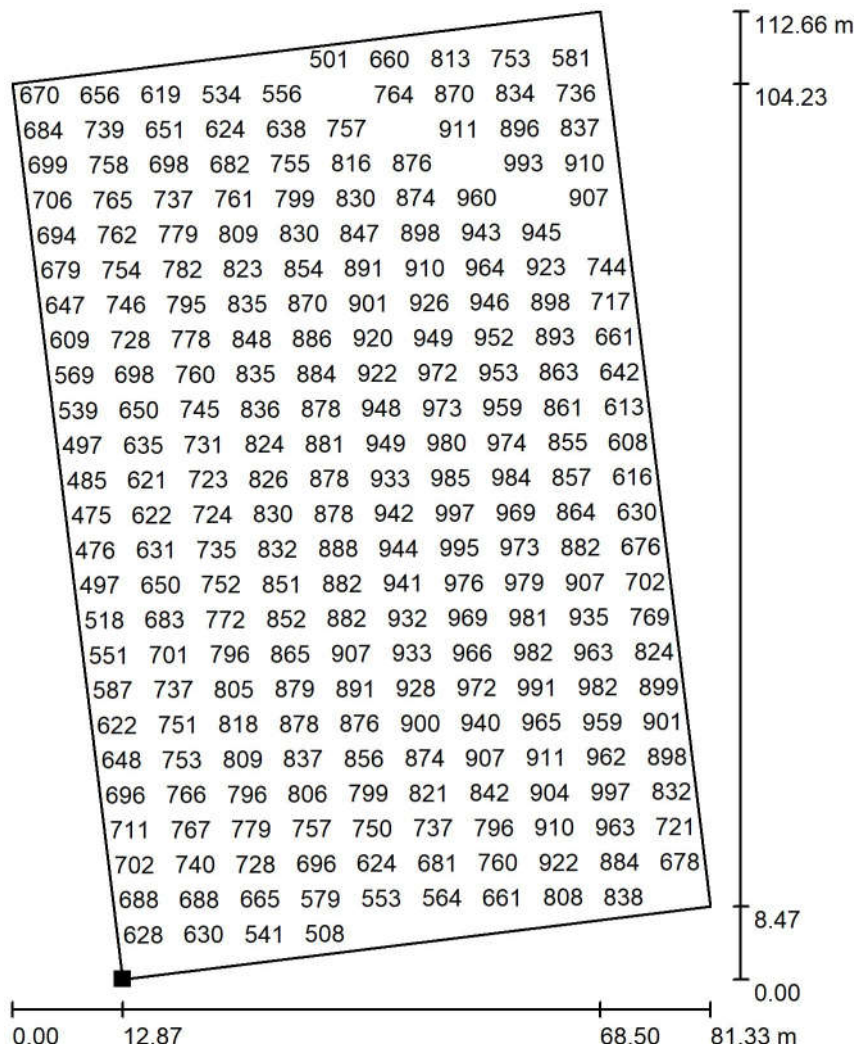
See our luminaire catalog for an image of the luminaire.





Operator  
Telephone  
Fax  
e-Mail

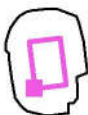
**Exterior Scene 1 / Calculation Surface 1 / Value Chart (E, Perpendicular)**



Values in Lux, Scale 1 : 881

Not all calculated values could be displayed.

Position of surface in external scene:  
Marked point:  
(224.302 m, 135.437 m, 0.850 m)



Grid: 128 x 128 Points

$E_{av}$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	u0	$E_{min} / E_{max}$
792	307	1014	0.388	0.303



TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos  
direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Visagino savivaldybės administracija
2.	Projekto rengimo etapas	Projekto keitimas (A laida)
3.	Projekto pavadinimas	Centrinio stadiono futbolo aikštės Parko g. 2C, Visagine, laistymo sistemos statybos ir stadiono dangos keitimo techninis projektas
4.	Statinio adresas	Parko g. 2C, Visaginas
5.	Statinių grupės sudėtis	Vandens tiekimo siurblinė su vandens ėmykla Vandentiekio tinklai Privažiavimo kelias Centrinis stadionas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Kiti inžineriniai statiniai - sporto paskirties Futbolo aikštės plotas – 7 607,89 m <sup>2</sup> Unikalus Nr. 4400-1487-3677 Centrinis stadionas - ypatingasis statinys Žemės sklypo unikalus. Nr. 4400-2137-6782, kadastro Nr. 4583/0002:154
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstrukcija
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis - sporto. Esamo stadiono futbolo aikštė šiuo metu yra natūralios žolės, žolė netinkama eksploatuoti, neįrengta laistymo sistema.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	800 000,00 eurų su PVM.

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projektą planuojama įgyvendinti biudžeto lėšomis dėl to, būtina patikslinti projektinius pasiūlymus ir pateikti susipažinti visuomenei nustatyta tvarka.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tikslinant projektą, suprojektuoti futbolo aikštę su dirbtine danga (Alternatyva Nr. 1: 105 x 68 m. alternatyva Nr. 2: 100 – 105 x 64 - 68 m.) ir žaibolaidį. Tikslinti suprojektuotos laistymo sistemos bei siurblinės našumą atsižvelgiant į dirbtinę futbolo aikštės dangą.</li> <li>- Projekte numatyti naujos futbolo aikštės lietaus nuotekų nuvedimo sistemos įrengimą.</li> <li>- Įvertinti esamo centrinio stadiono futbolo aikštės apšvietimą, pagal UEFA apšvietimo lygis privalo būti: Horizontalus apšvietimas; 800 Eh (liuksų) su tolygumo koeficientu <math>U_{1h} &gt; 0,4</math> ir <math>U_{2h} &gt; 0,5</math>. Vertikalus apšvietimas: 350 Ev (liuksų) su tolygumo koeficientu <math>U_{1v} &gt; 0,35</math> ir <math>U_{2v} &gt; 0,45</math>.</li> <li>- Apskaičiuoti esamo elektros generatoriaus galingumą bei poreikį keisti generatorių, įvertinti esamų elektros kabelių nuo transformatoriaus iki apšvietimo atramų bei šviestuvų ir nuo generatoriaus iki apšvietimo atramų bei šviestuvų našumą atsižvelgiant į apšvietimo sistemos perprojektavimą ir į galimybę užtikrinti bent 350 eh (liuksų) apšvietimą dingus centralizuotam elektros tiekimui.</li> <li>- Už futbolo vartų iš abiejų pusių įrengti kamuolių gaudykles.</li> <li>- Tikslinti statybos leidimą ir leidimą naudotis gamtiniais ištekliais (vandeniu iš Visagino ežero stadiono laistymui).</li> <li>- Tikslinti visas projekto dalis.</li> </ul>
11.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Perkamos projekto keitimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektuotojas turi atlikti techninio projekto keitimus, atlikti projekto derinimus, gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.</p>

11.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Topografinę nuotrauką ir geologinius tyrimus (esant poreikiui) užsisako projektuotojas. Projektuotojui tai pat pavedama: išanalizuoti situaciją, pasiūlyti optimalius sprendimus (galimi variantai), derinti projekto sprendinius su interesuotais asmenimis, parengtus pasiūlymus pavišinti nustatyta tvarka, tikslinti projektą ir pateikti pakartotinai ekspertizei, taisyti projektą po ekspertizės pastabų, tikslinti statybos leidimą.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Statybos projekto parengimo pradžia - įsigaliojus paslaugų pirkimo - pardavimo sutarčiai. Trukmė - <u>3</u> mėn. Paslaugos suteikimu bus skaitoma gavus naują statybą leidžiantį dokumentą.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) Reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Sporto
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Netaikoma
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Suprojektuoti
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tarpiniai sprendiniai derinami su pirkimo vykdytoju.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Valstybinė kalba

19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas baigęs darbus perduoda užsakovui 4 projekto egzempliorius (1 originalą ir 3 kopijas) spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (pdf formatu).
20.	Ekspertizės atlikimas	Atliekama pakartotina projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

### REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
	Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Parengė:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus inžinierius statybai  
vyriausiasis specialistas

Aleksej Gergel

Suderino:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vedėja

Valentina Raubiškienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-23 15:24:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/1410435  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2011-02-10  
Adresas: Visaginas, Parko g. 2C**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 4400-2137-6782

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4583/0002:154 Visagino m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 4.3940 ha

Užstatyta teritorija: 3.5870 ha

Kitos žemės plotas: 0.8070 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 150384 Eur

Žemės sklypo vertė: 93990 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 110345 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100028678

Teritorijos nustatymo data: 2021-08-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100044488

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-29

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100044697

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-29

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100045887

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-29

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-05

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100046126

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-29

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-05

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100046343

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-29

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-05

2.2.

**Pastatas - Visuomeninis tualetas**

Unikalus daikto numeris: 4400-1487-0928

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 3H1p

Statybos pradžios metai: 1989

Statybos pabaigos metai: 1989

Rekonstravimo pradžios metai: 2014

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 33.98 kv. m

Pagrindinis plotas: 33.98 kv. m

Tūris: 144 kub. m

Užstatytas plotas: 46.00 kv. m

Koordinatė X: 6164873

Koordinatė Y: 652357

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34800 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %  
 Atkuriamoji vertė: 32100 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2021-09-15  
 Vidutinė rinkos vertė: 32100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02
- 2.3. **Pastatas - Sporto pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3101-6110  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: 4U2p  
 Statybos pradžios metai: 1989  
 Statybos pabaigos metai: 1989  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2014  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014  
 Statinio kategorija: **Nepatingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1038.56 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 588.23 kv. m  
 Tūris: 3937 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1046.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6164924  
 Koordinatė Y: 652372  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 488000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %  
 Atkuriamoji vertė: 454000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2015-10-20  
 Vidutinė rinkos vertė: 157000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: 77.21 kWh/m<sup>2</sup>/m.
- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Centrinis stadionas**  
 Aprašymas / pastabos: 2712 vietų tribūna tr1, 288 vietų tribūna tr2, futbolo aikštė b1 (7607.89 kv.m), asfalto danga b10, b11 (3672.12 kv.m), sintetinė danga b12 (4358,91 kv.m), stiebai su prožektoriais s1-s4, tvora t1, sporto aikštelė stadione b4 (735,27 kv.m).  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1487-3677  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: 1989  
 Statybos pabaigos metai: 2014  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2013  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1468000 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 741000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2021-09-16  
 Vidutinė rinkos vertė: 741000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Trinkelių danga**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1487-0941  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: b13  
 Statybos pradžios metai: 1989  
 Statybos pabaigos metai: 1989  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2014  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 5459.98 kv. m  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 270000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
 Atkuriamoji vertė: 175000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2021-09-16  
 Vidutinė rinkos vertė: 175000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150731-00046  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Visagino savivaldybės administracija, a.k. 188711925  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2022-02-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. [TV-E-57  
2022-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TA-6  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-23

6.2.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Visagino futbolo centras, a.k. 305806607  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-13 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3447  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

6.3.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams,  
tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Plotas: 4,1139 ha  
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S4"  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Plotas: 4,1139 ha  
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S3"  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Plotas: 4,1139 ha  
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S2"  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.6.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Plotas: 4,1139 ha  
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S1"  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Visagino savivaldybės administracija, a.k. 188711925  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-30 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-24  
Plotas: 4,394 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-18  
Terminas: Nuo 2011-09-30 iki 2089-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,7451 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,48 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,0065 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-91-201126-00011  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150731-00046  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-07-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150731-00046  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RASA KAVALIAUSKAITE  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-0928, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-1487-3677, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-1487-0941, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524  
2014-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3101-6110, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0186-0013/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-21  
Terminas: Nuo 2014-11-10 iki 2024-11-10
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-67  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-14
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geoteka", a.k. 300090328  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-6782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-736  
2008-10-16 Licencija Nr. G-878-(697)  
2009-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA GAIDELIENĖ

**TIEKĖJAS (PARDAVĖJAS)**
**"J&E Sports Baltic", UAB**

Įmonės kodas: 304477062

**PVM kodas** : LT100010768819

Pušaloto - 170, 35291 Panevėžys

A/S: LT55 7290 0990 0559 8969

AS Citadele banka Lietuvos filialas

**PIRKĖJAS (MOKĖTOJAS)**

BFA Visaginas

110m x 73m

**KOMERCINIS PASIŪLYMAS**

Eil. Nr.	Prekės ar paslaugos aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, €.	Suma, €.
1	Futbolo danga Polytan Cross 13/8 40mm	m2	8030	€ 13,50	€ 108 405,00
2	Įrengimas, medžiagos	m2	8030	€ 3,600	€ 28 908,00
3	SBR gumos granulės	t	40	€ 250,00	€ 10 000,00
4	Kvarcinis smėlis	t	152	€ 100,00	€ 15 200,00
5	Elastinis paklotas ProPlay 20mm su įrengimu	m2	8030	€ 8,75	€ 70 262,50
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -

<b>Kaina be PVM:</b>	<b>232 775,50 €</b>
<b>PVM 21%:</b>	<b>48 882,86 €</b>
<b>Viso su PVM:</b>	<b>281 658,36 €</b>

Dokumento data: 2021-10-05

Pasiūlymas Galioja 3mėn.

# Technical Data Sheet

Product name	<b>LigaTurf Cross 240 13/8</b>
--------------	--------------------------------

Application	<b>Professional</b>
-------------	---------------------

Description	<b>Football turf sand-rubber infill; Polytan Monofilament with ENTANGLEMENT technology; 100 % Polytan PE formulation with CoolPlus function; single extrusion uncut, without fibrillation; system 1: straight without curling; system 2: Polytan texturized with PreciTex technology; Polytan TwinTuft Technology; PolyCoat 100% PU Coating with TuftGuard function; BiColour scheme with lime/fieldgreen components;</b>
-------------	---

Yarn data system 1	SI unit
<b>Materials</b>	100 % Polytan PE
<b>Number of filaments</b>	6
<b>Thickness app.</b>	365 µm
<b>Weight app.</b>	13000 dtex

Yarn data system 2	SI unit
<b>Materials</b>	100 % Polytan PE
<b>Number of filaments</b>	4
<b>Thickness app.</b>	255 µm
<b>Weight app.</b>	8000 dtex

<b>Construction data</b>	
<b>Pile height app.</b>	40 mm
<b>Machine gauge</b>	3/8 "
<b>Stitch density app.</b>	130 /m
<b>Number of stitches app.</b>	13650 /m <sup>2</sup>
<b>Number of filaments app.</b>	136500 /m <sup>2</sup>
<b>Yarn weight app.</b>	1335 g/m <sup>2</sup>

<b>Backing construction</b>	
<b>Primary backing 1</b>	100 % PP woven fabric, UV stabilised
<b>Primary backing 2</b>	100 % PP stabilising fabric
<b>Coating</b>	PolyCoat 100% PU coating, waterproof and antifungal

<b>Product data</b>	
<b>Production technology</b>	Tufting velours, zig - zag
<b>Maximum width</b>	4 m
<b>Maximum length</b>	depending on installation width
<b>Total height app.</b>	42 mm
<b>Coating weight app.</b>	650 g/m <sup>2</sup>
<b>Total weight</b>	2295 g/m <sup>2</sup>

<b>General data</b>	
<b>Turf colour</b>	lime / fieldgreen
<b>Line colour</b>	white or yellow, other colours on request
<b>Elastic layer</b>	Polytan EL layer in-situ

<b>Maintenance</b>	<b>Details for maintenance see Polytan maintenance brochure</b>
--------------------	---

In order to maintain our surfaces to the highest and most up to date technical standards, we reserve the right to modify the product data. We advise that the technical values regarding yarn thickness and dtex, as well as the weight, are approximate values and could vary due to technical reasons by +/- 10 %. (January 2020)

# Technical Data Sheet

## Additional information

Product name	<b>LigaTurf Cross 240 13/8</b>
--------------	--------------------------------

Application	<b>Professional</b>
-------------	---------------------

Quality data	SI unit	Norm
<b>Water permeability</b>	500 mm/h	
<b>Tuft pull out force app.</b>	50 N	
<b>Tensile strength MD *&gt;</b>	15 N/mm	
<b>Tensile strength MD *&gt;</b>	15 N/mm	
<b>Colour fastness min.</b>	3 Grey scale	
	* Rugby > 25 N/mm	

System design			
Elastic layer	<b>Polytan EL min.</b>	25 mm	in-situ, on engineered base
	<b>Polytan ET min.</b>	35 mm	in-situ, on dynamic base
Upper layer	<b>Sand</b>	hydro classified, clean dried silica sand	
Top layer	<b>Rubber</b>	Fusion GT, Cork, EPDM ST, RPU	

Installation data
<b>Carpet installation</b> floating and clamped
<b>Seals</b> glued with Polytan wet-adhesive or two component-adhesive

Certificates	-
--------------	---

In order to maintain our surfaces to the highest and most up to date technical standards, we reserve the right to modify the product data. We advise that the technical values regarding yarn thickness and dtex, as well as the weight, are approximate values and could vary due to technical reasons by +/- 10 %. (January 2020)

**UAB "By & N"**

Jmonės kodas: 302622922  
Raudondvario pl. 91, Kaunas  
Žalgirio g. 108, Vilnius  
[www.ledlife.lt](http://www.ledlife.lt)

**LEDlife KOMERCINIS PASIŪLYMAS**Skirta: **Arevita****Objekto pavadinimas:** Visagino stadionas**Adresas:** Visaginas**Pasiūlymo data:** 2022-02-21 | V2

EIL NR.	PRODUKTAI	APRAŠYMAS	KIEKIS	VIENETO KAINA	SUMA BE PVM
1	 HBS-600N-5AS	<b>PROŽEKTORIUS HBS-S 150LM/W</b> , Galia: 600W, Šviesos spalva: 4000K, , Dydis (mm): 362x961x172, Šviesos srautas: 90000 lm, Šviestuvo efektyvumas: ≥150 lm/W, Apsaugos klasė: IP65; IP66, Spalvų atgavos indeksas (CRI): RA≥70; RA≥80, Apšvietos kampas: 8°; 20°; 40°; 60°;90°; 120°; 140°x100°, Garantija: 5 metai, Naudojama įtampa: 100-180V AC; 100-240V AC; 200-305V AC	60	538,60	32 316.00€
2	 HBS-150N-5BS	<b>PROŽEKTORIUS HBS-S 150LM/W</b> , Galia: 1500W, Šviesos spalva: 4000K, , Dydis (mm): 650x861x174, Šviesos srautas: 216000 lm, Šviestuvo efektyvumas: ≥150 lm/W, Apsaugos klasė: IP65; IP66, Spalvų atgavos indeksas (CRI): RA≥70; RA≥80, Apšvietos kampas: 8°; 20°; 40°; 60°;90°; 120°; 140°x100°, Garantija: 5 metai, Naudojama įtampa: 100-180V AC; 100-240V AC; 200-305V AC	60	1071,80	64 308.00€

**Eivydas Remeika**

PROJEKTŲ VADOVAS

Tel. +37062305515

El. p. [eivydas@ledlife.lt](mailto:eivydas@ledlife.lt)**Suma be PVM:****96 624.00€**

PVM (21%):

20 291.04€

Suma su PVM:

116 915.04€

